

Nyt vedrørende tagudskiftningen på Askerød

Projektet med tagudskiftning på Askerød er der nu afholdt 1-årsgennemgang. En 1-årsgennemgang er et eftersyn af det arbejde der er lavet et år efter det er afleveret. Der kommer et eftersyn mere igen om fire år, når taget er 5 år gammelt. Eftersynet bliver ikke afholdt fordi der er problemer med taget, men fordi det skal gøre det, som en del af byggesagen.

Hvad har vi fundet på gennemgangen?

De ting der typisk er fundet, er tagnedløb der er gået løs og tagrender der ikke er blevet utætte i samlingerne. Derudover er der nogle beboere der har meldt ind at der er kommet revner i lofterne og mellem loft og væg, efter det nye tag er kommet på.



Foto af eksempel på bevægelsesrevne mellem væg og loft.

Den nye tagbelægning er ikke tungere end den gamle og udskiftningen har været en 1:1 udskiftning. Disse revner er resultat af, at vægten på taget er blevet fjernet og efterfølgende lagt på igen, under tagudskiftningen.

Derudover har der også være en del bevægelse fra personer, der har arbejdet på taget, som har bevirket at tagkonstruktionen har bevæget sig en lille smule. Revnerne er derfor tegn på disse bevægelser under udskiftningen og er udelukkende kosmetiske.

Det er muligt at bevægelsesrevnerne, over tid, vil komme igen. Det skyldes at alle bygninger hele tiden bevæger sig en lille smule, når de udsættes for vind og vejr, samt kulde og varme.

Udbedring

Askerøds drift vil tage sig af udbedringen af de indvendige revner. Alt andet kommer entreprenøren, Enemærke og Petersen og laver i løbet af december 2022, det er muligt de arbejder den 23. december, men ikke på helligdage.