Askerød

Referat af ordinært regnskabsmøde onsdag den 26. marts 2025

Askerød

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Charlotte Birkved, Gitte Hansen, Mia Hansen, Talli Menahem og Keki Patell
Bo-Vest administration: Susanne Palstrøm (ejendomsleder), Maria Gad (ejendomsmester)Tommy Jørgensen (ejendomsmester), Gitte Jakobsen (driftssekretær)

Tinus Lassen (dirigent) fra BL

I alt 27 husstande – 54 stemmeberettigede

Dagsorden:

1. **Velkomst ved formand**
   Charlotte Birkved bød alle velkommen.

2. **Valg af dirigent**
   Bestyrelsen forslog Tinus Lassen fra BL som blev vedtaget.
   Dirigenten erklærede mødet lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

3. **Godkendelse af forretningsorden**
   Forretningsorden blev godkendt.

4. **Valg af referent og stemmetællere**
   Gitte Jakobsen blev valgt som referent.
   1 beboer blev valgt som stemmetæller

5. **Godkendelse af dagsorden**
   Dagsorden blev godkendt.

6. **Fremlæggelse af OK-ladeløsning til Elbiler. Repræsentant fra OK fremlægger oplægget som skal til afstemning under punkt 11.a.**
   Repræsentant fra OK, blev desværre forhindret. Susanne Palstrøm fremlagde oplægget.
   Bestyrelsen har indhentet forskellige tilbud, løsninger og ideer fra andre afdelinger.
   Aftalen er landet på OK. Systemet kan låses på beboere, hvilket vil sige at, det kun er beboere som kan lade på standerne. Nogle af de større leverandører på markedet kan ikke låses.
   Prismæssigt ligger det på næsten det samme i etablering.
   De to placeringer som foreslås i materialet, har tæt beliggenhed til de såkaldte gravstene, hvor strømmen kan trækkes fra. Krathuset 10 ved ejendomskontoret og ved Digehuset 8
   OK betaler noget af etableringen og Askerød betaler selv 50.000 kr. pr. område med 4 pladser på hver i alt 8 biler. OK anbefaler at man lægger en restriktion ind med tidsinterval på p-pladsen. 4 timers parkering mellem kl. 07.00 – 22.00
   Spm. I London har de lade stander i lygtepælene, kan vi det?
   Svar: Det er ikke en mulighed, lygtepælene i Askerød er kun tilført strøm til lys og er ikke bygget til at kunne indeholde amp, til lade standere.
   Spm. Kan man inddrage græsarealet ved ejendomskontoret, så man ikke optager alm. P-pladser.

Svar: Da det tidligere er stemt ned at etablere parkeringspladser på det areal, vil det ikke være noget man kan gøre nu, men klart en mulighed, dog skal strømmen trækkes noget længere og derfor en dyrere løsning. Hvis dette måtte ønskes, skal der kommet et forslag fra beboerne til et beboermøde.
Spm. Hvor stort behov er der for lade standere?
Svar: Der holder mange el biler rundt omkring, men der er ikke lavet en undersøgelse, beboerne bad i september 2024 om at der skulle arbejdes med en løsning så der kunne opstilles lade standere.
Kommentar: Der er flere som overvejer at købe en el bil, det er måske tid til at vi skal den vej, så vi ikke står med et problem senere hen. Forslaget kommer ikke til at påvirke økonomien.
Kommentar: Der er flere på Facebook som snakker om mangel på el lade stander. Det er ikke et krav endnu, men det kan komme på et tidspunkt og så er vi på forkant.
Kommentar: Der opsættes en lade stander ved Krathuset og en ved Digehuset, som henholdsvis kan lade 4 biler op, i alt 8 biler. Vi kan fremadrettet få udvidet til flere pladser.
Susanne fortalte at en af grundene til at det er OK er pga. deres app og abonnement. Man lader til billigere penge under købsprisen. De har ikke udsving på forskellige tidspunkter, men en dagspris. Samtidig samarbejder de med lade standere i udlandet.
Spm. Hvem står for vedligeholdelse?
Svar. Det gør OK og de er også forsikret i en 5 års periode som vi er bundet til.
Spm. Hvem opretholder restriktionerne, hvis de bliver vedtaget?
Svar: Det er Q park.

7. **Godkendelse af bestyrelsens beretning**
Charlotte gennemgik beretningen og fremhævede disse punkter:
Der har været stor fokus på økonomien. Ventilationsprojektet er færdigt. Varme projektet som vi forventer opstart på snart. Køkkenprojektet arbejdes der på. Udestuer hvor ingeniør har lavet beregninger. Storskraldrummet laves om, da der skal frivillige/bemanding på. Der er fundet en del allerede. Legepladserne er blevet opfrisket, den nye legeplads bag den blå hal mangler kun godkendelse fra kommunen. Parkeringsordningen kører som det plejer.
Opstart af 2 nye klubber. Afholdt børnefest i august 2024, hvor børnene blev inviteret til møde så de kunne komme med deres gode ideer. Fremtiden er også børnedemokrati.
Miljøudvalget består i dag af 3 medlemmer og de håber på deltagelse fra flere beboere.
Der er udfordringer pga. parallelsamfundslisten. Informationsmøder er afholdt for beboerne. Hvis vi ikke kommer af listen inden december 2026 kommer vi på omdannelseslisten. I øjeblikket kører der en sag hos Menneskerettighedsdomstolene som skal afgøre om denne lov er ulovlig eller ej, dommen afgøres inden juli 2025. Charlotte bad Jørgen Fahlgren om at forklare denne situation. Menneskerettigheder ligger højt, folketinget ligger under. Der er ikke enighed i folketinget om vi skal følge menneskerettighedsdomstolen. Forberedelserne ligger allerede på boligministeriets hjemmeside. Vores håb er at EU's generaladvokater afgøre dommen så man ikke kan fravælge folk på baggrund af hudfarve og baggrund.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne give en speciel tak til ejendomskontoret for at passe så godt på Askerød.
Tak for et godt samarbejdet til alle.

Årsberetning blev godkendt som forelagt.

8. **Årsberetning fra Café Ask.**
Mia Hansen præsenterede beretningen.
Spm: Hvordan er bemandingen i cafeen?

Svar: Britta er alene indtil videre men får stor hjælp fra de frivillige og unge medarbejdere, indtil vi får anden besked fra Greve kommune, om cafeen Ask er en sidebeskæftigelse fortsætter vi med ikke at have arrangementer fra andre end Greve kommune og Askerøds beboere.
Kommentar: I 23 år har der været besøgende udefra såsom Ældresagen, allerede dengang var de opmærksomme på sidebeskæftigelsen uden at reagere på det. Er der stadig aftale med kommunen om at uddanne elever?
Svar: Vi har ikke elever, men der er folk i jobtræning, hvilket cafeen får tilskud til.

Årsberetning fra Cafe Ask blev godkendt.

9. **Gennemgang og godkendelse af regnskabet 2024**
Susanne Palstrøm fremlagde regnskabet.

Spm: legepladsen vi venter på, er det der hvor der tidligere har været børnehave.
Svar: Ja det er der den skal ligge, bag ved den blå hal.
Spm: Hvad er istandsættelse ved fraflytning konto 121 a- ordning?
Svar: Vi har A-ordning i Askerød. Hvert år optjener man 10 % til istandsættelse til maling af lofter og vægge. Ikke gulve køkkener mm.
Spm: Står man så selv for gulve?
Svar. Man skal selv være opmærksom på sine gulve og løbende vedligeholdelse står man selv for i bo perioden.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

10. **Ændringspunkter til husorden til orientering.**
    a) **Ændring til husorden – Færdsel og Parkering**

Kørsel med biler og motorcykler er kun tilladt i Askerød, efter aftale med ejendomskontoret som kan åbne for brikkerne for 24 timer ad gangen.
Ved ind- og udflytninger vil brikken være åben i 72 timer.

Ændres til:
Kørsel med biler og motorcykler er kun tilladt i Askerød, efter aftale med ejendomskontoret som kan åbne for brikkerne for 1 dag ad gangen
Ved ind- og udflytninger kan brikken åbnes i 14 dage.

Årsag:
Adgangssystemet er ikke opsat til at kunne registrere åbning af bom i timer men i hele dage ud fra dato.

Ændring er taget til efterretning.

    b) **Ændring til husorden – Fællesareal/Fyrværkeri**

Der må affyres fyrværkeri i perioden 27. december til 1. januar men aldrig fra altanen. Affyring af fyrværkeri skal ske i rimelig afstand fra ejendommen. Der skal ryddes op efter affyring af fyrværkeri.

Ændres til:
Der må kun affyres fyrværkeri i henhold til fyrværkeriloven, men aldrig fra altanen.

Affyring af fyrværkeri skal ske i rimelig afstand fra ejendommen. Der skal ryddes op efter affyring af fyrværkeri.

Årsag:
Ny fyrværkeri lov 2025

Spm: Hvad betyder rimelig afstand fra ejendomme?
Svar: Det er en svær afgørelse, man kan kun opfordre til at man går ud på de åbne pladser:
Spm: Hvad med oprydningen? Der ligger skrald i flere uger efter.
Svar: Det er beboerne der selv skal fjerne deres affald, men dette sker kun i et meget begrænset omfang så Ejendomskontoret står for resten af oprydningen.

Opslag til opgangene vedr. fyrværkeri tilføjes tekst med oprydning og afstand.

Ændring er taget til efterretning

11. Indkomne forslag

a) Forslag til opsætning af EL-lade standere

Iflg. Dirigenten skal eventuelle restriktioner vedtages først og opsætning efterfølgende.
Skal der være Restriktioner 4 timers parkering imellem kl. 7-22
Enstemmigt vedtaget

- 4 el lade standere på Krathuset p-plads ved Krathuset 10
  Enstemmigt vedtaget
- 4 el lade standere på Digehusets p-plads ved Digehuset 8
  Enstemmigt vedtaget

b) *Ændring til husorden – Pulterrum*

Til nogle boliger er der tilhørende pulterrum. Rummet må ikke udlånes til anden part uden skriftlig aftale med ejendomskontoret. Der må ikke opbevares brændbare væsker og trykflasker i pulterrummene, hverken store eller små. Der henvises til bsik.dk

Ændres til:
Til nogle boliger er der tilhørende pulterrum. Rummet må ikke udlånes til anden part, **da rummet er tilknyttet lejemålet.** Der må ikke opbevares brandbare væsker og trykflasker i pulterrummene, hverken store eller små. Der henvises til bsik.dk

Årsag:
Alle 6 rum på 1. salen er tildelt specifikke lejemål og må derfor ikke overdrages til andre.

Forslag enstemmigt vedtaget

c) *Ændring i råderetskatalog – Opsætning af hegn kan ske med lodrette brædder*

Forslag om at opsætte hegn med lodrette brædder. Højde, farve mm. forbliver det samme.

Forslag enstemmigt vedtaget

d) *Ændring af græshøjde i Plejeplanen*

e)

Eva fra Miljøudvalget fremlagde ændringen til plejeplanen. Græshøjden ønskes ændres til alm. Højde græs 4-10 cm.

- Bag den blå hal
  Enstemmigt vedtaget
- Multibanen
  Enstemmigt vedtaget

12. Valg til Afdelingsbestyrelsen

a) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

- **Gitte Hansen (modtager genvalg)**
  Gitte blev genvalgt
- **Keki Patell (modtager genvalg)**
  Keki blev genvalgt.

b) Valg af 2 suppleanter for 1 år

- Linda blev valgt som suppleant for 1 år.

13. Valg til Aktivbestyrelsen

a) Valg af formand
b) Valg af 4 medlemmer
c) Valg af 2 suppleanter

Der har ikke været en aktiv bestyrelse i en del år. Bestyrelsen står pt. For alle arrangementer.
Ingen meldte sig til aktivbestyrelsen

14. Valg til Miljø udvalg

a) Valg af minimum 3 medlemmer
Eva, Annette og Peter ønskede at fortsætte.
Ingen nye medlemmer.

15. Valg til AT´s redaktion

Charlotte ønskede at fortsætte.
Eva Birkved meldte sig som korrekturlæser

16. Askerød prisen

Sidste pris blev uddelt i 2020, nu er det tid til det igen.
Dette års Askerød pris gik til: Grethe Jensen

17. Indlæg fra Jørgen Fahlgren

Jørgen havde tidligere på aftenen fremlagt det meste indlægget, men ønskede at vide BL's holdning til den lovgivning som der er vedr. omdannelsesområder.

Som ansat i BL bemærkede dirigenten hertil, at selvom BL og BL's medlemmer naturligvis anerkender, at der er boligsociale udfordringer i visse boligområder, så er de konkrete værktøjer og løsninger i parallelsamfunds-lovgivningen (og den tidligere ghetto-lovgivning) ikke "blomster, der er groet i BL's have". Dirigenten lovede at knytte nogle flere ord på dette i referatet.

Som interesseorganisation varetager BL de almene boligorganisationers interesser og forbedrer deres rammevilkår. Det kan ske lokalt i forhold til de enkelte kommuner, på nationalt plan i forhold til Christiansborg og ministerierne. Meget af interessevaretagelsen sker på daglig basis i form af dialog om udformning af love og regler, hvor der opnås mange resultater uden de store politiske armlægninger.

En del af interessevaretagelsen sker også gennem udarbejdelse af en lang række høringssvar til en bred vifte af lovforslag, bekendtgørelser og EU-retsakter og udspil, som har relevans for den almene boligsektor.

Som et eksempel på dette, afgav BL i 2018 et fyldigt og ganske kritisk høringssvar i forhold til forslaget om indførelse af den nuværende "Parallelsamfundspakke". Høringssvaret kan ses på https://bl.dk/viden-kartotek/parallelsamfundspakken/, og en samlet oversigt over BL's høringssvar siden 2017 kan ses på https://bl.dk/viden-kartotek/oversigt-over-hoeringssvar/

18. Eventuelt

Spm: Skal døren til pulterrummene være lukket
Svar: Ja, ejendomskontoret tjekker døren i Digehuset 8
Spm: Har Askerød IT hjælp
Svar: Der var engang IT hjælp, men bestyrelsen vil gerne lave et opslag om nogen kan hjælpe, ellers har ældresagen IT hjælp.
Mødet sluttede kl. 21.03

Tinus Lassen

Dirigent

Charlotte Birkved

Formand