

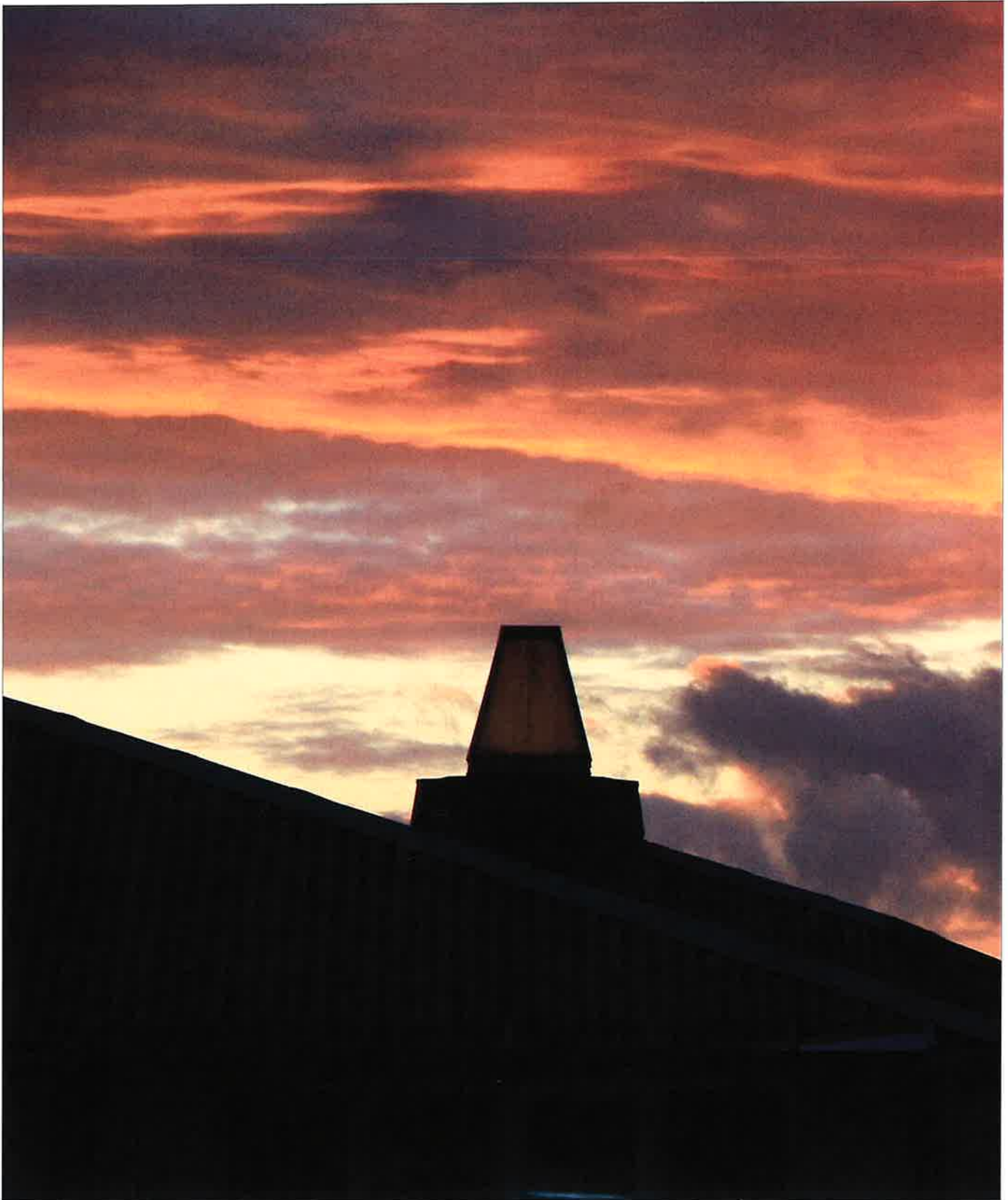


# **Askerød Tidende**

**Oktober 2016**

**nr. 406**

**41. årgang**



## Er du bagud med huslejen?

Er du bagud med huslejen og har du behov for oprydning i økonomien?

Der kan være mange grunde til, at man ikke får betalt sin husleje til tiden.

Desværre kan konsekvensen være så stor, at man risikerer at blive sat ud af sin bolig og sidde tilbage med en uoverskuelig gæld til både boligselskab og advokat.



Gør det ondt i økonomien og trænger du til rådgivning, så snak med Stine Hartmann:

Ring på 60 35 46 63 ml. 9.00-15.00

eller

send en mail på [sjh@bo-vest.dk](mailto:sjh@bo-vest.dk)

Stine Hartmann arbejder i Malervangen.

### Referater fra Afdelingsbestyrelsesmøder og beboermøder i Askerød: [www.askeroed.dk](http://www.askeroed.dk) (p.t. ude af drift)

Referater fra BO-VEST repræsentantskabsmøder ligger på

Bo-Vest's hjemmeside:

[http://www.bo-vest.dk/beboerdemokrati/BO\\_VEST/Moeder.aspx](http://www.bo-vest.dk/beboerdemokrati/BO_VEST/Moeder.aspx)

Referater fra VA's bestyrelsesmøder:

<http://www.bo-vest.dk/Beboerdemokrati/Vridsloeselille/Moeder.aspx>

### AT's redaktion

**Ansvarshavende redaktør:**

**Redaktionsudvalg:**

Fotograf: Jørgen Fahlgren 43 69 12 33  
[jfahlgren@gmail.com](mailto:jfahlgren@gmail.com)

Layout: Charlotte Birkved 28 83 53 37  
[cbirkved@godmail.dk](mailto:cbirkved@godmail.dk)

**Hvis du vil have et indlæg med i bladet, kan du:**

Aflevere det i Kernehuset, eller give det til et medlem af redaktionen. Eller, som vi foretrækker: Send det til [cbirkved@godmail.dk](mailto:cbirkved@godmail.dk), som vedhæftet fil, helst i Word eller Publisher format.

Læs også Askerød Tidende på hjemmesiden:  
[www.askeroed.dk](http://www.askeroed.dk)

Hvis du ikke har fået AT, kontakt da ejendoms-kontoret.

Har du lyst til at være med i AT's redaktion, så kontakt AT's redaktion.

### Bydelsportal for Hundige:

[www.grevenord.dk](http://www.grevenord.dk)

Denne portal og det nye elektroniske nyhedsbrev skal formidle nyheder, information og aktiviteter fra området til alle interesserede borgere, i samarbejde med de mange forskellige partnere, som projektet har. Derudover er det formålet, at formidle generel viden om bydelen. M.v.h. Greve Nord Projektet.

### Fra redaktionen

**Næste deadline er d. 15. OKTOBER 2016**

Askerød Tidende udkommer 10 gange om året. Det udkommer ikke i januar og juli måned.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte eller helt udelade læserbreve fremsendt til AT.

Redaktionen skal i øvrigt bede vore mange læsere begrænse deres indlæg til max. to håndskrevne A4 sider, svarende til en halv side i bladet her. Det skrevne skal være Word, Publisher eller PDF, i teksttype: Arial og skriftstørrelse: 10.

### Forsidebilledet:

Askerød by night

### Fotografi:

Jørgen Fahlgren



## Hvad man er stolt over

Hvad man er stolt over i den globaliserede verden.

Planeten Jorden er stolt over sig selv med rette

Verdensborgerne er stolte.

Fordi man er:

Dansker

Amerikaner

Englænder

Tysker

Tyrker

Araber

Afrikaner

Kineser

Russer

Fordi man ikke er:

Dansker

Amerikaner

Englænder

Tysker

Tyrker

Araber

Afrikaner

Kineser

Russer

Godt vi har "Forenede Nationer" at ære stolte af.



Arabisk bryllupsfest lørdag den 29. juli i Askerød med forførende fløjtespil og trommedans, da Abou Shakra og Badran blev mand og hustru.



**Tur til Bjørn Wiinblads hjem den 3. nov.**



Askerød



**Sæt kryds i kalenderen.**

Torsdag den 3. november 2016.

Vi mødes på Hundige Station kl. 16:40 og tager derefter toget.

Der er bestilt omvisning kl. 18:00 og efter den tager vi retur til Hundige. Hold øje med AT og opgangene vedrørende salg af billetter.

M.v.h. Aktivbestyrelsen



# Bliver DU berørt af den nye kontanthjælpsreform?

Kom til gratis infomøde  
onsdag d. 5. oktober kl. 16-18  
Café Ask, Digehuset 9 i Askerød

Fra 1. oktober 2016 vil en række beboere, der modtager kontanthjælp, uddannelseshjælp eller integrationsydelse få mindre udbetalt i boligstøtte og særlig støtte.

## **Er du en af dem? Kom og hør mere**

På informationsmødet d. 5. oktober kan du få mere af vide om, hvordan du skal forholde dig, hvilke muligheder man har m.m., hvis du bliver berørt af den nye kontanthjælpsreform.

På mødet vil teamledere og rådgivere fra Greve Kommune samt en økonomirådgiver fra BO-VEST fortælle om, hvilke konsekvenser den nye kontanthjælpsreform har, hvad man skal gøre, hvis man selv og ens familie bliver berørt m.m.

De står naturligvis også klar til at besvare jeres spørgsmål.

**Alle er velkommen, og det er gratis at deltage.**  
Der vil være kaffe/te og en småkage.



Greve Kommune





# Fra Ejendomskontoret

Afd. 11 Askerød tlf.: 43 69 04 44 - ejendomskontoret@Askerod.dk  
Ejendomskontorets åbningstider: Telefontid dagligt: kl. 7.00- 9.00  
Personlig henvendelse dagligt: 10.00-12.00 Tirsdag tillige: Kl. 17.00 -18.00

## Advarsel til brugere

”For En Sikkerheds Skyld”

Når I bruger Askerød Net, er det vigtigt for beskyttelse af dine data og personlige oplysninger, at alle tilsluttede computere er opsat med adgangskode/password, for hver enkeltbruger eller en fælles adgangskode for de der bruger computeren.

Hvis I har tilsluttet en trådløs forbindelse (Wi-Fi) skal den være opsat, så der skal bruges adgangskode for at bruge forbindelsen.

Hvis computerne eller Wi-Fi routeren ikke er beskyttet med adgangskode/password, har alle andre brugere af Askerød Net, fri adgang til alle oplysninger på Jeres computere.

Så for en sikkerheds skyld, beskyt dig med Adgangskode/password.

Adgangskode/password, skal bestå af mindst 8 tegn, med anvendelse af både små- og STRORE bogstaver, tal og tegn, for at være sikkert.

Eksempel: 12riBs-4

Med venlig hilsen Ejendomskontoret

## Porestruktur og algevækst

Algevækst (grønne alger) er afhængig af et fugtigt miljø, men også af næringsstoffer. Fliser, der er fugtige i længe tid, kan have større tendens til algevækst, men placering i sol/skygge, hældning, dræning af befæstelsen, samt industrier og andet, der medfører en del næringsstoffer i luften, har mindst ligeså stor betydning. Kommer der grønne alger, er disse nemme at fjerne med en af de mange algefjernere, der er på markedet. Efter 1-2 år vil porestrukturen være mere lukket og eventuel algevækst som følge deraf vil være reduceret tilsvarende. Fremover skal beboerne selv købe algerens, fx rodalon, som kan købes i Bilka. *Med venlig hilsen Ejendomskontoret*

## Internet fra Dansk Kabel TV

Det tilbud, som beboerne i Askerød har modtaget fra Dansk Kabel TV om ”Nye muligheder i Askerød” for 20/20-, 40/40-, eller 80/80 Mbit bredbånd er tilvalg til Askerød Net (Internet).

Hvis I har internet fra ejendomskontoret, behøver I ikke at vælge nogen af tilbuddene for at beholde den forbindelse, I har nu. Hvis I er tilfredse med Askerød Net, kan I beholde det uden at gøre noget. Hvis I er i tvivl, så spørg på ejendomskontoret i telefon- eller i åbningstiden.

*Med venlig hilsen Ejendomskontoret*

## MIDT- OG VESTSJÆLLANDS **POLITI**

Lokalpolitiet i Karlslunde er en del af Midt- og Vestsjællands Politi. Du kan læse mere om politiet ad <https://www.politi.dk/Midtvestsjaelland> og komme i kontakt med politiet via telefonnumrene 114 (service) og 112 (alarm).



Nedennævnte to politiassistenter er områdebetjente i Greve Nord/Askerød og har et særligt kendskab til området. De kan kontaktes med oplysninger og spørgsmål, som ikke haster. Bemærk dog, at områdebetjentene kun besvarer og tjekker deres telefoner og mails, når de er på arbejde.



Kasper Nielsen  
25426020  
Mail: [kni003@politi.dk](mailto:kni003@politi.dk)



Kurt Worsøe  
Tlf. 25426270  
Mail: [kwo003@politi.dk](mailto:kwo003@politi.dk)

# Fra Ejendomskontoret



Afd. 11 Askerød tlf.: 43 69 04 44 - ejendomskontoret@Askerod.dk  
Ejendomskontorets åbningstider: Telefontid dagligt: kl. 7.00- 9.00  
Personlig henvendelse dagligt: 10.00-12.00 Tirsdag tillige: Kl. 17.00 -18.00

## Bo-Vest

Vort administrationsselskab Bo-Vest er beliggende på Malervangen 1, 2600 Glostrup.  
Der er åben for personlig kontakt.  
Mandag, tirsdag, onsdag og fredag: 10.00 - 14.00  
Torsdag: 10.00- 17.00  
Administrationsselskabets hjemmeside har følgende adresse: bo-vest.dk  
Her er henvisninger til mange ting, bl.a. muligheden for byttelejligheder.  
E-mail: bo-vest@bo-vest.dk  
Tlf.: 88 18 08 80

## Vedr. IT

Hvis I vil bruge Outlook eller lign. Som jeres e-mail program, skal jeres udgående postserver ikke længere hedde "smtp-replay.ip.nianet.dk".  
E-mail udbyderen (Hotmail, Gmail eller lign) har en glimrende beskrivelse af, hvordan dette skal sættes op. Kontakt Brian på ejendomskontoret, hvis du er i tvivl.

Brian Olsen

bol@Bo-vest.dk

Ejendomskontoret  
Tlf. 43 97 43 44  
træffes ma-fre kl. 10-12  
samt efter aftale tirsdage mellem 17-18

## Vagttelefon

Da vi flere gange har været udsat for, at der ringes til et vagtselskab, som vi ikke har nogen aftale med, skal vi hermed præcisere, at vores vagtselskab FRA 1. JANUAR 2015 HEDDER FALCK, og har tlfnr: **70 25 26 32**

*Må kun bruges ved svigt af vand, varme samt brud på vandrør og radiatorer, eller hvis hoveddøre, vinduer og terrasse- havedøre er stærkt beskadigede. (I tilfælde af indbrud skal politiet også tilkaldes/underrettes).*  
Vi gør opmærksom på, at hvis der ringes til andre vagtselskaber, vil regningen blive fremsendt til beboeren for betaling.

## You SEE

Ved antennesvigt ringes til YouSee: 70 70 40 40

## Udlån

Af trækvogn, sækkevogn wienerstige, skruemaskine, græsslåmaskine, grensaks og boremaskine  
Depositum 200 kr.



Med venlig hilsen  
Ejendomskontoret

Ejendomsleder:  
Ali Laroub  
all@Bo-vest.dk

## Ekstra knager til badeværelser

Kan tilkøbes på ejendomskontoret i åbningstiden for 40 kr. pr. stk.

## Lysarmatur til badeværelser

Lysarmaturer til badeværelserne kan købes på ejendomskontoret.

## Det sker nu



## Affald

- Alm. Husholdningsaffald lægges i molokker
- Kun papir i molok til papir - ikke pap
- Glas uden indhold i molok til glas
- Møbler i Containergården
- Brugte batterier ved ejendomskontoret og i Containergården
- Brugte el-pærer i Containergården

### • **N.B: HUSK Pap kun i Containergården!**

Læg ikke pap ved molokkerne, brug Containergården ved den blå hal (overfor Digehuset 1+2)

Du kan bruge din egen brik til Containergården hele døgnet, hvis du ikke har en, så henvend dig på ejendomskontoret



# Café Ask

## DIN BEBOERCAFE I STAMHUSET

Telefon 43 97 43 53/43 97 43 43

### Åbningstider

Mandag og onsdag:	9.00 - 14.00
Tirsdag og torsdag:	9.00 - 19.00
Fredag:	9.00 - 12.00
Mandag til torsdag:	
Frokost buffet:	12.00 - 13.00
Tirsdag og torsdag aften:	
Varm mad:	17.30 - 19.00

### UDBRINGNING

LÆKKER VARM MAD.

**Bragt direkte til dig i din stue!!**

Tirsdage og torsdage:	17.30-19.00
-----------------------	-------------

For beboerne i Askerød, Klyngen  
Og Gudekvartererne:  
Du skal bare ringe dagen forinden  
mellem:

09.00 - 13.00

Varm mad (afhængig af retten)	<b>32-42 kr.</b>
-------------------------------	------------------

Rabatordning:

6 middage	<b>195 kr.</b>
Dessert eller supper	<b>18-20 kr.</b>
Forretter	<b>20 kr.</b>
Frokostbuffet	<b>40 kr.</b>

*Du er velkommen til at ringe og høre nærmere om dagens menu eller om ordningen.*

### CAFE ASK TAKE-AWAY

*Hvis du hellere vil spise din mad hjemme, men har for travlt til at lave den, så er der nu mulighed for at bestille og hente din varme mad i Cafe Ask tirsdag og torsdag aften.  
Fra kl. 17.30 - 19.00*

### CAFÉ ASK HAR HANDICAP TOILET

### Hold pause fra den daglige madlavning.

*Beboercaféen CAFE ASK i Stamhuset tilbyder aftensmad.*

Til den almindelige sultne **32-42 kr.**

Til den sultne (genopfyldning/  
spis så meget du kan) **55-65 kr.**

Til familien – 2 voksne og  
2 børn incl. 2 ø | 2 vand  
el. 4 vand. Excl. Forret og dessert. Kr. **140 kr.**

Til den økonomiske:  
Rabatkort 5 x mad og  
den 6. gratis **195 kr.**

Dessert el. forret **20 kr.**

Kaffe **5 kr.**  
Kage **5-8 kr.**

*Priserne varierer efter dagens menu, som kan ses på opslag ved cafeen, eller på Askerøds hjemmeside.*

[www.cafe-ask.dk](http://www.cafe-ask.dk)

Tag din nabo med og få en hyggelig aften.  
Vi glæder os til at se dig.

**HUSK! Vi modtager Dankort**

### Udlejning af Stamhussal

*Kontakt Inge i Cafe Ask personligt  
eller via telefon 43 97 43 53 eller mail:*

*ini@bo-vest.dk*

Stamhussal: **kr. 600**

Depositum : ved reservering **kr. 1.000**

Leje: ved nøgledlevering **kr. 600**

Aflysning: **kr. 300**



## Oktober måneds lækre menu i Café Ask

Tirs. d. 4.	Kalvefrikassé m/kartofler	kr. 38,00
	Ymerfromage m/kirsebærsovs	kr. 18,00
Tors. d. 6.	Kylling i karry-kokosmælk, løse ris & salat	kr. 38,00
	Blåbærcreme m/valnødder	kr. 18,00
Tirs.d.11.	Ungarsk gullash m/kartoffelmos	kr. 40,00
	Islagkage	kr. 18,00
Tors.d.13.	Stegt flæsk m/persillesovs, rødbeder & kartofler	kr. 38,00
	Pandekage m/hindbær & flødeskum	kr. 18,00
Tirs.d.18.	<b><u>FERIE</u></b>	
Tors.d.20.	<b><u>FERIE</u></b>	
Tirs. d.25.	Gratineret fyldt squash m/ ris og tomatsovs	kr. 35,00
	Ananas m/hønsesalat	kr. 20,00
Tors.d.27.	Sprængt okse m/peberrodssovs, kartofler & grøntsager	kr. 40,00
	Appelsinfromage	kr. 18,00

**OBS! HVIS DU VIL VÆRE SIKKER PÅ AT FÅ MAD,  
SÅ RING OG BESTIL  
PÅ TELEFON 43 97 43 43 ELLER 43 97 43 53**

## November måneds lækre menu i Café Ask

Tirs. d. 1.	Lammekølle m/græsk kartoffel & tzatziki	kr. 40,00
	Chokolademousse	kr. 18,00
Tors. d. 3.	Enebærgryde m/kartoffelmos	kr. 38,00
	Frugtsalat	kr. 18,00
Tirs. d. 8.	Hønsfrikasse m/kartofler	kr. 38,00
	Pærer Belle Helene	kr. 18,00
Tors. d. 10.	<b>Andesteg m/ diverse tilbehør</b>	kr. 75,00
	<b>Ris a la mande m/kirsebærsovs</b>	kr. 18,00
	<b>TILMELDING senest d. 2. november</b>	
Tirs. d. 15.	Fiskefilet m/reje-aspargessovs & kartofler	kr. 38,00
	Pandekage m/is	kr. 18,00
Tors. d. 17.	Ribbensteg m/rødkål, sovs & kartofler	kr. 38,00
	Gl. dags. æblekage	kr. 18,00
Tirs. d. 22.	Kyllingewok m/ris	kr. 38,00
	Ananasfromage	kr. 18,00
Tors. d. 24.	Frikadeller m/varm kartoffelsalat	kr. 38,00
	Pavlova m/friske bær	kr. 18,00
Tirs. d. 29.	Gl. dags. oksesteg m/ glasseret løg, bønner, sovs & kartofler	kr. 40,00
	Frugtcarpaccio	kr. 18,00



# REFERAT FRA BEBOERMØDE

Budgetbeboermøde onsdag den 14. september 2016 kl. 19.00  
i Stamhuset, Digehuset 9, Greve

## Deltagende

**Antal husstande:** 30

**Bestyrelsen:** Jørgen Fahlgren (formand), Charlotte Birkved (næstformand), Steen Holm Hemmingsen, Mustafa Günes og Keki Patell

**BO-VEST:** Ali Laroub (ejendomsleder), Brian Olsen (ejendomsmester), Per Larsen (dirigent, VA Bestyrelsen) og Mille Andersen (referent)

## Dagsorden

- 1. Velkomst ved formanden**  
Formanden Jørgen Fahlgren bød velkommen til Danmarks smukkeste ghetto og præsenterede bestyrelsen.
- 2. Valg af dirigent**  
Per Larsen blev valgt som dirigent.  
Han konstaterede at beboermødet var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.
- 3. Valg af referenter**  
Mille Andersen blev valgt som referent.
- 4. Valg af stemmeudvalg**  
Det blev besluttet at dirigenten stod for stemmeoptællingen.
- 5. Godkendelse af forretningsordenen**  
Forretningsordenen blev godkendt.
- 6. Godkendelse af dagsordenen**  
Dagsordenen blev godkendt.
- 7. Bestyrelsens orientering**  
Formanden roste ejendomslederen, bl.a. for hans arbejde med at få orden i afdelingens økonomi.  
Askerød har et betydeligt overskud, som skal komme helheden til gode. Det drejer sig blandt andet om store istandsættelser, asfaltering, indkøb af planter, nye vaskerier og polstring for at løse rotteproblemer.  
Afdelingen er medlem af Greve Nord projektet, et boligsocialt projekt, sammen med andre afdelinger.  
Der er ikke længere så mange problemer med handel med stoffer i området, kun ved Stamhuset, hvilket politiet holder øje med.
- 8. Indkomne forslag**
  - a. Kollektiv råderet til udskiftning af køkkener.**  
Ejendomslederen fremlagde forslaget, der var blevet uddelt på forhånd.  
Til grund for forslaget er, at køkkenerne er meget gamle, nogle endda tilbage fra dengang afdelingen blev bygget.  
Den kollektive råderet betyder, at det kun er beboere, der selv vælger det, som får udskiftet køkkenet. Udskiftningen finansieres ved en huslejestigning i de pågældende lejligheder.  
Penge til tilslutning af f.eks. vask og opvaskemaskiner kommer fra henlæggelserne.

En beboer spurgte om hvorvidt man ikke, ligesom tidligere, kan sætte et køkken ind selv og få det godkendt – Altså individuel råderet.

Ejendomslederen uddybede at individuel råderet betyder, at man selv betaler for køkkenet og så får penge tilbage når man flytter. Den kollektive råderet betyder at det er den næste lejer i lejligheden, som skal overtage Betalingen af et nyt køkken.

Det er stadig muligt at benytte den individuelle, selvom forslaget går igennem.

En anden beboer spurgte ind til beløbsrammen på 65.000 kr. og undrede sig over størrelsen. Der blev udtrykt ønske om at finde et billigere tilbud.

Ejendomslederen forklarede at de 65.000 kr. er et max beløb – det er muligt for beboerne at vælge et mindre køkken. Et billigere tilbud vil betyde færre ting inkluderet, idet hårde hvidevarer i sig selv koster en del. Max beløbet skyldes ønske om, at de næste lejere ikke skal betale for et dyrt køkken som den tidligere lejer har fået installeret.

Der blev spurgt ind til manglende oplysning om, hvad det koster afdelingen at betale lånet tilbage.  
Ejendomslederen oplyste at han ville lave beregningerne.

En beboer spurgte ind til hvorfor ejendomsfornyelsen dengang ikke inkluderede et nyt køkken. 3. sals lejlighederne fik ny altan, mens andre fik nye badeværelser. Det betød dengang en 10-11 % huslejestigning, uden at 3. sals lejlighederne fik noget ud af det. Bestyrelsen svarede, at det er for tid, men at man kan gøre noget ved det nu. Forslaget betyder at man, selvom man ikke har pen

Gene nu, kan få et nyt køkken alligevel.  
Formanden svarede at 3. sals lejlighederne er bygget 20 år senere end de andre. I de fleste afdelinger er der ikke lagt penge til side til nye køkkener.

En beboer spurgte om man kunne vælge kun at få skiftet hvidevarer.

Ejendomslederen oplyste at der kun kan foregå udskiftning, hvis hvidevarerne er i stykker.

Forslaget blev sat til afstemning.  
Forslaget blev godkendt med en enkelt stemme imod.

## b. Forundersøgelse af ventilationsanlæg

Ejendomslederen fremlagde forslaget, som var blevet uddelt på forhånd.

Der er problemer med ventilationen i lejlighederne, og derfor er forslaget stillet for at få det undersøgt én gang for alle.

En rådgiver har vurderet at det er nok at undersøge tre ventilationer, idet disse kan give et billede på problemer i al ventilation i afdelingen. Rådgiveren skal ligeledes undersøge mulighederne for at spare på varmen. Forslaget går altså udelukkende ud på en undersøgelse af ventilationen.

# REFERAT FRA BEBOERMØDE

Budgetbeboermøde onsdag den 14. september 2016 kl. 19.00  
i Stamhuset, Digehuset 9, Greve



En beboer ønskede at vide om det kun gjaldt emhætter eller også badeværelser.  
Ejendomslederen oplyste at undersøgelsen gælder al ventilation.

En beboer meldte om kraftigt undertryk i vedkommendes lejlighed om vinteren, og det hjælper ikke at tænde emhætten, hvilket ellers er blevet foreslået.

Ejendomslederen forklarede at undersøgelsen er for at undgå sådanne lappeløsninger.

En beboer udtrykte opbakning til forslaget og anbefalede at stemme for.

Forslaget blev sat til afstemning.  
Det blev enstemmigt godkendt.

## c. Forundersøgelse af taget

Ejendomslederen fremlagde forslaget, som var blevet uddelt på forhånd. Dette er for at få en tilbundsående undersøgelse frem for lappeløsninger.

Forslaget blev sat til afstemning.  
Forslaget blev enstemmigt godkendt.

## d. Forundersøgelse af varmeanlægget

Ejendomslederen fremlagde forslaget, som var blevet uddelt på forhånd. Undersøgelsen ønskes for at spare penge på varmen i afdelingen på længere sigt.  
Den ene varmtvandsbeholder der er blevet renoveret har givet bedre resultater, derfor ønskes resten undersøgt.  
Dirigenten oplyste at BO-VEST har ansat en varmekonsulent, som har kørt rundt til afdelingerne. Konsulenten anbefalede en forundersøgelse.

En beboer ønskede at vide om lukningen af Tjørnelyskolen har indflydelse på varmeanlægget.  
Dette blev der svaret nej til.

Forslaget blev sat til afstemning  
Forslaget blev enstemmigt godkendt

## e. Opmåling af lejemål m.m.

Ejendomslederen fremlagde forslaget, som var blevet uddelt på forhånd.  
Der ønskes at et firma opmåler lejlighederne. Dette vil betyde at det bliver nemmere at indhente priser på f.eks. maling. Ligeledes vil det være nemmere for beboerne at gøre brug af råderetten.  
Det kommer ikke til at betyde huslejestigning, men der vil være en afskrivning over fem år.

Forslaget blev sat til afstemning  
Forslaget blev enstemmigt godkendt

## f. Udendørsområder – havearkitekt

Ejendomslederen fremlagde forslaget, som var blevet uddelt på forhånd.  
Ejendomslederen har sammen med miljøudvalget gennemgået udendørsområderne, og har haft en række idéer op at vende. Der ønskes derfor en havearkitekt til at komme med idéer og forslag til hvad kan lade sig gøre i

afdelingen.

En konkret pris kendes endnu ikke, men ejendomslederen har forhåbninger om, at det ikke bliver for dyrt.

En beboer ønskede at vide om beboerne får mulighed for at komme med idéer og forslag.  
Ejendomslederen opfordrede til at melde sig ind i miljøudvalget, eller til at henvende sig til dem med idéer og forslag.

Forslaget blev sat til afstemning  
Forslaget blev enstemmigt godkendt

## g. Ny boldbane

Ejendomslederen fremlagde forslaget, som var blevet uddelt på forhånd.  
Forslaget skyldes både, at hegnet ikke er højt nok, samt at banen er så slidt at der er sikkerhedsrisiko for de børn, der benytter den.

En beboer bekræftede boldbanens tilstand, og støttede op om forslaget.

En anden beboer ønskede at få inddraget de andre baner på græsarealerne i forslaget.  
Ejendomslederen forklarede at disse kan forbedres uden at stille forslag.  
Forslaget blev sat til afstemning.  
Forslaget blev enstemmigt godkendt.

## 9. Gennemgang, behandling og godkendelse af Budget 2017

Ejendomslederen fremlagde budgettet som var blevet uddelt på forhånd.  
Flere af posterne blev forklaret på mødet.  
Der har ikke været så store problemer med hævværk i Askerød som tidligere, hvilket har betydet billigere forsikringer.  
Grundet ændring i lovgivningen er nogle konti blevet samlet under konto 116, så der vil fremover kun være syv konti.  
Tilskud til arrangementer for de enkelte klubber blev kort gennemgået.  
Huslejestigningen for 2017 bliver på 0,0%

En beboer spurgte ind til rimeligheden ved, at beboere udenfor afdelingen kan bestille mad i Café Ask, selv om det kun er Askerød der betaler til caféen.  
Ejendomslederen understregede at dette kun gjaldt bestilling af mad, og at det kun er Askerøds beboere der deltager i arrangementer i caféen. Ligeledes er det kun beboere i Askerød der kan være medlem af klubberne.

En beboer spurgte ind til stigningen ved posten Beboeraktiviteter, og om disse aktiviteter allerede er planlagt for 2017. Dette blev bekræftet.

Der var spørgsmål fra salen til, hvor tilskuddet fra Greve Kommune til Café Ask er konteret i budgettet.  
Ejendomslederen forklarede at tilskuddet består i aktivering af nogle unge i caféen. Tilskuddet er indregnet i konto 119.



# REFERAT FRA BEBOERMØDE

Budgetbeboermøde onsdag den 14. september 2016 kl. 19.00  
i Stamhuset, Digehuset 9, Greve

Budgettet blev sat til afstemning  
Budgettet blev enstemmigt godkendt

Ejendomslederen gennemgik herefter antennebudgettet. Der kommer en stigning på én krone.

Der blev spurgt ind til hvorfor bredbåndet stiger, og hvordan det var beregnet i regnskabet. Ejendomslederen forklarede at afdelingen konstant leder efter bedste priser og holdbarhed på bredbåndet, samt at regnskabet vil blive udsendt til samtlige beboere efter mødet.

på bredbåndet, samt at regnskabet vil blive udsendt til samtlige beboere efter mødet.

Antennebudgettet blev sat til afstemning  
Budgettet blev enstemmigt godkendt

## 10. Eventuelt

En beboer ønskede at vide hvornår lamperne på parkeringspladserne bliver repareret.

Ejendomslederen forklarede at der har været problemer med at lamperne på parkeringspladsen bliver rystet, og derved går i stykker.

Derfor er andre, mere holdbare, lamper blevet flyttet over i de udsatte områder, og der har desværre været lang leveringstid på de lamper der skulle sættes op i stedet for de flyttede.

En beboer spurgte ind til beslutningen på sidste beboermøde, om at lave en parkeringsordning.

Ejendomslederen forklarede at forbeholdet om flere parkeringspladser har betydet det har taget længere tid. Det har ikke været muligt at finde mere end fire pladser, men der er taget kontakt til forskellige parkeringsfirmaer. Der kommer en løsning på det inden længe.

En beboer ønskede at vide, hvad der bliver gjort med problemer med væggelus i enkelte lejligheder. Ejendomslederen oplyste at dette var en hastesag og

bliver taget alvorligt, og at der allerede er hyret et firma til at tage sig af dette.

Der var spørgsmål fra salen om hvorvidt driften er bevidst om tomme lattergaspatroner der ligger rundt om i området, og om hvorvidt der er tænkt på at orientere forældrene.

Ejendomslederen ville gå videre med sagen og foreslog at det blev trykt i AT-posten.

En anden beboer oplyste at der fra klubbernes side bliver gjort meget ved problemet, samt at det jævnligt kommer i lokalpressen.

En beboer spurgte ind til forbuddet om fodring af fugle, samt at der ikke må stå sko i opgangene, og hvad der bliver gjort for at håndhæve disse forbud.

Ejendomslederen forklarede at der har været rundgang i opgangene – nu på tilfældige tidspunkter. I efteråret kommer der nogle kampagner vedrørende paraboler, haver og terrasser for at håndhæve husordenen. Dette kommer også til at gælde problemet med fodring af fugle.

En beboer spurgte ind til resultatet af tidligere workshops, som gik på at nedlægge parkeringspladser ved Stamhuset. Dette ville en konsulent tage med videre til Greve Nord projektet, men det kom ikke videre.

Bestyrelsen svarede at et firma er i gang med at lave forslag til hvordan det kan ændres, og at de forskellige inputs er taget med. Den endelige beslutning skal tages på et beboermøde på et senere tidspunkt.

Ejendomslederen forklarede at han d. 15. september har et møde med omtalte projektleder på projektet.

En beboer ønskede at vide om der kunne gøres noget for at sikre dørene til opgangene, idet det lader til at der bliver pillet ved dørpumpen.

Ejendomslederen svarede at der arbejdes på sagen, og at en løsning kan være at skrue dørpumpen sammen.

Dirigenten lukkede mødet 21.10 og takkede for et godt møde.



## Aktivitets-kalender

### Det sker i oktober

- 7. oktober:** Høstfest i Café Ask
- 5. oktober:** Gratis infomøde om den nye kontanthjælpsreform kl. 16.00 -18.00 i Café Ask (se side 5)
- 12. oktober:** Børneaften kl. 17.00 -19.00 med spisning i Café Ask (se bagsiden)

#### *Det sker i nærmeste fremtid:*

- 3. november:** Tur til Bjørn Wiinblads hjem (se side 4)

# "Aktivitethuset i Askerød", nu på [facebook](#)

<u>BRUGER GRUPPE:</u>	<u>Mandag</u>	<u>Tirsdag</u>	<u>Onsdag</u>	<u>Torsdag</u>	<u>Fredag</u>	<u>Lørdag</u>	<u>Søndag</u>
Greve Nord Projektet	Kl.10-17	Kl.10-17	Kl.10-17	Kl.10-17	Kl.10-15		
Kvindegruppen					Kl.12-15		
Ældre tyrkiske kvinder				Kl.12-15	Kl.12-15		
Irakisk kvindeforening						Kl.11-14	
Pigegruppe 17+	Kl.18-20						

## Kontaktliste:

<u>Gruppe/forening</u>	<u>Navn</u>	<u>Telefon</u>
Førældrenetværk	Abdul Kareem	tlf. 22 45 94 69
Kvindegruppen	Nadia Ismail	" 23 62 88 01
Pigegruppen	Alaa I-Assadi	" 50 44 66 80

### Greve Nord Projektet:

Hanne Sanderhoff Degn	tlf. 60 35 46 64
Sarah Z. Ehrenreich	" 60 35 46 65
Suzanne Magelund	" 60 35 46 67
Khadija Al Mohammadi	" 60 35 46 69
Gitte Henningsen	" 60 35 46 76



Åbnings-  
tider i  
Motions-  
Klubben

Motionen er lukket i juli og december

## Motionsklubben



<u>Mandag</u>	<u>Tirsdag</u>	<u>Onsdag</u>	<u>Torsdag</u>	<u>Fredag</u>	<u>Lørdag</u>	<u>Søndag</u>
Kl. 8-11 Damer & Mænd	Kl. 8-11 Damer & Mænd	Kl. 9-12 Mænd	Kl. 8-11 Damer	Kl. 9-11 Mænd		
Kl. 11-13 Damer	Kl. 11-13 Damer	Kl. 12-14 Kronikere	Kl. 12-14 Damer		Kl. 11-13 Damer & Mænd	Kl. 11-13 Damer & Mænd
Kl. 16-18 Damer		Kl. 16-18 Damer				

# Klubber - Aktiviteter

Der må ikke udskænkes alkohol i klubberne efter kl. 24.00



Askerød Fiskeklub

John Tofteng, Digehuset  
26 21 24 70  
John.tofteng@gmail.com

Åben efter aftale



Askerød Øl- og Vinlaug

Finn Nyborg  
41 17 62 04  
fny@mail.dk



Billarden

Jonn Vestergård

Man - fre 10 - 15 / 17 - 24  
Lør - søn 9 - 22



Madlavning for finere  
mænd

Inge Nielsen



Motion for Askerødder

Khabejeh Sauan Hassan  
42 23 59 86

Se åbningstider i bladet



Kurdisk Klub

Sheirko Mahmood  
31 38 94 94

Fredag 18 - 24  
Lør - søn 18 - 24



Seniorklubben

Connie Skovbo-Rasmussen  
connie@gaias.dk  
43 90 75 32

Tirsdag 12 - 22



Mens Salon

Abdulkareem  
22 45 94 60

Man - fre 17 - 24

**Husk** gruppen: "Køb, salg og bortgives - for Askerøds beboere" på [facebook](#)



**ELLER** se på beboernes opslagstavle i Café Ask

# Seniorklubben

mødes i Pavillonon hver tirsdag mellem 12.00-22.00



## Det sker i oktober:

4. oktober Banko  
11. oktober Frokost  
18. oktober Hygge  
25. oktober Frokost



## Fødselsdage



11. oktober Benny Nielsen  
15. oktober Gert Hansen  
18. oktober Jack Larsen

Nye medlemmer er velkomne!  
På bestyrelsens vegne.  
Seniorklubbens Formand:  
Connie Skovbro-Rasmussen, Krathuset 8, 2 sal  
Tf.: 43 90 75 32 / connie@gaias.dk

## Opslagstavle for beboerne

På beboermødet i september 2014 foreslog en beboer, at der skulle være et sted i Askerød, hvor man kunne stille ting, man vil give væk.

Der er allerede [facebook](#)-gruppen "Køb, salg og bortgives – for Askerøds beboere".

For de beboere, der ikke er på internettet, har afdelingsbestyrelsen besluttet at sætte en opslagstavle op i Café Ask. Så kan man hænge sedler op, hvis man ønsker at forære noget væk, med telefonnummer. Alle beboerne i Askerød kan også bruge tavlen til intern kommunikation.

M.v.h. Afdelingsbestyrelsen

## Miljøudvalget

Formand: Eva Birkved

Øvrige medlemmer:

Maria Bergamo-Giorgi  
Finn Nyborg  
Inga Andersson

Repræsentant for ejendomskontoret:  
Ali Laroub, ejendomsleder

## Afdelingsbestyrelsen

Formand: Jørgen Fahlgren, Grøftehuset 5  
Tlf. 61 60 43 69  
jfahlgren@ymail.com

Næstform.: Charlotte Birkved  
Tlf. 28 83 53 37 efter kl. 18.00  
cbirkved@godmail.dk

Kasserer Keki Patell  
kekpat@gmail.com

Medlem: Mustafa Günes  
Tlf. 25 66 75 57  
mustafa.bestyrelse@gmail.com

Medlem: Steen Holm Hemmingsen  
Tlf. 40 78 47 50  
steen@40784750.dk

Afdelingsbestyrelsen holder møde 3. tirsdag i hver måned.

## Aktivbestyrelsen

Formand: Charlotte Tew  
Tlf. 28 29 51 96 efter kl. 16.00  
mail@charlottetew.dk

Øvrige medlemmer: Barbara Halina Schön  
Sleiman Sleiman  
Tommy Christiansen

Repræsentant fra Afdelingsbestyrelsen

Aktivbestyrelsen holder møde 2. torsdag i hver måned.

# **BØRNEFAMILIER**

**Har du travlt i hverdagen, så tag en pause.**

**Kom i Cafe Ask**

**Onsdag d. 12. oktober fra kl. 17-19**

**Vi servere kyllingelår, salatbar  
og hjemmebagt brød**

**Pris. Kr. 25,00**

**Du kan også tage maden med hjem.**

**Kom ned og se vores børnehjørne  
med bøger og legetøj.**

**Ring og bestil på tlf. 4397 4343**