



# REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde mandag den 14. marts 2016 kl. 19.00

i Stamhuset, Digehuset 9, Greve

## Til stede:

Ali Laroub (ejendomsleder), Brian Olsen (ejendomsleder), Jørgen Fahlgren (formand for afdelingsbestyrelsen), Steen Holm Hemmingsen (afdelingsbestyrelsen), Charlotte Birkved (afdelingsbestyrelsen), Keki Patell (afdelingsbestyrelsen), Per Larsen (dirigent, VA) og Mille Andersen (referent, BO-VEST)

I alt 29 husstande, 58 stemmeberettigede

Formand Jørgen Fahlgren bød velkommen og præsenterede den nye ejendomsleder Ali Laroub.

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent

Per Larsen blev valgt som dirigent. Derefter orienterede Per om proceduren i forbindelse med beboermødet. Første og andet varsel blev udsendt rettidigt. Dog var der en fejl i regnskabet, og det blev derfor udsendt igen d. 10. marts.

Beretningen manglede desuden at blive udsendt til to opgange.

Beboerne godkendte mødet på trods af dette. Beboermødet er dermed rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

### 2. Valg af referenter

Mille Andersen blev valgt som referent til det fyld-estgørende referat og Charlotte Birkved som referent til beslutningsreferatet.

### 3. Godkendelse af den udsendte dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

### 4. Godkendelse af forretningsordenen

Forretningsordenen blev godkendt.

### 5. Valg af stemmeudvalg

Søren Thousig, Connie Skovbro og Keki Patell blev valgt.

### 6. Gennemgang og godkendelse af regnskab 2015

Ali gennemgik det opdaterede regnskab, som var blevet udsendt før mødet.

Der var i alt et overskud på 2,7 millioner.

*Regnskabet blev enstemmigt godkendt.*

### 7. Afdelingsbestyrelsens beretning

Jørgen Fahlgren fortalte:

Først orienteredes om årsagen til regnskab sændringen og overskuddet.

Bestyrelsen har besluttet at overskuddet ikke skal resultere i huslejensættelser, men at pengene skal gå til forbedringer i afdelingen. Det bliver besluttet på kommende beboermøder præcis hvad pengene skal gå til.

Samarbejdet med politiet: Der har i 2015 været to episoder; den første i Stamhuset hvor video overvågningsudstyr blev stjålet; den anden episode var hærværk udført mod Krathuset, hvor politiet desværre ikke dukkede op. Den nye politioverordnede får ros fra Jørgen og bestyrelsen håber på et godt samarbejde fremover. Beboerne opfordres til, ved kontakt med politiet, at sørge for at anmelde episoder som disse, for ellers bliver det ikke registreret.

Politiet melder om færre indbrud i Askerød generelt.

Samarbejdet med Greve Kommune: Kommunen har godkendt et nyt fireårigt projekt der hedder Greve Nord. Projektet er i samarbejde med Landsbyggefonden og BO-VEST, og opstartes sommeren 2016, når det nuværende projekt afsluttes. Askerød får cirka 13 millioner og sætter selv 2-3 millioner i projektet. Askerøds betaling bliver i form af udlån af overskydende lokaler i afdelingen.

Samarbejdet med BO-VEST: Morten Bergstrøm er blevet afskediget, og bestyrelsen mangler stadig information om årsagen til dette – særligt eftersom samarbejdet har fungeret upåklageligt. Brian afløste Morten et halvt år, før en ny ejendomsleder blev fundet og roses af bestyrelsen for dette. Charlotte Birkved og formanden var efter følgende med til at vælge mellem udvalgte kandidater, og det endelige valg faldt på Ali, som på det tidspunkt søgte nye udfordringer.

Klubber: Lokalerne, som tidligere indeholdt Pigeklubben, er ved at blive istandsat, så en ny klub kan startes. Det kommer cirka til at koste idt under en halv million at renovere. Beløbet bliver dækket af forsikring på pga. vandskade. Der har tidligere været problemer med klubberne, men bestyrelsen håber på en god opstart af den nye klub. Godset, som ligger ved siden af Askerød, er for børn mellem 10 og 16, og Askerøds nye klub kommer til at være for alle over 18.

Beboerne i parcelhuskvartererne er glade for at komme i Askerød og spise, og afdelingens egne beboere opfordres derfor til at bestille deres mad på forhånd, for at sikre sig, at der er nok.

*Beretningen blev enstemmigt godkendt.*

# REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde mandag den 14. marts 2016 kl. 19.00  
i Stamhuset, Digehuset 9, Greve



## 8. Handlingsprogram

Handlingsprogrammet 2016-17 var blevet udsendt på forhånd.

Jørgen Fahlgren fortalte om de to kunstprojekter bestyrelsen har iværksat.

Miljøudvalget: afgør bl.a. hvor der skal fældes træer og plantes nye. Beboerne opfordredes til at kontakte miljøudvalget, i tilfælde af gene fra træer ved lejemålene.

Finn fra miljøudvalget orienterede om udvalgets arbejde det seneste år.

Café Ask: der arbejdes på at få flere kunder, samt at få flere firmaer til at holde kurser i caféen.

Bestyrelsen efterlyste flere medlemmer i bestyrelsen og formanden håber, at flere vil stille op. Der var ikke yderligere spørgsmål eller bemærkninger.

*Handlingsprogrammet blev enstemmigt godkendt.*

## 9. Indkomne forslag:

### A. Underlag på legeplads

Forslagsstilleren var ikke til stede, så Maiken Thousig orienterede om forslaget i stedet. De store mængder katte-afføring gruset er til gene for dem, der bruger legepladsen, og ligeledes er lugten til gene for nærmeste naboer.

Per orienterede om proceduren: forslaget skal tages op på et budgetbeboermøde senere, idet det får konsekvenser for huslejen.

Finn fra miljøudvalget fortalte, at forslaget skal fremlægges skriftligt for udvalget først.

Maiken forespurgte handlemuligheder i det tilfælde, at det konstateres at legepladsen er sundhedsfarlig.

Ali vil gerne undersøge muligheden for at skifte underlaget, hvis det kan holdes inden for budgettet 2016. Hvis dette ikke kan lade sig gøre, kan det tages op på budgetmødet i efteråret.

*Det blev enstemmigt godkendt, at der arbejdes videre med projektet, så det senere kan fremlægges på budgetbeboermødet.*

### B. Informationsskab i opgangen

Forslagsstilleren var ikke til stede, og forslaget kunne derfor ikke behandles.

### C. Parkeringskontrol

Ali orienterede om forslaget:

Der er kommet en del henvendelser fra beboerne, blandt andet om problemer med pladsmangel på fortovene til barnevogne. Der er ligeledes problemer med snerydning og saltning på grund af de ulovligt parkerede biler.

Forslaget går ud på at få flere til at holde i de opmærkede båse og kommer til at være uden parkeringstilladelser. Ejendomskontoret alene kan ikke påtage sig at håndhæve parkeringsreglerne – især da disse oftest overtrædes uden for kontorets åbningstid. Derfor har bestyrelsen med hjælp fra ejendomskontoret og miljøudvalget nu stillet forslaget.

Brian Møller forespurgte om der i så fald blev tegnet parkeringsbåse på stien ved Grøftehuset.

Søren Thousig foreslog at håndværkerbiler ved Gærdehuset i så fald burde forbydes, idet de optager en del båse, som ellers er til private biler.

Ali: hvis nyopmærkede båse ikke generer, skulle der ikke være nogen problemer i at få dem lavet. Man kan desuden som løsning forbyde biler over 3500 kilo.

Mucahit Sahin oplyste, at der ved Grøftehuset sjældent er ledige pladser. Derfor efterspurgtes en særskilt parkeringstilladelse til beboerne.

Ali opfordrede til at holde forslaget til at det kun gælder parkering i båse, og ikke parkeringstilladelser.

Steen Holm Hemmingsen (afdelingsbestyrelsen) bad om skriftlig afstemning, og dette blev derfor foretaget.

Til forslaget blev tilføjet, at parkering udelukkende må ske i opmærkede båse (som skal optegnes), samt at varevogne over 3500 kg ikke må parkere i afdelingen.

Dirigenten orienterede om proceduren for afstemningen, og den blev sat i gang.

*38 stemte for og 19 imod. Forslaget blev derfor godkendt.*

## 10. Valg til Afdelingsbestyrelsen:

### A. Valg af formand

Jørgen Fahlgren valgte at genopstille. Der var ingen andre der ønskede at opstille og Jørgen blev derfor genvalgt for en 2-årig periode.

### B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem

Charlotte Birkved genopstiller – ingen andre ønskede at stille op. Charlotte blev derfor genvalgt for en 2-årig periode.

### C. Valg af 2 suppleanter

Willy Madsen ønskede at genopstille, som den eneste. Willy blev valgt igen.



# REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde mandag den 14. marts 2016 kl. 19.00

i Stamhuset, Dige huset 9, Greve

## 11. Valg til Aktivbestyrelsen:

Der var blevet udleveret en beretning forud for mødet.

### A. Valg af formand

Charlotte Tew valgte at genopstille – ingen andre ønskede at stille op. Charlotte blev dermed valgt.

### B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Per havde fået en fuldmagt fra Barbara Schøn, som ønskede at opstille. På mødet opstillede Søren Thousig derudover. Ingen andre ønskede at stille op, og de to blev dermed valgt.

### C. Valg af 2 suppleanter

Tommy Christiansen og Johanne Jensen ønskede at opstille. De blev begge valgt.

## 12. Valg til Miljøudvalg

Der var ingen yderligere, der ønskede at komme ind i udvalget, så alle medlemmer blev derfor genvalgt. Udvalget har i løbet af året tilføjet flere medlemmer.

## 13. Valg til AT's redaktion

Det blev oplyst, at beboere, som ønsker at være med i redaktionen, kan henvende sig på ejendoms-kontoret.

## 14. VA's generalforsamling

Per orienterede om generalforsamlingen: Generalforsamlingen foregår d. 19. maj 2016 i Musikteateret, Albertslund. Der er gratis bustransport tur/retur. Henvendelse til ejendoms-kontoret for tilmelding. Der udsendes materiale til generalforsamlingen senere.

På forsamlingen skal godkendes det nye målsætningsprogram frem til 2020. VA's administrationsbidrag på 250 kr. pr. husstand beslutes desuden på dette møde.

## 15. Beslutningsreferat til godkendelse

Charlotte Birkved læste højt fra beslutningsreferatet.

*Beslutningsreferatet blev godkendt.*

## 16. Eventuelt

Mette Cornelius Knudsen ønskede at takke for den afholdte aften med Ahmed Mahmoud.

Brian Møller forespurgte en løsning på problemer med internettet. Ejendomslederen sørger for at tage kontakt til internetudbyderen.

Søren Thousig spurgte ind til Askerøds hjemmeside og om hvorvidt den kunne forventes at være klar i 2017. Ali oplyste, at ejendoms-kontoret er opmærksomme på problemet.

Steen Holm Hemmingsen oplyste, at der arbejdes på hjemmesiden.

Brian Møller efterlyste et forum, hvori ejendoms-kontoret kunne oplyse om driftsforstyrrelser, meddelel-

ser eller lignende.

Ali forklarede at der arbejdes på en sms-ordning, samt at det også vil blive skrevet på hjemmesiden, når denne kommer op at køre.

Ali orienterede om de nedlagte stillinger, på baggrund af flere spørgsmål fra beboerne i den seneste tid. Afskedigelsen af tre medarbejdere har betydet en ændring i strukturen. Ejendoms-kontoret har en række handlingsplaner klar, og ønsker fortsat at være tilgængelig for beboerne til at svare på deres henvendelser. Beboerne opfordredes til fortsat at henvende sig i tilfælde af problemer.

Jørgen Fahlgren orienterede om processen i forbindelse med afskedigelsen af medarbejdere. Afskedigelsen skyldtes en sammenligning med andre boligafdelinger med cirka samme antal beboere og lejligheder. I denne sammenligning havde Askerød langt flere ansatte. Derfor er der nu blevet afskediget medarbejdere, men afdelingen har fortsat medarbejdere med forskellige faglige baggrunde og kompetencer.

Keki Patell efterlyste årsag til tilbagelevering af ekstranøgler. De plejede at blive opbevaret på ejendoms-kontoret, men er nu blevet tilbageleveret til beboerne.

Ali oplyste at det har været en service for Askerød, og det er ikke foreskrevet i lovgivningen om hvorvidt Askerød må opbevare dem eller ej. Man kan dog som beboer stadig aflevere sin nøgle på ejendoms-kontoret, i forbindelse med håndværkerbesøg, men skal afhentes igen efter brug.

Ali orienterede, at ejendoms-kontoret lovmæssigt ikke har ret til at gå ind i lejlighederne uden tilladelse fra beboerne.

Steen Holm Hemmingsen fra afdelingsbestyrelsen fortalte, at nøglecylinderne i opgangene vil blive fjernet, og at det bliver i fremtiden kun muligt at komme ind med en brik.

Ali uddybede: dette skyldes at nøglerne, selvom de er systemnøgler, kan kopieres. Briksystemet derimod kan styres fra ejendoms-kontoret. I tilfælde af f.eks. strømsvigt vil systemet slå fra, så dørene forbliver åbne. Der har tidligere været problemer med dette, men ejendoms-kontoret vil undersøge det. Briksystemet vil være en mere sikker løsning, og det giver ligeledes mulighed for at se, hvem der går ind i opgangene hvornår – dette kombineret med videoovervågningen.

Charlotte Birkved udtrykte bekymring ved, at det er samme nøgle til cykelskuret og opgangene.

Brian Møller spurgte om hvorvidt videoovervågningen fungerer som den skal.

Ali oplyste at det kun er i tilfælde af en kriminel handling – i form af f.eks. hærværk eller vold, som anmeldes til politiet, at overvågningen må benyttes. Videomaterialet må udelukkende udleveres til politiet, og videoovervågning fungerer, som den skal.

Per afsluttede beboermødet kl. 21.10.