

Askerød



Askerød

Referat af ekstraordinært beboermøde mandag den 17. december 2018

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Jørgen Fahlgren (Formand), Charlotte Birkved (Næstformand), Preben Holmstrøm, Keki Patell og Mustafa Gunes.

Bo-Vest administration: Dan Kristoffersen (ejendomsleder), Maria Gad (koordinator)

VA bestyrelsen: Per Larsen (dirigent)

I alt 22 husstande, 44 stemmeberettigede

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden

Jørgen Fahlgren bød velkommen til alle fremmødte og foreslog Per Larsen fra VA Bestyrelsen som dirigent.

2. Valg af dirigent

Per Larsen blev valgt som dirigent.

3. Valg af referent

Maria Gad blev valgt som referent.

4. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden blev godkendt. Der blev stillet spørgsmål til forretningsorden, hvorefter dirigenten henviste til VA's vedtægter §18 stk. 1-3.

5. Godkendelse af dagsorden

Under forvirringen om rettidig indkaldelse og godkendelse af Askerød forretningsorden for afholdelsen af et afdelingsmøde. Gentager Per Larsen derfor efter ordveksling med forslagsstilleren, om afdelingsmødet kan godkende dagsorden stk. 1-2-4. Hvilket herefter blev enstemmigt godkendt..

6. Valg af stemmeudvalg

To beboere blev valgt

7. Forslag om igangsætning af pilotprojektet

Dan Kristoffersen beretter om de udfordringer vi har og hvordan vi kan sikre vores økonomi fremadrettet. Da der er mange ting man ikke kan forudsige, skal et pilotprojekt sikre, at alt indskrives i det færdige udbudsmateriale. Målet er et fremtidigt gennemarbejdet udbud baseret på erfaringer fra pilotprojektet.

Pilotprojekt:

Under et evt. pilotprojekt, som løbende beskrives, opfanges tidligt evt. ekstraarbejder, således, at disse arbejder indskrives i det færdige udbudsmateriale. Derved opnås at dette evt. ekstra arbejde bliver en del af projektet, hvis det udbydes som billigste tilbud.

Målet er et fremtidigt gennemarbejdet udbud baseret på erfaringer fra pilotprojektet.

Rådgiverhonoraret kan ligeledes blive betydelig mindre, fordi rådgiver kun optræder i pilotprojektet og sidenhen blot tilkaldes efter behov evt. som en bygherrerådgiver.

Forslag:

Bestyrelsen stiller derfor forslag om at igangsætte pilotprojektet.

Økonomi:

Pilotprojektet vil kunne gennemføres for ca. kr. 2 - 2,5 millioner. Omkostningen på kr. 2.500.000,- foreslås finansieret, som et forbedringsarbejde, som afskrives på 1 gang i 2020. Beløbet vil blive indregnet i budgettet for 2020 og derved kunne finansieres via overskudssaldoen på konto 407.

Pilotprojektet vil ikke have nogen driftspåvirkning og der vil ej forekomme huslejestigning pga. forslaget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Per Larsen afsluttede beboermødet.

Mødet sluttede kl. 19.40



Per Larsen
Dirigent

Maria Gad
Referent