



Referat af ekstraordinært beboermøde onsdag den 27. november 2019

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Jørgen Fahlgren (formand), Charlotte Birkved (næstformand), Preben Blankholm og Gitte Hansen
Bo-Vest administration: Bjarke Schilling, Christian Overby, Simon Bødker, Tommy Jørgensen, Maria Gad og Gitte Jakobsen
VA bestyrelsen: Vinie Hansen (dirigent) og Rene Fuglsang (dirigent assistent)

I alt 37 husstande, 74 stemmeberettigede

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden

Jørgen Fahlgren bød velkommen til alle fremmødte og foreslog Vinie Hansen fra VA Bestyrelsen som dirigent.

2. Valg af dirigent

Vinie Hansen blev valgt som dirigent.
Dirigenten orienterede om at beboermødet var varslet korrekt og derfor var beboermødet beslutningsdygtigt.

3. Valg af referent

Gitte Jakobsen blev valgt som referent.

4. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden blev godkendt.

5. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

6. Valg af stemmeudvalg

To beboere blev valgt

7. Forslag om igangsætning af tagrenovering

Projektleder fra Bo-Vest, Bjarke Schilling fremlagde forslaget. Der blev opstillet to nye løsningsforslag. Ny tilpasset løsning og en løsning med ekstra isolering. Administrationen og afdelingsbestyrelsen anbefalede løsning nr. 1 uden ekstra isolering, da undersøgelserne har vist at den eksisterende isolering på 220 mm er tidssvarende og har en acceptabel tykkelse. Beregningerne viste at en investering i ekstra isolering ikke kan betale sig økonomisk samt at virkningen for beboerne er minimal.

Anlægsbudget

	Oprindelig løsning	Ny tilpasset løsning	Ekstra isolering 95 mm
Håndværkerudgifter	39.600.000 kr.	37.800.000 kr.	42.660.000 kr.
Teknikerudgifter	3.220.000 kr.	2.700.000 kr.	3.040.000 kr.
Øvrige udgifter			
I alt	45.950.000	43.240.000 kr.	48.760.000 kr.

Øvrige udgifter dækker over myndighedsbehandling, forsikring, byggesagshonorar og byggelånsomkostninger.

Forslag:

Dirigent Vinie Hansen foreslog afstemning om den anbefalede løsning nr. 1. Løsning 2 ville derfor ikke komme til afstemning, hvis løsning 1 blev vedtaget.

Økonomi:

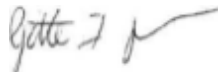
Afdelingsbestyrelsen og administrationen foreslog, at tagrenoveringen finansieres med optagelse af et 30-årigt realkreditlån. I det nye forslag er der tilført 3.500.000 kr. fra egne overskudsmidler det vil betyde en huslejestigningen på 3,4 %.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Vinie Hansen afsluttede beboermødet.

Mødet sluttede kl. 19.30


Vinie Hansen
Dirigent


Gitte Jakobsen
Referent