

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 24.november kl. 17.00, på ejendomskontoret

**Deltagere:**

Charlotte Birkved (CB), Jørgen Fahlgren (JF), Preben Blankholm (PB), Gitte Hansen, Keki Patell, Thomas Pedersen. (Susanne Palstrøm (SPA) og Maria Gad (MGA) deltog på teams)

**Afbud:** Mustafa Günes

**Dagsorden**

- 1 **Godkendelse af Dagsorden.** Website/hjemmeside får sit eget punkt under aktiviteter. Derudover får bestyrelsen tilsendt dokumenter med emner til behandling inden bestyrelsesmøderne, hvis det er større sager.
  
- 2 **Godkendelse af referat.** Ingen bemærkninger
  
- 3 **Orientering fra driften:**
  - Orientering om nedtagning af grønt op af cykelskure, tilbud indhentet og igangsat.
  - For at man ikke fremadrettet skal benytte sin private mail er der oprettet en fællesmail til bestyrelsen. Vi har købt et domæne askeroed.com til ca. 19,- kr. pr. md. Formanden får sin egen formands mail. Det blev vedtaget at kun en svarer på bestyrelsesmailen, og det er formanden. Derudover har miljøudvalget, AT og aktivbestyrelsen også fået en mail. Heraf får formanden fra aktivbestyrelsen også sin egen formandsmail.
  - Bestyrelsen blev orienteret omkring brevet til 3.sal's beboere, om at tagrummet ikke må benyttes, da det ikke er en del af boligen.
  - Ændringer i arbejdsopgaver for ejendomsfunktionærer, Askerød er nu blevet delt på langs i 2, så det team 1 tager den ene halvdel og team 2 den anden. Dette giver en fleksibilitet i og med de ikke er alene. Vi tester frem til foråret. Vi har to der syner boliger, og Maria skal primært stå for indflytninger af nye boliger.
  - Alle træer langs Krathuset er fældet grundet sygdom, og nye egetræer er planlagt. (på kommunens side)
  - Ønsket om skråparkering ved Grøftehuset på kommunens areal er ikke muligt, da rødderne til træerne vil blive ødelagte og derefter gå ud. Kommunes ansøges om det er muligt at få forbud imod at parkere lastbiler på dette areal.
  - Susanne har ansøgt trafiksikkerhedsudvalget om etablering af bomme på kommunens veje i Askerød. På vores køreveje, med henblik på der ikke bliver kørt så hurtigt ind og ud af Askerød.
  - Bestyrelsen godkender at vi går videre med kontantløst ejendomskontor, driften går videre via Nortec, så depositum mm. evt. kan trækkes over vaskebrikken, eller huslejen. Hvis ovenstående kan lade sig gøre, nikker bestyrelsen ja til et kontantløst ejendomskontor.

- Tagudskiftning på stamhuset er ikke en del af tagprojektet, men budgetteret på langtidsplanen, dog bliver udgiften større end budgetteret, men der er plads i årets budget. Det forventes dog at udgiften kan blive omposteret til tagudskiftningen senere
- 4 **Råbalance** Susanne gennemgår budgetopfølgningen. Vi kommer ikke ud med et minus. Der var ikke spørgsmål til budgetopfølgningen.
- 5 **Opfølgning på aktionsliste** Blev gennemgået og det ser fornuftigt ud.
- 6 **Beboerhenvendelser:**
- 7 **Orientering fra formand og næstformand** Charlotte fortalte, at der afholdes formandsmøder med Susanne hver 14. dag. Her bliver bl.a. husorden, råderet og skabeloner for fx beboermøder lavet. Og i det hele tiden hvad sker der i Askerød. Skal der tages store beslutninger, bliver hele bestyrelsen naturligvis inddraget. Derudover fortalte Charlotte om mødet i BL's 11.kreds, og om hvad VA også sidder med udover helhedsplaner mm.
- 8 **Den sociale helhedsplan** Askerød støtter op om at Greve Nord bliver forlænget. Det er en god måde at tilgå beboerdemokratiet.

## 9 Aktiviteter

- A.T / Hjemmeside: Deadline 4.dec. Thomas tilbød sin hjælp til AT. Der skal bl.a. et skriv i om den nye affaldssortering.
- Café: Britta blev af den tidligere ejendomsleder godkendt til at overtage Cafeen. Inge går på pension med udgangen af 2020 og Britta overtager stillingen som Cafeleder, efter en god oplæring fra Inge.
- Aktivbestyrelsen. Julefrokost og nytårskur er udsat pga. Cohvid19.
- Motionen fortsætter med at være lukket på ubestemt tid grundet Cohvid-19
- Miljøudvalg. Miljøudvalget har fået materiale af gartnerfirmaet Gottlieb som driften venter på at de vender tilbage med efter deres møde 1.december

10. **Evt.** Der blev diskuteret hvor eventuelle skure kunne opstilles til bl.a. knallerter, Jørgen foreslog et skur pr. 'stræde' -Tidligere er Susanne blevet bedt om at gå videre med en evt. placering af disse skure, men bestyrelsen valgte at det skulle hun ikke gå videre med, da det er et sommerproblem med knallerter.

Der blev spurgt til tagprojektet, og bestyrelsen venter nu på den beboerinformation vi er blevet lovet, at alle beboere snart skal modtage.

Starts vanskeligheder med Ubersehr som har lidt svært ved hvilke dage de skal tømme, vi er i gang. Thomas spurgte til de nye parkeringsskilte om de kan komme ind på området, da der ofte er biler parkeret om natten.

Derudover blev der talt om udendørsbelysningen, som til tider ikke fungerer enkelte steder. Vi er meget glade for disse input. Da der hurtigst muligt skal en elektriker på.

**11. Næste møde: 8.december 2020 kl. 17:00 på ejendomskontoret, Susanne og Maria deltager kun på teams. Da driften ikke må deltage i møder grundet covid- 19**