

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 8. december kl. 17.00 på ejendomskontoret

Deltagere:

Charlotte Birkved (CB), Jørgen Fahlgren (JF), Preben Blankholm (PB), Gitte Hansen, Keki Patell, Thomas Pedersen. (Susanne Palstrøm (SPA) og Maria Gad (MGA) deltog på teams)

Afbud: Mustafa Günes

Dagsorden

1 Godkendelse af Dagsorden:

Ingen bemærkninger

2 Godkendelse af referat:

Ingen bemærkninger

3 Orientering fra driften:

- Driftschef Svend Åge Arleth præsenterede sig selv og fortalte lidt om de områder, han står for.
- Følgende datoer for bestyrelsesmøder i 2021:
26/1 -23/2 -30/3 -20/4 – 25/5 -29/6 -10/8-28/9- 26/10 -30/11 -14/12 - Beboermøder i 2021:
17/3 og 15/9
- Brevet til beboerne vedr. udvendig råderet blev godkendt af bestyrelsen. Brevet udarbejdes i samarbejde med Juraafdelingen og omdeles til beoerne snarest.
- Alle ikke tilladte ændringer i haver og på terrasser er registreret. Beboerne har modtaget et brev og fået en frist til at få fjernet ændringerne. Flere sager er sendt til Juraafdelingen, da beboerne har modtaget breve tidligere.
- Greve kommune har svaret på henvendelsen vedr. lastbil parkering ved Grøftehuset. De vil se på det, men skønner de, at oversigtsforholdene er i orden og udrykningsbiler sagtens kan komme ind, vil de ikke foretage sig noget.

4 Råbalance:

Det er ikke mere end 14 dage, siden den blev gennemgået og på trods af at molokombygningen har været dyrere, så har vi til gengæld sparet på asfaltering og kloakering. Vi har købt en ny feje/sug maskine, der kan komme ind med en lang støvsuger i cykelskurene, ydermere har den højtryksrenser på, så vi kan få rensset molokkerne 1 gang pr md. Konto 116 ser fornuftig ud og på konto 115, når vi ikke at bruge det hele.

5 **Opfølgning på aktionsliste:**

Vores nye parkeringsfirma er i gang med at producere skilte. Storskraldsrummet er malet og her bliver der også opsat nye skilte.

6 **Beboerhenvendelser:**

En beboer har skrevet, at det er ærgerligt at slyngplanterne omkring cykelskurene bliver fjernet, Charlotte svarer beboer. De er netop blevet fjernet for at give mere lys og indkig i skurene, så det bliver mere trygt at komme i om aftenen.

7 **Orientering fra formand og næstformand:**

Charlotte fortalte om nye internet priser og hastigheder i 2021. Antenneforeningen og Dansk Kabel TV har indgået en ny aftale. Det betyder, at der skal laves nye investeringer for at få det klar. Susanne vil undersøge, om det skal på et beboermøde, da der ikke er budgetteret med forbedringer. Per Rokkedal fra Antenneforeningen af 1986 bliver af Charlotte inviteret til at komme med på bestyrelsesmødet i januar 2021 for at forklare det mere uddybende. Majken fra Greve Nord har opsagt sin stilling med udgangen af december og det bliver Sara Matikainen, som vil være stedfortræder, indtil der bliver fundet en ny leder for Greve Nord projektet. Fremover vil de fokusere mere på børnene og vil ikke længere kalde det et projekt men et program med en længerevarende indsats. VA støtter op om dette.

8 **Den sociale helhedsplan:**

Der har været et styringsdialogmøde, hvor bl.a. emnet tryghed blev diskuteret.

9 **Aktiviteter:**

- A.T:
Næste AT kommer slut januar. Det er AT februar.
- Website/Hjemmeside:
Bliver løbende opdateret.
- Café:
Lukker for bespisning pga. de ny corona restriktioner og kører udelukkende take away.
- Aktivbestyrelsen:
På grund af corona har der ikke været møder.
- Motionen:
Fortsætter med at være lukket på ubestemt tid grundet Corona
- Miljøudvalg:
Keki fortalte, at miljøudvalget har været på markvandring. Materialet fra anlægsgartner Gottlieb blev diskuteret. Det er bare et spørgsmål om budget.

10. **Evt.**

Emnet julepynt blev taget op, og der er ikke regler for hvor meget man eksempel vis må hænge op, så længe det ikke er til gene for sine naboer.

11. Næste møde:

26.januar 2021 kl. 17:00 på ejendomskontoret