

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 29. juni 2021 kl. 17.00, Cafe Ask

**Deltagere:**

Charlotte Birkved (CB), Jørgen Fahlgren (JF), Keki Patell (KP), Preben Blankholm, Gitte Hansen (GH) og Thomas Pedersen

Susanne Palstrøm (referent)

**Afbud:** Mustafa Günes, Maria Gad

**Dagsorden**

1. **Godkendelse af dagsorden - Godkendt**
2. **Godkendelse af referat - Godkendt**
3. **Gæster orienterer omkring tag projekt.** Byggeleder, Projektleder mm. orienterer om projekt. Peter fra Enemærke og Petersen, Lars fra Kullegaard og Bjarke fra BO-VEST.

Afdelingsbestyrelsen blev informeret omkring udfordringer med tagrender der er udført forkert hos tagrendeleverandøren. Tagrender ved 20 blokke skal skiftes uden beregning for Askerød, alle udgifter afholdes af leverandøren.

Tidsplan for de sidste blokke blev fremvist og der blev informeret omkring de udfordringer der har været med nedtagning af stilladser.

Nedtagning af stilladserne i weekender blev godkendt, i tidsrummet kl. 9.00 – 15.00. Der skal varsles ca. 14 dage før.

**4. Orientering fra driften:**

- **20 ekstra havelåger i Krathuset.**

Der er ved en fejl, blevet produceret 20 højrehængte havelåger for meget. Der var plads i budgettet, på reparationskontoen. Derfor er der sagt ja, til at få de 20 låger monteret i år

**Status på baldakin rens.**

Det går fint med vask af baldakiner, dog har der været mange beboere, der ikke har fået fjernet deres møbler og andet under baldakinerne. Disse beboere har ikke fået vasket deres baldakiner på undersiden.

- **Opstart af hækkeklipping 28. juni.**

Hækkeklippingen er i fuld gang og om ca. 14 dage, vil Ejendomskontoret lave en opfølgning på de hække, hvor beboerne ikke har fået klippet på indersiden. Beboerne vil modtage et brev med en frist for at få hækkene klippet.

- **Bo Mouritzen fra GNP ønsker at deltage til budgetbeboermøde i september, som gæst eller byde ind med et indlæg.**  
Afdelingsbestyrelsen ønsker et indlæg på beboermødet + deltage på Afdelingsbestyrelsesmødet d. 10. august.
- **Matrikel gennemgang med Greve Kommune**  
Der er nu lavet en oversigtsplan, i samarbejde med Greve Kommune og Askerød, omkring vedligehold langs parkeringspladserne (planen blev udleveret på mødet) De små øer med græs og træer, er Greve Kommunes og de vil fremover vedligeholde disse.
- **Opfølgning på udvendig råderet**  
Der er en del udvendigråderets sager der er sendt til Beboerklagenævnet. Desværre er der lang behandlingstid i Beboerklagenævnet. Juraafdelingen rykker for behandling.  
Ejendomskontoret følger op på nye og gamle sager hver måned, ved at gå afdelingen igennem.
- **Videoovervågning**  
De 2 gamle servere er udskiftet og nyt system er ved at blive implementeret. Vi kommer til at overskride det budget der var afsat til projektet, men det var desværre en nødvendighed.
- **Trusler imod håndværkere/leverandører**  
Der har været et par episoder, hvor vores håndværkere har måtte stoppe deres arbejde og forlade Askerød, grundet trusler. Episoderne er politianmeldt.
- **Ferieplan for Ejendomskontoret – Sommerfugle**  
Der ansættes en ferieafløser, i ferieperioden.
- **Insekthoteller**  
De unge som arbejder på værkstedet i GNP, er i gang med at bygge 4 insekthoteller, som placeres rundt om i Askerød – de fleste materialer har vi kunne finde på værkstederne.
- **Måger og Råger**  
Hvis der er mågereder i afdelingen kan disse fjernes med droner, der sprøjter rederne væk med vand – dette koster ca. 10.000,- kr. pr gang (Gersagerparken har haft god effekt af dette) på nuværende er der ikke fundet reder i Askerød.
- **Bump på veje (kommunens veje)**  
Trafiksikkerhedsrådet, har ikke taget vores ønske med.  
Ligeledes har vi fået nej fra Greve Kommune, da de ikke har afsat økonomi til bump i Askerød.

## 5. opfølgning på økonomi.

Forslag til budget 2022, er gennemgået på mødet og godkendt af afdelingsbestyrelsen til fremlæggelse og godkendelse på budgetbeboermødet d. 15. september 2021.

Budget for Aktivbestyrelsen, Afdelingsbestyrelsen og Caféen er sammen med det samlede budget gennemgået på mødet og blev godkendt.

## 6. Opfølgning på aktionsliste

Aktionslisten er gennemgået på mødet

## 7. Beboerhenvendelser:

Henvendelse vedr. tyveri og hærværk på bil – Beboeren kontaktes med information om, at der informeres i AT og på hjemmesiden.

## 8. Orientering fra formand og næstformand

- **Forebyggelsesområder**, Charlotte har gennemgået den nye lovgivning på området.  
Samt hvilke konsekvenser de nye regler kan få for Askerød.
- **Førstehjælp** – Ejendomskontoret finder tilbud på kursus til beboervalgte, med og uden brand.
- **Antenneforeningen**. Jørgen har deltaget i generalforsamlingen, bestyrelsen blev genvalgt og Charlotte Birkved forsætter som 1. suppleant - mødet gik over al forventning i god ro og orden.

- **Greve Nord Projektet.** Landsbyggefonden har nedsat støtten med ca. 2/3. Derfor ændres antallet af ansatte i GNP. Lederen bliver 1/3 i GNP og 2/3 i Brøndby. VA' dispositionsfonden har hævet deres bidrag til GNP på 85.000 kr. over 4 år.  
Prisen på husleje, af aktivitetshusets lokaler findes frem, så endelig økonomi for Askerød kan blive beregnet.
- Nedsættelse af et verdensmålsudvalg. - Punktet tages op på næste bestyrelsesmøde.
- Ansøgning til Startpakke til mere biodiversitet – Punktet tages op på næste bestyrelsesmøde.

## 9. Indkomne forslag fra bestyrelsen

- Vedligeholdelse og snerydning af diverse stier – Der laves en liste over uautoriseret stier/fliser  
Det blev vedtaget at disse fliser/stier skal fjernes, inden for de næste par år.
- Pris på en elektronisk låge/bom, ved Gærdehuset.
- Make:Net / håndværkere - Kører for stærkt i afdelingen, Susanne kontakter de faste HV/LEV.
- Adgang via bom – Mange beboere holder parkeret i afdelingen og køre ind med store biler.  
Afdelingsbestyrelsen laver et forslag til beboermødet, hvor reglerne bliver præciseret. Preben og Gitte kommer med forslag.
- Thomas kommer med et forslag til nye lysarmaturer ved supplementsrum.
- Fodhegn fjernes ved Digehuset – Der sidder søm i det resterende.

## 10. Den sociale helhedsplan

### 11. Aktiviteter

- **A.T:** kommer ca. 1. august. September udgaven printes ud til alle beboere.
- **Café: Status på cafe.**  
5 ansøgninger i alt, 2 er indkaldt til samtale.
- **Aktivbestyrelsen**  
Genåbningsplan er lavet for klubberne, der kan genåbnes d. 2. august 2021. Motionsklubben vil forsat være lukket.  
Børnefesten vil være d. 28/8-2021
- **Miljø Udvalg:** Der har været møde i udvalget d. 29/6.
- **Website/Hjemmeside:** Opdateres løbende

### 12. Evt.

- Oprettelse af byggeudvalg i forbindelse med ventilationsprojektet - Gitte og Thomas vil gerne deltage i udvalget.
- Der skal sættes en sten ved bumpet, ned til Bilka.
- Thomas og Preben har fået en ide – vi skal have nogle flere havevandring.

Næste møde: 10. august kl. 17:00 på ejendomskontoret