

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 26.januar kl. 17.00, på ejendomskontoret og via teams

**Deltagere:**

Charlotte Birkved (CB), Jørgen Fahlgren (JF), Preben Blankholm (PB), Gitte Hansen, Keki Patell, Thomas Pedersen. (Susanne Palstrøm (SPA) og Maria Gad (MGA) - Mødet foregik på Teams

**Afbud:** Mustafa Günes

**Dagsorden**

- 0. Gæst:** Per Rokkedal orienterede om den nye aftale med Dansk kabel-tv, som går ud på at afdelingen og beboere skal bruge penge på, at der er kapacitet til højere hastigheder. Dansk kabel-tv har lavet en skrivebordsøvelse, hvor prisen lander på ca. 200.000 kr. Bestyrelsen tager ingen beslutninger før et endeligt tilbud er på plads.

**1 Godkendelse af Dagsorden.** Ingen bemærkninger

**2 Godkendelse af referat.** Ingen bemærkninger

**3 Orientering fra driften:**

- Bjarke Schilling gav en status på tagene. En detaljeret tidsplan er sendt ud, og de forventer at være færdige i uge 41, derefter kommer der en lille måned med reetablering mm. Organisationsbestyrelsen har godkendt taget på stamhuset hvoraf priser indgår i tag projektet. Økonomien ser god ud i projektet fx har byggeledelsen ikke brugt så mange timer pga. Corona hvoraf møderne har været afholdt elektronisk. Bestyrelsen godkendte forslaget om due sikring samt ekstra arbejdet på vandnæser der skal monteres på 3.salene for at forhindre at vandet drypper ned. Derudover fik bestyrelsen en kort briefing om de kommende projekter på varme og ventilationsprojektet. Bo vest og vores jurister arbejder på om vi kan nøjes med et Enterprise udbud. Vand og varme målere projektet bliver pga. Corona udskudt til september måned
- I 2019 startede ejendomskontoret med at sende breve ud til 87 lejemål, i oktober 2020 blev sagerne genoptaget, da den var misset i jura afdelingen. Her endte vi med 43 lejemål. Den sidste opdaterede liste fra januar 2021 som jura afdelingen sidder med er nu på 19 lejemål.
- Vi afventer placeringen for en ny politistation.
- I forbindelse med udbuddet fra 2018 ift. vores flytteboliger, har vi pga. et godt samarbejde valgt at forlænge rammeaftalen med håndværkerne til 2022. herefter kommer der et nyt udbud, hvilket bliver lagt i budgettet for 2022.
- Ejendomskontoret er blevet spurgt om vi vil fortsætte med patent på vores Askerød logo, bestyrelsen nikkede ja, og vi betaler for de næste 10 år. Bestyrelsen ønsker derudover også et nyt flag med Askerød logo.

- Ejendomskontoret har en del ansøgninger på haveudvidelser, og et tillæg skal indarbejdes i husorden. For at få klare linjer har Gitte, Charlotte samt Preben fra bestyrelsen meldt sig i et udvalg for at se på retningslinjer omkring haveudvidelser.
- Cafe samt ejendomskontoret har nu fået alarmsystem. Bestyrelsen godkendte at der også kommer en alarm på den blå hal.

4 **Råbalance** Susanne sender et regnskab til bestyrelsen så snart hun har modtaget det fra Bo-vest.

5 **Opfølgning på aktionsliste** Blev gennemgået.

6 **Beboerhenvendelser:** Ingen henvendelser

7 **Orientering fra formand og næstformand** Ingen nye møder at berette om på nuværende tidspunkt.

8 **Den sociale helhedsplan** Intet nyt.

## 9 Aktiviteter

- A.T / Hjemmeside: Bliver færdig i weekenden 23-24. januar
- Café: Den valgte medarbejder på 20 timer sprang fra i 11.time. Med bestyrelsens accept vil vi prøve at få en medarbejder på 30 timer pr. uge og lave nogle nye tiltag. Ejendomsleder har lavet en beregning og vi har råd til de 30 timer. Bestyrelsen nikker ja til at hæve timerne i cafeen med 10 timer pr uge. Vi vil prøve at lave nogle nye tiltag for at tiltrække flere beboere, som måtte have behov for at komme ned og tale med andre beboere. Vi vil bl.a. prøve med gratis kaffe og åbent fra 10-14 man-tirs og torsdag. Børnemenuer mm. Driften vil søge om midler til dette gennem BI som har en pulje man kan søge igennem. Indtil en ny medarbejder er valgt får vi en studentermedhjælper 9 timer pr. uge Bestyrelsen accepterede at ny indflyttere får en spisekupon
- Aktivbestyrelsen. På grund af Corona har der ikke været møder.
- Motionen fortsætter med at være lukket på ubestemt tid grundet Covid-19
- Miljøudvalg. Miljøudvalget har ikke holdt møder grundet Corona.
- Website/Hjemmeside Blive opdateret snarest.

10. **Evt.** Charlotte Birkved opfordrer bestyrelsen til at når de får henvendelser fra andre beboere, er det vigtigt, at de henviser til de rigtige kanaler. Er det noget med klubberne er det formanden Charlotte Tew ,der skal henvises til.

11. **Næste møde: 23. februar 2021 17:00 på ejendomskontoret og via teams**