

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 20. april kl. 17.00, på ejendomskontoret og via teams

Deltagere:

Charlotte Birkved (CB), Jørgen Fahlgren (JF), Mustafa Gûnes, Gitte Hansen, Keki Patell, Thomas Pedersen. (Susanne Palstrøm (SPA) og Maria Gad (MGA) - Mødet foregik på Teams

Afbud: Preben Blankholm

Dagsorden

1 Godkendelse af Dagsorden. Ingen bemærkninger

2 Godkendelse af referat. Ingen bemærkninger

3 Orientering fra driften:

- Skilte til barnevognsrum er sendt til grafiker og vi afventer tilbud på 55 stk.
- Tilbud om en pakkeboks som skal placeres i Askerød. Vi afventer, indtil vi har talt med Gersagerparken, om det er en succes hos dem, samt om de har udgifter til boksen.
- Status på parkeringsfirmaet er, at der på nuværende kun er ca. 1-2 pr uge, der tilmelder sig. 443 afgifter udstedt heraf 90 annullerede i opstartsfasen. Det er vigtigt at huske alle på at ejendomskontoret ikke kan annullere afgifter.
- På grund af for høje priser på køkken låger lavet i bøg og på special mål, er vi så småt begyndt at udskifte køkkenlåger til hvide låger. Det er billigere og det er mere moderne. Vi er ved at kigge på langtidsplanen, for at se hvad vi kan afse til køkken udskiftning.
- Ved indflytning får de beboere, som har ret til et pulterrum udleveret en lille hængelås for at sikre, at der ikke er andre, der tager rummet, inden de får indkøbt en hængelås. Så frem de ønsker en dyrere model, kan de tilkøbe sig en i et byggemarked.
- Der er kommet en opdateret kalender for tømme dage fra klar forsyning. Vi holder fortsat et skarpt øje om der bliver tømt til tiden. Vi laver målrettede indsætter der hvor de største problemer med affald er. Hvis vi kan se der slet ikke bliver sorteret i et specifik område får de nærmeste opgange et kollektivt skriv. På den lange bane, skal vi nok komme i mål.
- Ejendomsleder har løbende en dialog med Greve Kommune, bl.a. om alle de huller, der er i de vejbaner som tilhører Greve kommune. Om Greve kommune vil etablere flere bom på vejene og evt. skole stierne, blandt andet for at få stoppet de hurtigt kørende biler.
- Separat plan for markvandringen den 4. maj sendes ud i uge 17, hvis bestyrelsen har ønsker til forslag skal de sendes til ejendomskontoret. På markvandringen skal vi bl.a. se på bygningernes tilstand mm.
- Rens af baldakiner/glasudhæng har været i udbud og påbegyndes snart.
- Ejendomskontoret går i gang med en løbende registrering af pulterrum, hvilket bliver et langvarigt projekt.

- 4 **Opfølgning på økonomi.** Susanne er i gang med langtidsbudgettet. Der har lige været en gransker på, som har taget en masse billeder af bygnings dele som er et godt redskab i langtidsbudgettet. Cafe'en har helt andre konti som der også bliver set på. Når Susanne har en rå skitse, bliver denne sendt til bestyrelsen.
- 5 **Opfølgning på aktionsliste** Blev gennemgået.
- 6 **Beboerhenvendelser:** En beboer har henvendt sig omkring boldspil. Emnet blev debatteret og bestyrelsen henstiller til, at beboerne/forældrene følger husorden.
- 7 **Orientering fra formand og næstformand:** Charlotte har deltaget i et møde i antenneforeningen om Giga net og Per Rokkedal vil rykke Dansk Kable TV for et specificeret tilbud.

Det nye Greve Nord projekt har været på VA's dagsorden. Beslutning fra bestyrelsen er, at Charlotte går videre med, at vi gerne vil lægge lokaler til projektet, og helst ikke flere kontantbeløb end det, vi er pålagt.

Jørgen vil gerne invitere Bo Mouritzen på et kommende bestyrelsesmøde, for at høre om hans planer for Greve nord projektet. Derudover har Jørgen ladet sig interviewe omkring flytningen af valgsteder i Greve kommune.

8 Den sociale helhedsplan Intet nyt.

9 Aktiviteter

- A.T / Hjemmeside: Bliver færdig til 1. april, Charlotte opfordrer til at komme med indlæg
- Café: Testcentret blev lukket onsdag den 21. april pga. kapaciteten. Bestyrelsen godkender at vi må indkøbe forskellige spil i en god kvalitet. Bestyrelsen godkender at vi tager det stille og roligt med at lukke op, da smittetrykket stadig er højt. Vi fortsætter med take away resten af april. Vi starter evt. op med formiddagshyggen i maj.
- Aktivbestyrelsen.
- Motionen fortsætter med at være lukket på ubestemt tid
- Miljøudvalg. Miljøudvalget har ikke holdt møder grundet Corona.
- Website/Hjemmeside Bliver løbende opdateret

10. Evt.

Maria indkalder til et møde om haveudvidelser. (Charlotte, Gitte og Preben har meldt sig).

Charlotte foreslog, at der findes nogle frivillige beboere, der kan hjælpe naboer ved problemer med IT. Et bestyrelsesmedlem har meldt sig til at hjælpe, i det omfang han kan nå det. Der vil blive oprettet en mailadresse, som beboerne kan benytte hvis de ønsker hjælp. Mailadressen oplyses, når vi er klar til at gå i luften.

11. Næste møde: 25. maj 2021 kl. 17:00 på ejendomskontoret og via teams, men først har vi en markvandring tirsdag den 4. maj