



### Referat: Afdelingsbestyrelsesmøde d. 19. november 2024.

Afdelingsbestyrelsens lokale på Ejendomskontoret.

**Deltagere:** Keki Patell, Gitte Hansen, Mia Hansen, Talli Mehahem, Charlotte Birkved, Susanne Palstrøm (ejendomsleder)

**Afbud:**

### Dagsorden

1. Susanne blev valgt til referent og Charlotte til ordstyrer.
2. Der er kommet lidt ekstra punkter til dagsordenen, som er indsat under de respektive punkter.
3. **Orientering fra driften**
  - a) Dirigent fra BL er bestilt – det bliver Lotte Poulsen.
  - b) Ny kopimaskine forventes leveret i december - nærmere dato kommer.
  - c) Ny vagtordning – BO-VEST skifter fra årsskiftet vagtselskab, til de akutte opgaver der kommer ind efter arbejdstid. Der kommer mere information til beboerne inden længe.
  - d) Susanne har forespurgt, om dagsordenen kan deles op så det ikke er alle punkter, der bliver gennemgået til hvert møde, medmindre der er kommet vigtige nyheder. Dette for at gøre møderne lidt kortere, så vi slutter til tiden. Der var enighed om at se på dagsordenen, så vi i det nye år veksler lidt imellem emnerne.
  - e) Kommunen er rykket igen for asfaltereparation ved Gærdehuset.

### 4. Opfølgning på økonomi

Budgetkontrollen blev gennemgået på sidste møde.

Det blev aftalt at økonomien bliver gennemgået hvert kvartal, medmindre der kommer vigtige udsving. (pkt. 3d)

### 5. Opfølgning på aktionsliste

- a) Det blev aftalt at Aktionslisten altid sendes med ud med dagsordenen, men at det kun er de punkter der er nyt til, der bliver taget op. (pkt. 3d)
- b) Advokaten har desværre problemer med at få svar fra Greve Kommune. Ud fra det som foreligger på nuværende, er advokaten bekymret for, om der bliver beregnet byggeret af vejarealet, hvilket vil medføre den tidligere omtalte stigning af ejendommens byggeret.



### Referat: Afdelingsbestyrelsesmøde d. 19. november 2024.

Det blev besluttet at sige nej tak til Greve Kommune om overtagelse af vejarealet og stoppe advokaten. Begrundelsen er, at det er mange penge der skal bruges på advokat og med risiko for stigende ejendomsskatter.

Beboerne informeres på næste beboermøde.

#### 6. Storskrald

- a) Charlotte byder velkommen og giver en information om projektet.
- b) Gitte er ordstyrer og Mia noterer guldkornene ned.
- c) Keki og Talli sørger for at omdele materialet og sørge for, at vi får data på dem, der melder sig som frivillige.
- d) Susanne er backup og har ingen rolle.

#### 7. Indkomne forslag fra bestyrelsen.

- a) Der er spurgt ind til hvordan med vandprøver?

Susanne forklarede at der tages vandprøver hvert år, af et firma udefra for at sikre, at vandkvaliteten er ok.

#### 8. Beboerhenvendelser:

- a) En beboer har kontaktet afdelingsbestyrelsen om kloaklugt i opgangen Krathuset 9. Det er vigtigt, at beboerne kontakter Ejendomskontoret, så de kan reagere, når der opstår problemer, hvis det er i weekenderne, benyttes vagtordningen. I det tilfælde var det en revnet faldstamme i krybekælderen i Krathuset 8, som har givet lugtgenerne.
- b) Der er modtaget en skrivelse, til afdelingsbestyrelsen omkring storskrald, resurser og indsigt. Afdelingsbestyrelsen kontakter beboeren.

#### 9. Orientering fra Formanden:

- a. Vores kalender: Opfølgning på møder, arrangementer og kurser
- b. Nyt fra VA, Bo-Vest, AF86, BL 2 kreds og GNP-bestyrelse
  - i. Der kommer blødt vand i Greve 2025.
  - ii. Der er godkendt budget til pilotprojektet til varmeprojektet.
- c. Planlægning af møde i samarbejde med GNP om parallelsamfundslisten efter den 1. december.
- d. Vi skal invitere Gadekærrets afdelingsbestyrelse til en omvisning i Askerød.

Vi finder en dato i det nye år.  
Grønningen og Gadekærrets afdelingsbestyrelser skal mødes.  
Vi skal have et fællesarrangement den 6. marts 2025.



### Referat: Afdelingsbestyrelsesmøde d. 19. november 2024.

#### e. Møder, kursus og arrangementer i 2025:

##### Kursus:



#### Grønnere liv: Bæredygtighed hos dig og i din afdeling

Mandag d. 24. marts 2025 kl. 17:00 til 19:30 - BO-VEST kantinen

Kurset har til formål at inspirere og engagere jer til at forstå og handle på vigtigheden af bæredygtighed.

Gratis

LÆS MERE

Charlotte har tilmeldt Mia, Talli og Charlotte til.

Miljøudvalget inviteres til at deltage – Charlotte skriver til udvalget.



#### Frivillighed – organisering og rekruttering i en almen kontekst

Onsdag d. 30. april 2025 kl. 17:00 til 20:00 - BO-VEST kantinen

BL, der står bag kurset, har til formål at udruste bestyrelsesmedlemmer almenboligforeninger med de nødvendige strategier og færdigheder til at organisere og rekruttere frivillige ressourcer effektivt.

Fra 650 kr.

LÆS MERE

Charlotte har tilmeldt Mia, Gitte og Charlotte til.

Talli tilmeldes også.

### 10. Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg

#### a) Aktivbestyrelsen:

Orientering om klubber / aktiviteter generelt:

1. Charlotte tager møde med Cykelværkstedet.
2. Loppemarkeder i Askerød 2 gange om året. Løbende opfølgning. Første gang 22. marts.
3. Dato og planlægning af Askerøds 50års jubilæum 2025. Det bliver lørdag den 14. juni 2025. Vi har første planlægningsmøde tirsdag den 7. januar kl. 17.00. Tryllekunstner, hoppeborge og ansigtsmalere er bestilt og har sagt ja.
4. **Askerødsprisen:** Liste med emner (udsendt af Charlotte før mødet)
5. Regler for opstart og drift af klubber skal opdateres.
6. Kommissorium for Aktivbestyrelsen skal opdateres.
7. Vi er i gang med oprydning i kælderens. Gitte orienterede om at alt går godt og det går fremad med tømningen.
8. Den nye aktivitet er kommet godt i gang, de kommer snart med navn som kan sættes i næste AT
9. Kurdisk Klub starter op igen.
10. Der er låse i skabe og nye hylder, så aktiviteterne kan få et skab hver.
11. Billarden har fået ok til rep. af det ene bord + andre småting. Der er et ønske om skabe til meget af dets der står i lokalet, et forslag er at de tømmer de to små depotrum og



### Referat: Afdelingsbestyrelsesmøde d. 19. november 2024.

finder plads til de effekter der er derinde, så rengøringsvogn, gasflaske og andet større kan komme derind.

12. En aktivitet har haft ønske om at holde åbent nytårsaften. Der køres med samme regler som i Cafe Ask, ingen udlån/udlejning nytårsaften.

#### b) Miljøudvalget:

Mia har lavet et udkast til dagsordens som skal bruges til de kommende møder.

Maria deltager i udvalgsmødet i december. Dagsordenen må meget gerne fremsendes en uge før, så alle kan være velforberedte til mødet.

#### a) Cafe Styregruppe:

Næste møde i Styregruppen er d. 13. januar 2025.

Godkendelse fra bestyrelsen om julegave til lommepengeprojektjobberne. Dette blev godkendt. Gitte sørger for indkøbet.

## 11. Arenapladsen

## 12. Motionsklubben

- a) Der er fundet skod og aske under rengøringen – Vi gør brugerne opmærksomme på, at rygning er forbudt og brikken lukkes for altid....
- b) Da brugerne ofte tager stikkene ud og fjernsynet bliver revet rundt i beslaget, bliver fjernsynet taget ned nu og genopsættes ikke.
- c) En gruppe på 10 damer vil meldes ind i motionsklubben, hvis de er beboere, kan de melde sig ind som alle andre beboere Askerød.
- d) En ønsker indkøb af en stor vægt, blev ikke godkendt.
- e) Betaling overgår til kvartalsvis fra 1/1-25. Dette fordi der bruges mange resurser hver måned, da mange ikke får betalt til tiden.  
Melder man sig ud før næste kvartal, tilbagebetales der ikke for resterende tid.
- f) Man kan ikke komme på pause, men skal udmelde sig helt.
- g) Hvis man betaler for et helt år, får man en måned gratis.
- h) Gitte køber en ny støvsuger.

## 13. Askerød Tidende / [www.askeroed.dk](http://www.askeroed.dk)

Forslag til indlæg

Der bliver lavet AT 10 gange om året. Ikke i januar og juli. Næste deadline for AT er d.1. december.



## AFDELING 11 – ASKERØD

Referat: Afdelingsbestyrelsesmøde d. 19. november 2024.

### 14. Evt.

Mødet sluttede kl. 21.00

Næste møde: tirsdag den 17. december 2024 – Husk at vi spiser sammen i frokoststuen, da Cafe Ask har lukket. Mia bestiller mad og Susanne sørger for borddækning.

Kalender datoer for 2025, bliver gennemgået på næstkommende møde.

### **Møder i 2025:**

Tirsdag den 21. januar

Tirsdag den 25. februar

Tirsdag den 11. marts

Onsdag den 26. marts – Beboermøde

Tirsdag den 29. april

Tirsdag den 27. maj

Tirsdag den 10. juni

Sommerferie i juli måned

Tirsdag den 5. august

Tirsdag den 24. september – Beboermøde

Tirsdag den 30. september

Tirsdag den 28. oktober

Tirsdag den 25. november

Tirsdag den 16. december

**Mødet slut senest kl. 22.00**