

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 13. juni 2023 kl. 17.00 i Afdelingsbestyrelsens lokale på Ejendomskontoret.

Deltagere:

Thomas Petersen deltog fra kl. 17.00 – 17.55, Keki Patell, Mia Hansen, Gitte Hansen, Charlotte Birkved og Susanne Palstrøm (ejendomsleder)

Gæster: Ingen

Afbud: Steen Holm Hemmingsen, Talli Mehaem.

Dagsorden**a) Susanne var referent og Charlotte var ordstyrer****b) Dagsorden blev godkendt.****c) Orientering fra driften**

- a. Status på hækkeklipping – Der har været 42 ønsker om hjælp til klipping af hækken indvendigt og ud af disse havde 6 ikke lavet plads. Arbejdet med at indsamle tilbagemeldinger og få dem kordineret, er en tidsrøver, dette tilbydes ikke til beboerne i 2024.
- b. Medarbejderdag tirsdag d. 20. juni – Ejendomskontoret har lukket.
- c. Ændring af åbningstiderne på Ejendomskontoret. Fra d. 26. juni vil der ikke være kontortid om fredagen. Erfaring fra tidligere sommerferieperioder, så kommer der næsten ingen beboere på kontoret om fredagen. Beboerne vil stadig kunne ringe og benytte sig af mails samt Boligfy.
- d. Fordeling af personalets opgaver i forbindelse med udvalg og bestyrelser.
 - i. Susanne deltager i Afdelingsbestyrelsesmøder. Maria deltager op til beboermøder.
 - ii. Maria deltager i ca. hvert andet/tredje møde i Miljøudvalget.
 - iii. Tommy deltager i Ventilationsudvalgsmøder.
- e. Affald der hensættes ved Molokker og andre steder i Askerød. Det blev godkendt, at der arbejdes videre med et brev, samt forslag til skilte til molokkerne, hvor beboerne oplyses om at hensættelse af storskrald politianmeldes. Forslag til brev, samt skilte sendes til godkendelse i Afdelingsbestyrelsen.

d) Opfølgning på økonomi

- a) Budgetkontrollen blev gennemgået, der var ingen kommentarer.

e) Opfølgning på aktionsliste

- a. Vedhæftes

f) Indkomne forslag fra bestyrelsen

- Forslaget til ny parkeringsordning /v. Thomas, blev godkendt og sættes på som et punkt til budgetbeboermødet d. 20. september 2023. (punktet blev godkendt, imens Thomas deltog)

g) Beboerhenvendelser:

Ingen er modtaget.

h) Orientering fra formand

- a. Vores kalender: Opfølgning på møder, arrangementer og kurser, kalenderen opdateres løbende.
- b. Nyt fra VA, Bo-Vest, AF86, BL 2 kreds og GNP-bestyrelse
Der har været Repræsentantskabsmøde i Bo-Vest torsdag den 25. maj, hvor Charlotte deltog for VA bestyrelsen. Thomas og Steen var repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen. Charlotte stillede op til bestyrelsesmedlem og blev valgt.
- c. Opfølgning på: Udlevering af selvhjælpsposer – Vi tager en gang mere til efteråret.
- d. Cykelskure – vi skal finde en løsning på opbevaring af cykler i cykelskurene. Punktet er fremover på Aktionslisten.
- e. Evaluering af kursus:
Kursus hos Bo-Vest – ”Få styr på Afdelingsbestyrelsen budget” tirsdag den 6. juni.
Deltagere: Steen, Gitte og Charlotte. Det var et godt kursus.
Der kigges på kommende kurser i efteråret på vores møde i august.
- f. Datoer på møder, arrangementer og kurser:

Repræsentantskabsmøde i Antenneforeningen af 1986.

Onsdag den 14. juni kl. 17.30.

Thomas, Gitte, Keki og Charlotte deltager.

Folkemødet på Bornholm fredag den 16. juni og lørdag den 17. juni.

Charlotte deltager med medlemmer af Bo-Vest bestyrelsen.

Besøg af Povl Markussen fra Albertslund Verdensmål Center.

Torsdag den 22. juni kl. 16.00 i konferencelokalet i Café Ask.

Povl er inviteret af Miljøudvalget, som gerne vil have, at Afdelingsbestyrelsen også deltager. Der er sendt en dagsorden på mail.

5. juli kl. 17.00 – 18.00 kommer Emilie og fremlægger sit projekt, Charlotte vender retur med hvilket lokale fremlæggelsen afholdes i.

i) Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg

a. Aktivbestyrelsen:

I den gamle Seniorklub: (ved Charlotte)

Zumba dans skulle have startet op torsdag den 1. juni. Det blev aflyst på Facebook og plakat ved Pavillonen. Holdet forventet startet til august.

Planlægning af Børnefesten: (ved Charlotte)

Den er flyttet til lørdag den 12. august kl. 13:00 – 16:00, da der desværre var fuldt booket hos Danlej lørdag den 19. august.

Der er bestilt tryllekunstner. Ansigtsmaling og ballonmand er også bestilt, men der venter Charlotte på svar tilbage om dagen.

Forarbejdet til Børnefesten 2023 er lavet:

Vagtplan, oversigtskort, billetter, skilte: toilet, billetter, tegnekonkurrence, plan til de forskellige aktiviteter, liste over bestillinger på nettet, indkøb, hvad vi allerede har og hvad skal vi bruge til hele arrangementet.

Mail til klubber / aktiviteter om at hjælpe til på dagen. I juni måned.

Orientering om klubber / aktiviteter generelt.

Charlotte og Susanne har møde med ØI og Vin-Lauge d. 14. juni, om ønske om tilskud til arrangement, der kan ikke gives tilskud ud fra gældende regler for klubber, som blev godkendt på beboermødet september 2022.

Der er rigtig godt gang i Cykelværkstedet, der er mange, der kommer og benytter værkstedet, de fleste reparerer selv deres cykler selv, enkelte andre får vejledning og hjælp til reparationer.

b. Miljøudvalget:

Charlotte er tovholder på Miljøudvalgets møde onsdag den 21. juni, hvor der er en markvandring med Susanne, Maria og Yasar fra kl. 15.00 – 16.30. Susanne og Maria deltager efterfølgende i resten af Miljømødet.

Torsdag den 22. juni, hvor Povl Markussen fra Albertslund Verdensmål Center kommer. Afdelingsbestyrelsen er også inviteret. Der er sendt mail ud med dagsorden.

Efter sommerferien i juli måned, starter Miljøudvalget op i august uden Charlotte som tovholder og de fortsætter uden formand og med Thomas som repræsentant fra Afdelingsbestyrelsen.

c. Cafe Styregruppe:

Der bliver holdt møde mandag den 19. juni.

Der laves løbende en opstilling over, hvor mange menuer, der købes pr. dag og hvor mange menuer der sendes ud til beboere.

Der er gjort klar til lager i kælderen, som kan tages i brug efter sommerferien.

j) Askerød Tidende / www.askeroed.dk

Forslag til indlæg

Der bliver lavet AT 10 gange om året. Ikke i januar og juli. Næste deadline for AT er 15. juli.

k) Aktiviteter:

Husorden og Råderet læses igennem af Mia og Charlotte for at se om der er gengangere/dobbeltkonfekt af punkter.

a) Husorden

- Dato for hvornår hække skal klippes, er ved at blive revideret. Forslaget blev godkendt og sættes på dagsordenen d. 20. september 2023.(punktet blev godkendt, imens Thomas deltog)

b) Vedligeholdelsesreglement

-

c) Råderet

l) Evt.

- Indkørsel ved Grøftehuset, oversigtsmulighederne ved udkørslen er meget ringe. Susanne kontakter kommunen.
- Den nye lampe til A-boligerne blev godkendt, der skal stå både xxxxxhuset + nr.

Mødet slut senest kl. 20.50

Næste møde: 8. august 2023