

**Referat**

Afdelingsbestyrelsesmøde d. 11. december 2023 kl. 17.00 i Afdelingsbestyrelsens lokale på Ejendomskontoret.

**Deltagere:** Steen Holm Hemmingsen, Keki Patell, Mia Hansen, Talli Mehaahem, Gitte Hansen, Charlotte Birkved og Susanne Palstrøm (ejendomsleder)

**Afbud:** Gitte Hansen

**Dagsorden****1. Susanne blev valgt til referent og Charlotte som ordstyrer****2. Dagsorden blev godkendt****3. Orientering fra driften**

- a) Status på parkeringsordning/ Handikapparkering 25 stk.  
På nuværende er der kun modtaget et kontraktforslag, der afventes endnu et. Et af vores krav er, at vi skal kunne komme ud af kontrakten på max. 3 måneder.
- b) Status på ventilationsprojektet vil blive givet af projektleder på januar mødet, byggemødet i uge 49 blev aflyst og afholdes derfor først i uge 50.
- c) Hækkklipping til en højde 170 cm. Flere hække har man måtte klippe noget længere ned, for at hækkene fremover kan klippes i den aftalte højde på 180 cm. Beboerinformation hænges op i opgangene d. 12. december 2023.

**4. Opfølgning på økonomi**

Ingen bemærkninger

**5. Opfølgning på aktionsliste****a. Vedhæftet**

Mia og Susanne har været rundt og se på placering af enkelte cykelstativer som kunne sættes op til en forsøgsordning. Der findes en robust type stativ, som indkøbes og sættes op 3-5 steder som et forsøg.

**6. Indkomne forslag fra bestyrelsen**

- a) Steen fortalte om rundvisning af landinspektør studerende, som var meget imponeret over Askerød som bebyggelse. Spørgelysten var meget stor fra de studerende.
- b) Steen orienterede omkring Netværksamarbejdet. Der er nedsat en styregruppe, som i første omgang ser på kultursamarbejde (så som kulturnatten o.l.)  
Der arbejdes også med input til, hvordan nærområdet i samarbejde kan udvikles.
- c) Det skal indskræpes overfor GNP, at omdelinger til beboerne skal afleveres i postkasserne og ikke afleveres ved hoveddørene i opgangene

**7. Beboerhenvendelser:**

## 8. Orientering fra formand

- a. Vores kalender: Opfølgning på møder, arrangementer og kurser
- b. Charlotte orienterede om, hvordan det går på møderne i VA, Bo-Vest, AF86, BL 2 kreds og GNP-bestyrelse. Emnet om at Askerød er på parallelsamfundslisten og at Kommunen overtager anvisningsretten d.15.12.2023, blev debatteret.
- c. Opfølgning på: Udlevering af selvhjælpsposer – hvornår gør vi det næste gang?
- d. Åbningstider i Containergården.

Møder, kursus og arrangementer i 2024:

### **Kursus:**

Fyraftensmøde: El-ladestandere (gratis)

Mandag den 12. februar 2024 kl. 17:30 til 20:00

Bo-Vest kantinen, Stationsparken 37, 2600 Glostrup

Deltagere: Gitte, Steen, Talli, Mia, Keki og Charlotte

Vi er blevet tilmeldt.

## 9. Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg

### **a. Aktivbestyrelsen:**

- i. Orientering om klubber / aktiviteter generelt.
  - Hæklenålen og strikkepinden, er flyttet ind i det nye lokale.
  - Kvinder og børneklubben opstarter snart
  - Lokalefordelingen er næsten på plads.
- ii. Den gamle Jernbaneklub skal tømmes i starten af 2024, inden 1. januar 2024 skal den tidligere formand fremsende en liste over hvilke effekter, der er private. Listen sammenholdes med de fakturaer over indkøbte effekter.
- iii. Børnefesten bliver d. 17.08.2024, punktet tages op på næste møde  
Punktet vil være fast punkt på dagsorden.

### **b. Miljøudvalget:**

Miljøudvalget fortsætter uden formand og Maria fra Ejendomskontoret deltager ind imellem i deres møder. De vil følge op på deres aktionsliste og punkter til Ejendomskontoret.

### **c. Cafe Styregruppe:**

Opsamling fra Styregruppemøde d. 11. december.

Alle solgte retter er listet op og sat i en graf for at se hvilke retter, der sælges mest. Retter, der er over 30 solgte, er den type retter, der skal fokuseres på.

Desserter bliver ikke planlagt fast, men vil være efter årstidens tilbud.

Der efterlyses en måde at gøre det nye køkkengulv rent på. Der findes en løsning, så gulvet er nemmere at gøre rent.

Cafe Ask gøres kontant løst, primo 2024, betaling fremover er på MobilePay eller med betalingskort. Der vil altid være hjælp til dem, der ikke har Mobile Pay eller betalingskort.

#### **10. Askerød Tidende / [www.askeroed.dk](http://www.askeroed.dk)**

Forslag til indlæg – evt. tidslinjer over projekter såsom legeplads o.l.

Der bliver lavet AT 10 gange om året. Ikke i januar og juli. Næste deadline for AT er 15. januar.

#### **16. Aktiviteter:**

##### **a) Husorden**

##### **b) Vedligeholdelsesreglement**

- c) **Råderet** – Ny skabelon er modtaget fra BO-VEST, vi kan selv rette og tilføje i dette katalog og der arbejdes på at få flyttet det hele over i den skabelon. Der vi være rettelse til råderetskataloget som skal godkendes først i Afdelingsbestyrelsen og sidenhen på beboermødet.

#### **17. Evt.**

**Mødet sluttede kl. 21.45**

Næste møde: tirsdag d. 23. januar.

Møder i 2024:

Tirsdag den 23. januar

Tirsdag den 20. februar

Onsdag den 06. marts (planlægning af beboermøde)

**Onsdag den 20. marts - beboermøde**

Tirsdag den 23. april

Torsdag den 23. maj

Tirsdag den 11. juni (Susanne har ferie, Maria deltager)

Ferie i juli måned

Tirsdag den 6. august

Tirsdag den 11. september

**Onsdag den 25. september - beboermøde**

Tirsdag den 22. oktober

Tirsdag den 19. november

Tirsdag den 10. december