



REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde onsdag den 19. september 2018 kl. 19.00
i Stamhuset, Digehuset 9, Greve

Askerød



Askerød

Referat af beboermøde onsdag den 19. september 2018

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Jørgen Fahlgren (Formand), Charlotte Birkved (Næstformand), Preben Holmstrøm og Keki Patell.

Bo-Vest administration: Tommy Jørgensen (ejendomsmester), Maria Gad (koordinator), Gitte Jakobsen (sekretær)

VA bestyrelsen: Per Larsen (dirigent)

Gæster: Rene Fuglsang (VA) og Marit Vicki Rostgaard-Bruun (Bo-Vest økonomaifdeling)

I alt 30 husstande, 60 stemmeberettigede

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden

Jørgen Fahlgren bød velkommen til alle fremmødte og præsenterede dagens gæster. Marit Vicki Rostgaard-Bruun fra økonomaifdelingen i Bo-vest, samt Rene Fuglsang (Formand fra Grønningen) som skal være medpraktikant som dirigent.

Samtidig blev de nyansatte i Askerød præsenteret. Ejendomsmester Tommy Jørgensen som tiltrådte 1. juni 2018 og vores nye ejendomsleder Dan Kristoffersen som starter pr. 1. oktober 2018.

Jørgen nævner skyderiet som fandt sted natten til onsdag. 5 biler blev ramt af skud. Politiet mener de skød ude fra Godsvej og ind i Askerød. Politiet har undersøgt og afspærret området og tjekket videoovervågningen igennem nede på ejendomskontoret, og mere ved vi desværre ikke endnu.

2. Valg af dirigent

Per Larsen blev valgt som dirigent. Og Rene Fuglsang som med dirigent.

3. Valg af referent

Gitte Jakobsen blev valgt som referent.

4. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden blev godkendt.

5. Godkendelse af dagsorden

Rene Fuglsang orienterer om at beboermødet er varslet korrekt og er derfor lovligt varslet. Dagsorden blev godkendt.

6. Valg af stemmeudvalg

To beboere

7. Godkendelse af bestyrelsens orientering

Jørgen Fahlgren beretter om at Greves borgmester har været i medierne siden januar, omkring den nye ghettopakke som de vil indføre. Lige nu er der 16 sociale boligbyggerier på listen, men Askerød er ikke en

REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde onsdag den 19. september 2018 kl. 19.00

i Stamhuset, Digehuset 9, Greve



af dem. Hvis den nye ghettopakke bliver en realitet, vil det betyde at der til sidst kun vil være 40 % beboere tilbage i de almennyttige boliger.

Borgmesteren i Greve, Roskilde og Helsingør vil lave kriterierne om så Askerød igen kommer på ghettolisten.

Der er blevet søgt fondsmidler til kommunerne på 250.000 kr. Dem har Greve kommune fået til at ansætte 5 pædagoger til socialbelastet børn.

Kommunen vil nedlægge alle klubber for de unge. Bestyrelsen har lavet et protestbrev, da Klub Godset tæt på Askerød er et godt sted for de unge fra Askerød.

Bo-vest har udvidet med Lejerbo, som nu hedder Bo-vita.

Samarbejdet med politiet og Askerød er blevet bedre, politiet er i Askerød den. 1. tirsdag i måneden.

Greve Nord projektet som hører til i Askerød fungerer godt, alle beboere fra hele den almene bolig sektor betaler 7/8 dele af projektet og resten får vi støtte til. Fra år 2008-2012 var projektet kun fokuseret på Askerød, men er efterfølgende udvidet til Hundige området og er nu delt ud over hele Greve kommune.

Beretning slut.

Dirigent Per Larsen spørger om nogle har spørgsmål til beretningen.

Beboer stiller spørgsmål til beboerforeningens hjemmeside som er ude af drift.

Jørgen beklager at det ikke fungerer, men at vi arbejder på det.

Beboer tilføjer at man kan få et firma til at oprette en hjemmeside, da det er vigtigt for beboere som ikke har mulighed for at komme så nemt rundt.

Beboer spørger til parkeringsordningen som ikke fungerer særlig godt, med uberettigede bøder til beboerne.

Jørgen fortæller at halvdelen af vejen tilhører Greve kommune, og at parkeringsvagter ikke kan finde ud af hvor linjerne går. Bestyrelsen arbejder på at få det ændret til en anden løsning som de håber at kunne få med til næste beboermøde,

Beboer ønsker at man evt. tager beboerne med på råd til hvordan det kan ændres.

Beboer spørger om man kan indføre parkeringstilladelser som sættes i forruden for beboerne i Askerød.

Jørgen tilføjer at den løsning der er nu, er stemt ind på et beboermøde, og hvis dette skal ændres igen, skal det tages op på ny.

Beretningen blev godkendt.

8. Indkommende forslag (Ingen)

9. Gennemgang og godkendelse af budgettet 2019

Tommy Jørgensen gennemgik budgettet.

Budgettet for 2019 blev enstemmigt godkendt.

10. Eventuelt

Beboer spørger til trappevasken som er spild af penge. De støvsuger ikke og bruger en kop med vand til at vaske gulvet.

Jørgen fortæller at KN Rengøring har været her siden 1. marts, men ejendomskontoret vil kigge på det.



REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde onsdag den 19. september 2018 kl. 19.00
i Stamhuset, Digehuset 9, Greve

Beboer spørger indtil den brand som var i Agerhuset 8. Og fortæller at dem som bor i lejemålet, ikke er dem som står på kontrakten samt at det burde være et lovkrav at man har en indboforsikring når man flytter ind.

Jørgen tilføjer at man ikke kan kræve at beboer har en indboforsikring, men man kan opfordre til det, samt at ejendomskontoret vil se på om det er en 3. part som bor i lejemålet.

Beboer fortæller at der er problemer med knallerter og motorcykler som kører meget stærkt igennem Askerød, politiet siger, at de opfordrer alle til at ringe når de ser dem, så de kan prøve at få fat i dem på det rigtige sted og tidspunkt.

Beboer spørger indtil videoovervågning og om det bruges, da beboer har fået af vide fra politiet at det ikke virker.

Jørgen fortæller at videoovervågningen virker som det skal, og politiet har selv adgang til disse fra politistationen i Roskilde. Alternativt kan de komme ned på ejendomskontoret hvis de ønsker at se noget. Ejendomskontoret må ikke se på overvågningen, medmindre der er sket hærværk på bygninger.

Beboer tilføjer at hendes kat er blevet kørt ned, og politiet har sagt at opgaven ligger hos ejendomskontoret. Jørgen tilføjer at det er politiet selv som skal se på overvågningen.

Beboer ønsker at man sætter bomme op i Askerød for at give mere tryghed.

Jørgen tilføjer at det er et forslag som kan tages op på et beboermøde,

Beboer kommentere på de ændrede belægninger som er i gang ved Agerhuset, dette gør at knallerter meget nemmere kan køre igennem med høj fart.

Disse ændringer i belægninger er til gavn for gangbesværet.

Beboer spørger til om der er sat penge af til vinduer på 3. sal da de er meget dårlige.

Tommy fortæller at der er sat penge af til alle vinduer.

Beboer spørger til legepladsen ved den gamle børnehave, hegnet er trådt helt ned og der er fyldt med skrald og joints.

Ejendomskontoret vil kigge på om vi kan gøre noget ved det.

Beboer fortæller at de skraldebiler som kører i Askerød sviner mere når de er kørt herfra.

Jørgen fortæller at det er Greve kommune som dikterer hvilket firma vi skal bruge, men det er ikke ok.

Beboer spørger indtil hvorfor det boligareal man betaler for, er mindre end det faktiske areal.

Svaret er at, når man bor i etagebyggeri, så indgår indgangspartier, altaner, fællesarealer mm. I hver beboers bolig areal, og man betaler derfor til vedligeholdelse af disse via sin husleje. Hvis man vil gå videre med det er der mulighed for at henvende sig til beboerklagenævnet. Men der har tidligere været stillet samme spørgsmål, hvor lejemålene blev målt op og arealerne var korrekte.

Beboer kommer med en tak for rensning af baldakiner. En anden beboer tilføjer at rengøringen af hendes baldakin ikke er i orden og at den stadig er beskidt efter den er rengjort. Ejendomskontoret vil se på dette.