



# REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde mandag den 19. marts 2018 kl. 19.00  
i Stamhuset, Digehuset 9, Greve

## Askerød



Askerød

### Referat af ordinært beboermøde mandag den 19. marts 2018

#### Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Jørgen Fahlgren (Formand), Charlotte Birkved (Næstformand), Mustafa Günes, Preben Holmstrøm, Mariann Hønhoff, Aldo Giorgi.

Bo-Vest administration: Ali Laroub (ejendomsleder), Maria Gad (koordinator), Gitte Jakobsen (sekretær)

VA bestyrelsen: Per Larsen (dirigent)

I alt 32 husstande, 64 stemmeberettigede (Pink stemmesedler)

#### Dagsorden:

##### 1. Velkomst ved formanden

Jørgen Fahlgren bød velkommen til alle fremmødte.

##### 2. Valg af dirigent

Per Larsen blev valgt som dirigent.

Formalia med rettidigt indkaldelse.

Første varsel (4 uger før mødet) var indkaldelsen korrekt dateret både med dato og dag, men andet varsel (1 uge før) var en trykfejl, med onsdag i stedet for mandag, men dato er korrekt,

Med baggrund i at første varsel havde korrekt dato og ugedag, og andet varsel havde en fejl med ugedagen men ikke med dato, kunne forsamlingen godkende mødet afholdelse.

Per Larsen kunne herefter konstatere, at beboermødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

##### 3. Valg af referent

Gitte Jakobsen blev valgt som referent.

##### 4. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden blev godkendt.

Dirigenten foreslog at opdatere forretningsorden, da den har været gældende siden 2011.

##### 5. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

##### 6. Valg af stemmeudvalg

Annette, Lene og Karin blev valgt.

##### 7. Godkendelse af bestyrelsens beretning

Jørgen Fahlgren fortæller om at Askerød har i de seneste år været af og på ghattolisten. Nu er Askerød slettet fra listen.

Askerød er ikke på nogen af de 3 sorte lister mere.

Uddannelsesniveaueet i Askerød er lavere end det bør være. Mange ved ikke hvor længe de har gået i skole, og bliver derfor registeret med en 9. klasse.

# REFERAT FRA BEBOERMØDE



Ordinært beboermøde mandag den 19. marts 2018 kl. 19.00

i Stamhuset, Dige huset 9, Greve

2 ud af 3 er ikke "gl. danskere" i Askerød. Nu er den på 49,7%. Vi har ikke så mange kriminelle mere og fattigdomsgrænsen er vi heller ikke inde under.

Vi skal være glade for resultatet, men man ved aldrig hvad der sker om et år. Vi ligger lige på vippen.

Greves borgmester vil suspendere beboerdemokrati.

Askerød har fjernet 2 husblokke i 2012, men det er åbenbart ikke nok. Udmeldingen fra Greves borgmester kom 2 dage efter Lars Lykke Rasmussens nytårstale, hvor han vil gå efter ghettoer og almennyttige boligkomplekser. 1 mio. danskere bor i almennyttige boliger, dvs. 1/5 del af alle danskere. De vil reducere familieboliger, og går efter at der ikke eksisterer nogle ghettoer i år 2030. Med et stort flertal i folketinget, vil denne plan komme igennem.

De kriminelle som bor i almennyttige boliger, vil få dobbelt straf, hvilket er imod danske retstraditioner. DF og socialdemokratiet går ind for forslaget

Omkring 70-80% får den boligstøtte og boligydelse som de er berettigede til, resten får for lidt. Brutto indkomst og antal hjemmeboende børn er vigtige at oplyse kommunen om, for at få det rette beløb. Det er vigtigt at kontrollere, da mange bliver snydt.

Beretning slut.

Dirigent Per Larsen spørger om nogle har spørgsmål til beretningen.

Beboer spørger om Jørgens beretning, er det som bestyrelsen har lavet i et helt år.

Jørgen fortæller at han skriver ledere 10 gange om året, og derfor er beretningen lidt løs.

Beboer siger at det virker som om det er Jørgens egen beretning og ikke en beretning fra bestyrelse. Referater fra bestyrelsesmøderne mangler og burde være tilgængelige på nettet/hjemmeside. Formanden fortæller at hjemmesiden er under opsejling.

Beboer spørger indtil politibetjentene i Askerød, er der kun 1 i stedet for 2.

Jørgen fortæller at betjent Kurt stadig er her og Ali tilføjer at den ene betjent ikke er her mere, men at politiet har en ny mand.

Charlotte Birkved retter det i den næste AT.

Beboer mener at beretningen er politisk, og burde være mere om hvad bestyrelsen har lavet for beboerne, og ikke kun om Ghetto listen.

Jørgen fortæller at de fører kampe med Greve Nord projektet for at forbedre forholdene i Askerød og gøre en forskel. Udeområdet ved Stamhuset har været et stort projekt.

Beboer siger at alt dette burde stå i beretningen. Formanden tilføjer at det er skrevet ud tidligere.

Beretningen blev godkendt.

## 8. Handlingsprogram

Beboer udtrykker at denne handlingsplan kunne bruges i beretningen, og udtrykker ønske om at hjemmesiden skal op og kører så alle vedtægter mm. er tilgængelige.

Handlingsplanen blev enstemmigt godkendt.

## 9. Gennemgang og godkendelse af regnskabet 2017

Ali gennemgik regnskabet for 2017 med et overskud på kr. 4.133.552,-

Beboer spørger til konto 123 - Tab ved lejeledighed, hvorfor er beløbet på 200.000?

Ali fortæller at kommunen nu har 100 % anvisningsret, men beboere som er flyttet ind inden samt interne flytninger kan koste os på lejeledigheds kontoen

Regnskab 2017 blev enstemmigt godkendt.



# REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde mandag den 19. marts 2018 kl. 19.00  
i Stamhuset, Dige huset 9, Greve

## 10. Indkomne forslag

### A: Moderniseringen af Stamhuset

Ali fortæller at projektet kommer til at koste 340.000 kr. mere end det beløb som Askerød har fået fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Som aftalt ved beboermødet den 15. marts 2017 skal en merudgift til projektet tages op ved afstemning til beboermødet. Beløbet på 340.000 kr. tages fra konto 407 og er udgiftsneutral, hvilket betyder at der ikke vil være nogen huslejestigning.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

### B: Renovering af motionsklubben

Ali fortæller at motionsklubben har været lukket i et år, da en gennemgang viste at de fleste maskiner var slidte og farlige at bruge. Der er indhentet priser på nye maskiner som vil koste ca. 200.000 kr. Dirigent Per Larsen tilføjer at beløbet tages fra konto 407 og er udgiftsneutral. Charlotte Tew fremlægger forslaget og fortæller at aktivbestyrelsen arbejder på at gøre motionsklubben til en nøgleklub, hvor man i åbningstiden vil kunne bruge sin brik når man vil træne. Der vil blive lavet træningsdage hvor kun kvinder og kun mænd kan træne. Beløbet for at bruge motionsklubben vil blive mellem 25-50 kr. pr måned.

Beboer havde spørgsmål vedrørende det tidligere motionsrum, som blev udsat for hærværk og alt blev ødelagt. Hvordan vil man kunne undgå at dette ikke gentager sig, når der ikke er opsyn? Samt om det ikke er et brud på reglerne at det bliver en nøgleklub i stedet for en bestyrelse. Ali fortæller at der vil blive lavet en serviceaftale, hvor maskiner mm. vil blive gennemgået et vis antal gange pr. år, samt brik adgang vil give mere opsyn med hvem som bruger motionsrummet. Nøgleklub er ikke imod reglerne, og at næste skridt kan være at der kommer en bestyrelse. Spørgsmål fra beboer hvis der betales imellem 25-50 kr. pr. måned skal der så ikke fremlægges et regnskab, og uden en bestyrelse er det så aktiv bestyrelsen som står for det? Ali fortæller at beløbet for medlemskab vil indgå som indtægt fra motionsklubben til afdelingen. Beboer spørger til forsikring. Hvis der ikke er nogen træner tilstede og en kommer til skade, hvem dækker det? Ali vil undersøge det nærmere.

Charlotte Birkved fortæller at der allerførst skal stemmes om renoveringen før udskiftningen af maskiner kan gå i gang. Alt andet vil tages op efterfølgende.

Forslaget blev godkendt

### C: Revidering "Kommissorium for Aktivbestyrelsen", Standard vedtægter for klubber i Askerød", "Regler for opstart og drift af klubber i Askerød".

Charlotte Tew fra Aktivbestyrelsen  
I 2004 blev de 3 vedtægter lavet og nu trænger de til en opdatering. Regler er blevet strammet op og Askerød skal følge lovgivningen. Askerød skal følge Bo-Vest's regler og de skal håndhæves.

Dirigenten besluttede at dele behandlingen og beslutning af forslag C i tre dele A. B. C.

#### a) Kommissorium for Aktivbestyrelse:

Spørgsmål fra beboer om de 5 kr. der betales i gebyr, hvor havner de?

Ali fortæller at beløbet indgår som en indtægt hos Aktivbestyrelse, denne indtægt får alle klubber gevinst af når der søges ekstra bevilling.

Beboer spørger om det kan være rigtigt at aktiv bestyrelse har 160.000 kr. årligt.

Ali fortæller at det er korrekt.

Forslaget blev godkendt.

# REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde mandag den 19. marts 2018 kl. 19.00

i Stamhuset, Digehuset 9, Greve



b) Standard vedtægter for klubber i Askerød:

Beboer spørger indtil forhenværende møde hvor der blev sagt at klubberne ikke måtte bruge en revisor udefra, og at i vedtægterne står der at det skal være en person uden stemmeret, hvordan kan det lade sig gøre?

Charlotte Tew fortæller at en revisor godt må være en beboer som ikke er med i klubben.

Beboer spørger indtil om der forelægges kvitteringer for alt som klubberne bruger penge på.

Forslaget blev godkendt

c) Regler for opstart og drift af klubber i Askerød

Beboer stiller spørgsmål om de 10 medlemmer er gældende for nyoprettede klubber eller gamle klubber. Det vil være gældende for alle nyoprettede klubber i Askerød efter 1. januar 2019.

Forslaget blev godkendt

## D: Parkering for biler med gule og papegøje plader

Finn Nyborg fra Miljøudvalget fremlægger bilag D.

Parkering af biler med gule- eller papegøje plader skal parkere på parkeringspladsen langs Godsvej.

Dette gælder både private- samt firmabiler uanset vægt.

Strid imod denne regel vil medføre parkeringsafgift og kontrol vil blive foretaget af et parkeringsfirma.

Forslaget er taget op igen, og forslaget er nu juridisk korrekt formuleret.

Der blev diskuteret omkring at der er mange udenlandske firmabiler som parkere i Askerød og de har hvide plader. Der udtrykkes utilfredshed med forslaget da der er privatpersoner som har gulplade biler og de skal derfor gå langt til deres bil, selvom de betaler mere i afgift end almindelige biler. Det ville være i orden hvis det omfattede firmabiler over 3500 kg, men ikke private biler. Der er ofte ikke plads på parkeringspladsen ved Godsvej, så forslaget vil give problemer.

Nogle beboere forslår at forslaget bliver trukket tilbage og revideret.

Der blev stillet spørgsmål til alle de biler som parkere ude på græsplænerne langs Askerød.

Ali fortæller at det er kommunens område, og at det derfor er dem som skal håndhæve reglerne på de områder.

## D: Parkering for biler med gule og papegøje plader- Fortsat

Afstemning:

Stemmerne blev fordelt således:

34 stemte for

26 stemte imod

2 hverken for eller imod

2 blanke

Forslaget blev godkendt.

## 11. Valg til Afdelingsbestyrelse

A Valg af formand:

Jørgen Fahlgren genopstiller.

Per Larsen spørger om der er andre som ønsker at stille op. Ingen meldte sig.

Jørgen Fahlgren blev genvalgt som bestyrelsesformand – Valgt for 2 år

B. Valg af bestyrelsesmedlem

Charlotte Birkved genopstiller.

Per Larsen spørger om der er andre som ønsker at stille op. Ingen meldte sig.

Charlotte Birkved blev genvalgt som bestyrelsesmedlem – Valgt for 2 år.



# REFERAT FRA BEBOERMØDE

Ordinært beboermøde mandag den 19. marts 2018 kl. 19.00

i Stamhuset, Digehuset 9, Greve

- C. Valg af 2 suppleanter  
Aldo og Preben genopstiller.  
Begge blev genvalgt – Valgt for 1 år

## 12. Valg til Aktivbestyrelsen

- A. Valg af formand  
Charlotte Tew genopstiller.  
Per Larsen spørger om der er andre som ønsker at stille op. Ingen meldte sig.  
Charlotte Tew blev genvalgt som formand for Aktivbestyrelsen – Valgt for 2 år.
- B. Valg af 2 suppleanter  
Ingen ønskede at stille op. Valget udskydes.

## 13. Valg til Miljø udvalg

Alle nuværende fra miljøudvalget genopstiller.  
Dirigenten Per Larsen betragtede navnene som valgt.

Eva Birkved, Inga Solveig Andersson, Finn Nyborg, Maria Giorgi, Villy Horsted Madsen og Steen Hemmingsen.

## 14. Valg til AT's redaktion

Jørgen Fahlgren og Charlotte Birkved genopstiller.  
De blev begge genvalgt.

## 15. Eventuelt

Charlotte Birkved vil undersøge andre steder, hvordan motionsklubber fungerer og få nogle ideer til Askerød.

Charlotte Tew fra Aktivbestyrelsen slår et slag for forårsfesten i Askerød. Billetter kan købes hos Charlotte eller Inge i Caféen.

Beboer har observeret skimmelsvamp biler og Jeppe Jepsen biler i Askerød, og ønsker en opdatering omkring skimmelsvamp. Ali fortæller at der har været få sager i Askerød, og at alle sager bliver registreret på kontoret. Vi skal vide besked om skimmelsvamp i boliger, før vi kan gøre noget.

Beboer fortæller at deres elmåler er gået i stykker og at det ikke er lavet endnu. Ali fortæller at Radius Kamstrup er i gang med at få dem ændret. Det er ikke noget som ejendomskontoret har noget med at gøre. Charlotte Birkved siger at hvis man har problemer med sin elmåler, skal man kontakte Radius Kamstrup som vil komme og lave det.

Beboer spørger til asfaltering på parkeringspladserne. Ali fortæller at flere af de steder der mangler asfaltering, er under Greve Kommune. Askerød har afsat penge til reovering af veje, lige så snart vejret er bedre. Vi vil starte med p-plads ved Krathuset 1-2-3 + p-plads ved Gærdehuset. Ejendomskontoret kontakter Greve kommune omkring asfaltering på deres områder.

Beboer spørger om det kan være rigtigt at der skal være konstant belysning på boldbanen. Det vil ejendomskontoret undersøge nærmere.

Beboer spørger til Antenneforeningen 1986. Ali fortæller at der er problemer med det nuværende internet, og at Antenneforeningen 1986 var med til beboermøde sidste år. Problemet er at der en 5-årig aftale som vi skal overholde. Vi arbejder på at det kan blive ændret til efteråret.

Beboer spørger til fodboldbanen som ligger ved Digehuset, målene er blevet sat der sidste år, men det er meget generende for beboere som har haver ud til. Ali fortæller at de mål altid har stået der, men at sidste år blev der sat nye net i.

Per Larsen afsluttede beboermødet, og takkede for god ro og orden for afholdelse af afdelingsmødet.