

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 30. januar 2018 kl. 17:00, i mødelokalet, Kernehuset, Krathuset 10.

Deltager: Jørgen Fahlgren, Charlotte Birkved, Mustafa Günes, Keki Patell, V Aldo Giorgi, Preben B Nielsen, Maria Gad, Ali Laroub

Fraværende : Marian Høhnhoff

Afbud:

Dagsorden:

0. Tryghedsprojektet (Stamhuset)

Lars har overtaget for Majbritt (Rådgiver) som har indhentet 2 tilbud, hvoraf Jeppe Jepsen har vundet udbuddet.

1. Godkendelse af dagsorden:

2 nye punkter under punkt 6.

2. Godkendelse af referat:

Godkendt.

3. Orientering fra driften:

- A. Efter en del vandskader pga. gennemtærede koldtvandsrør i krybekældre har vi bedt VVS om et tilbud på nye rør. Ali afventer tilbuddet som i første omgang kun er koldtvandsrør.
- B. Vi laver en ny prøveopgang eller 5 stk. som et pilotprojekt. Der er afsat penge i 2018 til dette. Det skal opfordres til at cykelstativerne kun bliver til gæster. Og at beboerne benytter cykelskurene.
- C. Lysfølger i Vaskerierne er sat op.
- D. Enighed fra bestyrelsen om, at det var okay at give nye indflyttere chokolade.
- E. Datoer for bestyrelsesmøder til resten af 2018 er følgende:

27/2 (Behandling af regnskab) – 20/3 – 16/4 – 29/5 – 26/6 – 14/8 – 18/9 – 30/10 – 27/11 – 11/12

Beboermøde: 19/3-2018 og den 19/9 -2018

Markvandring den 7/6-2018, vi starter med en frokost på ejd.kontoret kl. 12:00

Behandling af indkomne forslag til afdelingsmøderne den 19/3 og den 19/9 (hvis der er nogen forslag) den 5.marts kl. 14:00 og den 5.sep. kl. 15:00

F. Forklaring på hvorfor gul og papegøjeplade ordningen blev annulleret, er at i miljøudvalgets forslag stod der ikke noget om konsekvensen. Der står bare man henstiller til. Derfor er det en ulovlig opkrævning af beboernes penge, idet man i forslaget skriver man henstiller til. Vi skulle have skrevet konsekvensen vil blive en p-afgift. Parkeringsfirmaet fik information at den ordning blev annulleret, og vi har pillet skiltene ned.

4. Råbalance:

5. Opfølgning på aktionsliste:

Ali vil gerne have at vi gennemgår de vedtagelser der er gennemgået på budgetmøderne, så vi husker at få det med på budgettet.

Ventilationen er et problem og er et projekt i fremtiden

Kollektiv råderet med hensyn til køkkener er på trapperne.

6. Beboerhenvendelser:

7. Orientering fra formand og næstformand:

Bestyrelsen ønsker årsgennemgang genindført og Ali fortalte at konsekvensen heraf ville blive ca. 500.000 kr for at have en mand gående til dette. Det eneste der blev udført sidst der var årsgennemgang var at smøre vinduer, og mere kom der ikke ud af det. Herefter ønskede bestyrelsen ikke årsgennemgang længere. Ali foreslog dog at man kunne lave et sundhedscheck hvert 5. år. Dette accepterede bestyrelsen.

8. Den sociale Helhedsplan:

9. Aktiviteter:

- **Motionsklubben** : Charlotte ønsker motionsklubben på dagsorden til næste afdelingsmøde. Da den nu har været lukket ned i over 1 år. Der skal skaffes nogle penge, og det skal diskuteres hvordan det skal styres mht. åbningstider og konsekvenser ved misbrug.
- **Aktivbestyrelsen**: De arbejder på at lave et nyt kommissorium og klubregler, som skal med på afdelingsmødet den 19. marts 2018.
- **Cafe** : Åbningstider tir-tor fra kl. 15-19. De næste par måneder vil Charlotte fremhæve i AT, at der nu også er åbent onsdag aften.
- **Miljøudvalg**

10. Evt.

Næste møde: den 27. februar 2018 kl. 17:00