

Afdelingsbestyrelsesmøde mandag d. 22. juni kl. 17.00, i cafe Ask

Deltagere:

Charlotte Birkved (CB), Jørgen Fahlgren (JF), Preben Blankholm (PB), Gitte Hansen, Keki Patell og Mustafa Günes

Susanne Palstrøm (SPA) og Maria Gad (MGA)

Afbud: Ingen

Dagsorden

1 Godkendelse af Dagsorden. Godkendt

2 Godkendelse af referat. Godkendt

3 Orientering fra driften:

- Tagprojektet gennemføres med Enemærke og Pedersen (E&P) som var billigst. Der er rigelig luft til stilladsoverdækning. Der bliver byggemøder en gang ugentligt. Skurbyen er i gang med at blive etableret, og de starter op i grøftehuset slut juni 2020
- Bestyrelsen ønsker to budgetopfølgninger tilsendt hvert kvartal, den de får fra Bo-vest og den fra Susanne. Hvis der er røde lamper der lyser får bestyrelsen besked fra Susanne.
- Handicap parkering skal betales af beboerne selv, dem der allerede har betalt for et skilt, skal have et nyt på afdelingens regning.
- Stigende mængder skrald i afdelingen gør at der i perioder er utrolig meget affald i Askerød. I storskraldsrummet, er det tydeligt, at også udefra kommer sætter affald ind. De ansatte er tit inde i weekenderne for at rydde op. Emnet bliver taget op igen ved behov, da det blev diskuteret hvorvidt storskraldsrummet ikke skulle være tilgængeligt 24/7
- Rottesikring er gennemført mange steder i Askerød, dog ikke sammenhængende, da vi tager de steder som vi med garanti kan se rotter i. Rottesikring er på langtidsbudgettet og vi tager løbende områder hvert år. Bestyrelsen får sendt en status over rotteanmeldelser
- Vi har foreløbig fået et tilbud fra Joca på affaldssortering, det virker bare lidt som om der er monopol på Joca, og vi vil derfor også se efter andre udbydere. Der er tale om 10 fraktioner i stedet for de pt. kun 7 som vi vil prøve at tage højde for.
- Prisforskellen på de hvide hoveddøre contra de grå er på kr. 2041,- da grå døre ikke er standard. Beslutning herom tages senere, men indtil videre fortsætter vi med at indkøbe hvide hoveddøre til billigere penge. Bestyrelsen får en oversigt over hvor mange døre der pt. er udskiftet i Askerød.
- Solafskærmning ved ejendomskontoret med aluminiums lameller blev godkendt.
- Lejlighederne i boligerne er gennemgående og det kan derfor være svært at se overgangen fra værelse til værelse. Bestyrelsen nikkede ja til at ejendomskontoret må lægge en metal

skinne imellem værelserne ved gulvafslibning, for at der kan være en pæn afslutning ved en gulvafslibning i fx kun et værelse.

- Susanne orienterer at der er ansættelsessamtaler i denne uge, da en funktionær stopper.
- Ejendomskontoret arbejder videre med råderetskataloget til næste beboermøde, da det ikke er defineret burt hvad et hegn /terrasse osv. egentlig må være.
- Når ejendomskontoret modtager ansøgninger om haveudvidelser er det som regel ejendomsmester samt gartner der tilser om det kan lade sig gøre.
- Markvandringen den 17. juni blev gennemgået og underskrevet

4 **Råbalance** Ejendomsleder og økonomi afdelingen anbefaler bestyrelsen at årets resultat fra 2019 bliver sat på henlæggelser. Bestyrelsen godkender. Budgetkontrollen er sendt til bestyrelsen

5 **Opfølgning på aktionsliste** Status vedhæftet

6 **Beboerhenvendelser:** Klager fra beboere over de nye bomme kan ikke tilgodeses.

7 **Orientering fra formand og næstformand** Jørgen informerer omkring et møde med Greve Nord projektet og gennemgår dagsorden for bestyrelsen. Charlotte deltog på VA's bestyrelsesmøde hvor de gennemgik en rapport fra 2019 (tilfredshedsundersøgelse) Ved et senere AB møde vil Charlotte tage materiale med til bestyrelsen og gennemgå det for bestyrelsen.

Bestyrelsen informerer at der den 23. september 2020 afholdes beboermøde

8 **Den sociale helhedsplan** Greve Nord projektet har foreløbig fået 2 år mere, og udløber indtil videre den 31/8-2021.

9 Aktiviteter

- A.T / Hjemmeside: AT kommer til August og hjemmesiden bliver også opdateret, men pga. Covid19 har alt ligget stille.
- Café: Starter op til August
- Aktivbestyrelsen Klubberne bliver snart åbnet op igen. Der er sat retningslinjer op med 1 m² pr. person ved stille møder, hvor man ikke går omkring. Og 4m² pr person hvis man går omkring i lokalet. Motionen fortsætter med at være lukket
- Miljøudvalg Ingen mødeaktiviteter i lang tid pga. Covid19

10. **Evt.** Ønsker om skilte med fodring forbudt til fugle, God skik omkring grill, samt et nyhedsbrev til beboerne ca. 3-4 gange årligt. Skilte på boldbanen med piktogrammer, da den til tider bliver brugt som hunde løbegård, hvilket ikke er meningen.

Næste møde: den 11. august 2020 kl. 17:00 på ejendomskontoret eller Cafe Ask