

**Referat fra**

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 26. juni 2018 kl. 17.00, i mødelokalet, Kernehuset, Krathuset 10.

**Deltagere:** Jørgen Fahlgren, Charlotte Birkved, Keki Patell, , Preben B. Nielsen

**Fra Ejendomskontoret:** Ali Laroub og Tommy Jørgensen (ref.)

**Afbud:** Mustafa Günes, Marian Høhnhoff

**Dagsorden:**

**0. Tryghedsprojektet (Stamhuset)**

- *Tidsplan for etape 2 udarbejdes senere*
- *Ali orienterede om renovering af Stamhuset og hvad der manglende at blive lavet Indgangsparti til Greve Nord Projektet ændres, således at hoveddør døren flugter husmur. Forslag om at flisebelægge området udenfor klubber blev godkendt. Angående indretning af området, udarbejder Ali et forslag og Charlotte laver en 3D-model  
Materiale udleveret*

**1. Godkendelse af dagsorden:**

- *Godkendt*

**2. Godkendelse af referat:**

- *Godkendt*

**3. Orientering fra driften:**

- A.** Har i fundet på forslag til de røde døre på vaskerierne vi talte om på markvandringen. *Motivet på dørene er besluttet og Charlotte vender tilbage med valg af baggrundsfarve til dørene.*
- B.** Ejd. Funktionærene vil gerne have fjernet alle de små buske, der er omkring cykelskurene og i stedet plante græs. Forslaget blev afvist. *Men en plan for de grønne områder afventes fra gartner. "Den røde plads" flisebelægges på et mindre område mellem plads og hovedsti. Ydermere skal problemet med vand/lunker på pladsen løses.*
- C.** 3 firmaer har været ude og se på den nye parkeringsplads, som skal ligge ved ejendomskontoret, vi får snarest et tilbud.
- D.** Mast med ny videoovervågning er i denne uge ved at blive opsat.
- E.** Parkering med gul og papegøjeplade parkering bliver sat i gang, når vi har godkendt den nye skiltning. Først sender vi et brev ud til beboerne med 14 dages varsling. Planen er at det denne gang starter fra dag 1. Der bliver ingen prøveperiode. *Bestyrelsen fik en orientering om*

*underskilte til de "nye" parkeringspladser til gule og papegøjeplade biler. Brev udsendes til beboerne og nye underskilte opsættes.*

**F.** Borde/Bænke lader vente på sig. Firmaet bliver rykket.

**G.** Hvad vil i sige til at give ny indflyttere en madkupon til cafe i stedet for chokolade? *Forslaget afvist.*

**H.** Klip af hække i Askerød påbegyndes mandag den 16. juli af Grøn Vækst.

**I. Stamhuset**

*Økonomien undersøges for opsætning af et antal varmepumper i Caféen og motionsrummet. Forslag til indretning af køkken til selskabslokalet indhentes.*

*Der strammes op på afleveringsprocedure for selskabslokale.*

*Rengøring af køkken i Café iværksættes.*

**J. Hovedrengøring**

*Hovedrengøring af trapperne og rensning af baldakiner er igangsat.*

**4. Råbalance:**

*Ali gennemgik langtidsplan, balance og markvandningsaftalen. Materiale udleveret.*

*Markvandningsaftale underskrevet af bestyrelsen*

**5. Opfølgning på aktionsliste:**

*intet*

**6. Beboerhenvendelser:**

*Formanden har modtaget en udregning på udgiften ved skift af udbyder på TV/Internet. Udregning var fejlbehæftet. Lejer opfodres til at sende en mail. Materiale udleveret*

*Efter en henvendelse, gennemgik Ali procedure for undersøgelse af skimmelsvamp*

**7. Orientering fra formand og næstformand:**

- *Bestyrelsen er inviteret til VA konference "Frihed og beboervillighed" d. 29. september i Jægerspris. Charlotte står for tilmelding*
- *Kampagne mod fodring af fugle iværksættes*
- *Nye regler for referatskrivning modtaget*
- *Adgang til bestyrelseslokalet er kun for bestyrelsen og kontorpersonalet på ejendomskontoret*
- *Rengøringsfirmaet på ejendomskontoret lukker ikke indvendige døre*
- *Omtale af dårlig oplevelse af Kamstrup, som udskifter el-måler i lejemålene*
- *Charlotte er valgt som 1. suppleant til VA's bestyrelse*
- *Folkemøde d. 15. maj på Bornholm omtalt af CB*
- *Skrivelse vedr. indboforsikring omdeles og sættes i AT*

**8. Den sociale Helhedsplan:**

*Intet, afventer deltagelse af Majken fra helhedsplanen*

## 9. Aktiviteter:

- **A.T**
- **Café**
- **Aktivbestyrelsen**
  - *Motionsrum endnu ikke færdigmalet*
- **Miljøudvalg**
  - *Udvalget rolle og kompetencer skal defineres*

## 10. Evt.

**Næste møde:** 14. august 2018 kl. 17:00

Punkter til næste møde

Planlægning af beboermøde/budgetmøde. Materiale udleveret