

Afdelingsbestyrelsesmøde, tirsdag d. 26. februar 2019 kl. 17.00, i mødelokalet, Krathuset 10.

Deltagere:

Jørgen Fahlgren (JF), Charlotte Birkved (CB), Mustafa Günes (MG), Keki Patell (KP) og ~~Preben Blankholm (PB)~~, Tommy Jørgensen (Adm.)

Dagsorden:**0. Gæster**

Kl. 17.00 kommer Driftschef Dennis Malm og Rene Fuglsang og taler effektiv drift.

René Fuglesang fortalte, at den almene sektor allerede havde sparet 1 mia. af de 1,5 mia., der skulle spares på landsplan. Punktet effektiv drift vil bestyrelsen tage op som punkt på næste møde. Dennis Malm uddelte en regnskabsark, der viste at Askerød, er gået fra kr. 23.961 i '14 til kr. 20.779 i '17 i omkostninger pr. bolig, dog vil omkostningerne efterfølgende stige i '18 og '19, ifølge det uddelte. Disse tal er dog kun baseret på budgettal og ikke regnskabstal.

Arkitekt Jan Seifert kunne efterfølgende fortælle bestyrelsen om udbudsrunden i forbindelse med pilotprojektet omhandlende udskiftning af tage i Krathuset 8 og 9. Bestyrelsen valgte at tømrefirmaet Arne Pedersen A/S til at udføre opgaven. Jan Seifert vil udarbejde en 6 ugers varsel til beboerne hurtigst muligt.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat

Godkendt

3. Orientering fra driften

- Råderetskatalog/vedligeholdelsesreglement samt husorden
Der vil blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde i april omhandlende dette
- Renovering af klubber, udvalg?
Der nedsættes ikke et udvalg, bestyrelsen står for renovering af klubberne
- Beboermøde
Der mangler punktet "uddeling af Askerød prisen" på den foreløbig indkaldelse. Politiet inviteres også til beboermødet.
- Regnskab 2018
Bestyrelsen godkendte udkastet til regnskab 2018. Det skal dog først revideres

4. Råbalance

Kommer på mødet marts

5. Opfølgning på aktionsliste

Tømrerfirmaet Arne Pedersen opsætter køkken i stamhusets selskabslokale

6. Beboerhenvendelser

Ingen

7. Orientering fra formand og næstformand

- *Klage over anlagte grusstier, 2 ønskes flisebelagt.*
- *Reparation at aut. døråbner i Grøftehuset 5.*
- *CB undersøger kursus i layout.*
- *Klubberne i kælderen i Stamhuset åbner i marts.*
- *Motionsklubben åbner i april.*
- *Hække foran vinduerne i stueplan skal ikke fjernes.*
- *Klage over at de nye p-skiltene er ophængt på gadelamperne.*
- *Pris på rottesikring af bygningerne til næste møde*

8. Den sociale helhedsplan

9. Aktiviteter

- A.T.: Info vedr. MobilePay i Café
- Café: Mobilepay er nu på plads
- Aktivbestyrelsen
- Miljøudvalg

10. Evt.

Næste møde: 26. marts 2019