

Afdelingsbestyrelsesmøde Tirsdag den 14. august 2018 kl. 17:00, i mødelokalet, Kernehuset, Krathuset 10.

Deltager: Jørgen Fahlgren, Charlotte Birkved, Mustafa Günes, Keki Patell, Marian Høhnhoff, Preben B. Nielsen, Tommy Jørgensen og Maria Gad

Afbud: Marian Høhnhoff

Dagsorden:**0. Tryghedsprojektet (Stamhuset)**

Politiet blev inviteret til en snak omkring parkering. De vil prøve at se på, om lastbilerne kan parkere et andet sted end i dag. Formanden foreslår, at bestyrelsen laver et forslag til beboermødet 19. sep 2018 om at opsiges kontrakten med EuroPark. Men vil fastholde gul pladeparkeringen.

1. Godkendelse af dagsorden:

Blev godkendt, men der blev tilføjet yderlige punkter:

- 3.E Køkkener
- 3.F Borde og Bænke til Askerød
- 3.G Godkendelse af Dagsorden til beboermødet 19. september
- 3.H Arbejdstider på ejendomskontoret

2. Godkendelse af referat:

Godkendt

A. Orientering fra driften:

- B.** Den nye parkeringsplads er ved at tage form, der vil komme 2 lysstandere og 2-3 kameraer. Bestyrelsen opfordrer ejendomskontoret til at finde ud af hvilken form for afskærmning der passer til. Dette tager vi op på et personale møde. Bestyrelsen har ingen ekstra bemærkninger til styringsdialogen.
- C.** Bestyrelsen får udleveret i deres postkasser et udkast til Have reglement, Husorden samt Vedligeholdelses reglement. Dette når ejendomskontoret ikke at få klar til beboermødet den 19. september, i det vi lige akkurat er informeret om, at der skal laves et rådighedskatalog til vedligeholdelsesreglementet. Vi indkalder til et ekstraordinært beboermøde med disse emner.

- D. Preben ønsker kursus på et senere tidspunkt.
- E. Etape 2 er i gang og vi har fået tilbud på dørparti og fliser i pavillonen. Stakittet er ved at blive malet, og der kommer et nyt menu udhængsskab op.
- F. CB har sammen med ejendomskontoret været til møde hos HTH omkring standarden på køkkenerne. Bestyrelsen besluttede, at vi ikke sætter køkkener op i flytteboliger.
- G. Borde/Bænke sæt blev diskuteret, da vi har modtaget to forskellige modeller. Der blev stemt om, hvilken model der skal indkøbes.
- H. Dagsorden blev godkendt og bliver omdelt fredag den 17. august 2018
- I. Arbejdstiderne blev diskuteret.
- J. Tommy orienterede en smule om de 3 kommende projekter (Tag – Ventilation samt Varme)
Der bliver indkaldt til møde kun omkring disse 3 projekter inden organisationsbestyrelsens møde 25. sep. 2018

3. Råbalance:

4. Opfølgning på aktionsliste:

Aktionslisten vil fremover ligge i bunden af referatet

5. Beboerhenvendelser:

Formanden er af en beboer blevet kontaktet omkring afskærmning på terrassen. Ejendomskontoret holder sig til reglerne og fastholder kravet om, at beboer skal tage afskærmningen ned igen.

6. Orientering fra formand og næstformand:

CB har været på strategi seminar. Jørgen fortalte lidt om sin leder, han er ved at skrive til AT. Charlotte vil sammen med HTH se på, hvad der kan gøres for, at beboerne får et ordentligt beboerkøkken i Café Ask til at lave mad i, når de lejer cafeen.
Der er fundet et motiv, som skal på dørene på de 2 vaskerier ved Dalhuset og Grøftehuset.

7. Den sociale Helhedsplan:

8. Aktiviteter:

- **A.T.** Er klar til tryk mandag den 3.september, Redaktøren af AT arbejder søndag for at få billederne fra børnefesten 1. sep med i bladet
- **Café** Vi har modtaget tilbud på afkøling i stamhuset. 2 i selve cafeen og i mødelokalet. Bestyrelsen accepterer prisen.
- **Aktivbestyrelsen** Alle ansøgninger for budget 2019 er indgivet og gennemgået.
- **Miljøudvalg**
-

9. Evt.

Næste møde: den 18. september 2018 kl. 17:00