



Afdelingsbestyrelsesmøde d. 19. marts 2026, kl. 17.00.

Deltagere: Gitte Hansen, Mia Hansen, Talli Mehahem, Charlotte Birkved (formand), Susanne Palstrøm (ejendomsleder)

Afbud: Keki Patell

Orlov: Linda Fay

Afdelingsbestyrelsesmøde

Dagsorden (Pauser indsættes efter behov)

Kl. 18.30 Ungedemokraterne og fremlægger deres oplæg til børne/Ungefesten.

De unge fremlagde et meget fint og gennemarbejdet oplæg til festen, som afdelingsbestyrelsen vil gennemgå

1. Referent blev Susanne og ordstyrer blev Charlotte

2. Dagsordenen blev godkendt

3. Orientering fra driften

- a) Fuglerede fra Skader/Krager og Råger, nedtages løbende hvor de kan nås.
- b) Budgetbeboermødet afholdes 16. september.
- c) Der følges løbende op på dette brev der blev omdelt om hårde hvidevare på altaner og i haver.
- d) Udvendig råderet/husorden – Afdelingsbestyrelsen vil gerne kende til overordnede afgørelser der kommer fra Beboerklagenævnet – kun afgørelser ikke adresser og navne.
- e) Vaskerier ikke afhentet vasketøj, opbevares 3 måneder før det bliver smidt ud.
- f) Bogskab ved Digehuset. Afdelingsbestyrelsen har tilbudt at bøgerne kan være i genbrugsrummet i storskrald, skabes skal fjernes.

4. Opfølgning på økonomi

- a) Susannes oplæg til fremlæggelse af regnskabet til beboermødet, blev godkendt.

5. Opfølgning på aktionsliste

Emner med nyt tages op på mødet – aktionslisten udsendes altid.

Punktet om ude stuer afsluttes.

6. Forberedelse af beboermøde d. 25. marts

- a) Vi mødes kl. 17.00 til formøde med dirigenten
- b) Vi bestiller smørrebrød hos Britta
- c) Susanne fremlægger regnskabet.



Afdelingsbestyrelsesmøde d. 19. marts 2026, kl. 17.00.

7. Storskrald.

Ingen bemærkninger

8. Køkkenudskiftning

- a) Opdatering fra mødet med HTH og foreløbig tidsplan, blev udleveret på mødet.
- b) Informationsmøderne opdeles i de etaper som udskiftningen foregår i.
- c) Der laves en opstilling i et tomt supplementsrum, hvor beboerne kan bese lågetyper, bordplader og skabe, der informeres løbende til beboerne.

9. Beboerhenvendelser:

Beboer har søgt om lokale til en aktivitet. Det er ikke helt klart i ansøgningen om hvilke dage/tidspunkter der ønskes lokaler, samt til hvor mange personer. Når de tre punkter er oplyst, ser bestyrelsen hvilke lokaler der kan tilbydes.

10. Supplementsrum.

Efter aftale med AB har Susanne forespurgt om muligheden for inddragelse af to til tre supplementsrum, som kan benyttes til gæsterum. Nedenstående svar med rød tekst, er fra Juristen i BO-VEST.

Det lægges til grund, at afdelingens supplementsboliger ikke genudlejes ved fraflytning, og at der derfor er/vil være tomgangsleje for disse boliger.

Det overvejes om man kunne benytte 2-3 supplementsboliger til gæsteboliger – altså til besøgende med relation blandt beboerne.

Hovedreglen om ændring af status på en bolig til beboelse er almenboliglovens § 28, hvor en væsentlig forandring af en ejendom skal godkendes af kommunen.

Det er relevant at spørge nedlæggelse af 2-3 et-værelsesboliger er en væsentlig ændring, men "better safe than sorry" - det ville være ærgerligt hvis vi fik en påtale fra kommunen.

Hvis ønskes fastholdt vil jeg derfor anbefale at vi søger kommunen om tilladelse og i ansøgningen redegør for den saglige begrundelse.

Det vil nok være en god ide, hvis vi i ansøgningen også kunne vedlægge reglerne for leje af gæsteboligerne og samtidig spørger kommunen om man ønsker selvstændigt regnskab for disse, som jeg husker det skal finansiering og drift af gæsteboligerne holdes adskilt fra de øvrige boliger.

Mia og Talli ser på regler og kommer med et forslag til næste bestyrelsesmøde og at vi derefter får sendt en ansøgning til Kommunen.

11. Orientering fra Formanden:

- a. Vores kalender: Opfølgning på møder, arrangementer og kurser
- b. Nyt fra:
 - 1. VA
 - 2. Bo-Vest



Afdelingsbestyrelsesmøde d. 19. marts 2026, kl. 17.00.

3. AF86
4. BL 2 kreds
5. GNP-bestyrelse
6. Greve Fjernvarme
7. Team Ungedemokrati, projektet er forlænget til oktober. Vi inviterer dem til beboermødet i september, hvor de kan præsentere sig og fortælle om hvad de har været med til og hvor de ser ungedemokratiet.
8. Kontaktudvalg – der ses på beredskabsplaner i VA
9. Verdensmålsudvalg – de var nede og se storskraldsgården som blev rost meget.

c. Planlægning af møde i samarbejde med GNP om parallelsamfundslisten i 2026.

Afdelingsbestyrelserne for Grønningen, Gadekæret og Askerød skal mødes.

d. Møder, kursus og arrangementer i 2026:

Råderetskurset blev aflyst, der bliver afholdt et internt kursus i Askerød.

Gitte kontakter Simon fra BO-VEST og spørger om han kan d. 5/6/7. maj.



Grønnere liv – sådan arbejder du med bæredygtighed i din forening

Hvordan gør vi det nemmere og mere naturligt at leve bæredygtigt i boligafdelingerne? Og hvordan kan du som beboerdemokrat være med til at tage teten og inspirere andre?

🕒 Torsdag d. 28. maj 2026 kl. 17:00 til 20:00

🏠 BO-VEST kantinen

🟢 Åben for tilmelding

12. Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg

a) Aktivbestyrelsen:

Orientering om klubber / aktiviteter generelt:

1. Loppemarkeder i Askerød 2 gange om året. Evaluering af det sidste loppemarked. 23. august. Møde med de 2 ansvarlige.
2. Vi er i gang med oprydning i kælderen. Vejlederne + andre frivillige spørges om de vil hjælpe med at tømme lokalet i kælderen.
3. IT-hjælp i Askerød. Ældre-sagen.
4. Fodboldsdag (og andre lege) udsat til sommeren 2026
5. Arrangement om madlavning – en beboer kan sammen med en kogebogsforfatter evt. holde et foredrag.

Til beboermødet i marts 2026:

Regler for opstart og drift af klubber skal opdateres. Til beboermødet i marts 2026. Kommissorium for Aktivbestyrelsen skal opdateres. Til beboermødet i marts 2026.



Afdelingsbestyrelsesmøde d. 19. marts 2026, kl. 17.00.

b) Miljøudvalget:

Miljøudvalget ønsker at videregive projektet omkring beplantning ved cykelbanen til beboerne, for at få flere ideer til området.

c) Cafe Styregruppe:

Sidste møde i Styregruppen var d. 16. marts 2026

Årsberetningen er sendt ud til alle.

Der laves opgørelser over hvad der sælges og hvilke sodavand der sælger mest.

13. Motionsklubben

De ansvarlige for motionen stopper pr. 1/4 -26, der skal findes andre der kan overtage administrationen.

Der bliver lavet et forsøg på at finde, nye administratorer på beboermødet.

14. Askerød Tidende / www.askeroed.dk

Forslag til indlæg

Askerød Tidende er p.t. sat på HOLD.

15. Evt.

- a) På sidste møde aftalte AB at Ejendomskontoret ikke fremover skal deltage under hele mødet, det er derfor vigtigt at dagsordenen bliver ændret så driftspunkter kommer først på mødet, samt at referentposten bliver videregivet til Afdelingsbestyrelsen, så hele mødet bliver refereret.
Dagsordenen ændres til næste møde.
- b) Lys i konferencerummet skal ændres så det kan dæmpes og gerne de tre lys ved lærred må gerne kunne slukkes separat.

Mødet sluttede kl. 22.00

Næste møde: tirsdag den 28. april

Møder i 2026:

26. maj

23. juni

Juli - Sommerferie

4. august

15. september

16. september - **Beboermøde**

20. oktober

24. november

15. december