

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 14. marts 2023 kl. 17.00 i Afdelingsbestyrelsens lokale

Deltagere: Talli Mehaem, Keki Patell, Mia Hansen, Gitte Hansen, Steen Holm Hemmingsen, Charlotte Birkved og Susanne Palstrøm (ejendomsleder)

Afbud: Thomas Petersen

Dagsorden

1. **Referat:** Susanne
Ordstyrer: Charlotte

2. **Gennemgang af Ventilations og Varmeprojekt, af Projektleder Nathalie Wonsild fra BO-VEST.**
Nathalie præsenterede sig selv og fortalte om sin baggrund inden for entreprenørbranchen. Udbudsmaterialet er færdigt og forventes sendt i udbud i uge 13, resultatet af udbuddet modtages uge 16. Der er 5 bydende. Forventet opstart er primo uge 23, så arbejdet er i gang før sommerferien og forventes at være færdige ultimo marts 24.
Endelig tidsplan kan oplyses, når entreprenøren er fundet, da entreprenøren har mulighed for at justerer i tidsplanen. Der forventes, at der skal arbejdes i 5 dage pr. blok.
Nathalie fremsender en opdateret oversigt over projektets omfang.

3. **Godkendelse af dagsorden**
Dagsordenen er godkendt, med enkelte tilføjelser.

4. **Orientering fra driften**
 - a. Referat fra Markvandring er godkendt og underskrevet. På markvandringen var der ønske om et skilt til opgangene vedr. cykler, et forslag til skiltet blev forelagt bestyrelsen under mødet. Forslaget er godkendt og skiltene indkøbes.
 - b. Bilka har henvendt sig til Ejendomskontoret for at få hjælp til, at beboerne afleverer indkøbsvognene retur til Bilka. Vi vil i samarbejde med Bilka få lavet et opslag til opgangene. Den blå plastbrik fra Lidl gør, at beboerne ikke sætter vognene retur. Denne information videregives til Bilka.
Der ønskes en kampagne generelt omkring div. effekter i opgangene. Dette igangsættes i løbet af forår og sommeren.

5. **Opfølgning på økonomi**
 - a. Regnskab 2022 er rundsendt, sammen med den PowerPoint, som Susanne fremlægger på beboermødet, begge er godkendt.

6. **Opfølgning på aktionsliste**
 - a. Aktionslisten blev ikke gennemgået, eneste nyt er forslaget vedrørende regler for cykelskure.

7. **Forberedelse af Regnskabsbeboermødet d. 22. marts 2023**
 - a. Endelig dagsorden er omdelt til beboerne d. 14. marts 23.
 - b. Dirigent bliver Bjarne Zetterstrøm fra BL – det var også Bjarne, der var dirigent til sidste beboermøde.
 - c. Opgavefordeling til mødet. Personalet står for indtjekning og uddeling af stemmesedler.

- d. Plan for stoleopsætning – Biografopstilling som ved de sidste møder. Bord til Formand og Næstformand + et bord til Dirigent og Referent. Formøde med dirigenten starter kl. 17.00, der serveres smørrebrød.

8. Beboerhenvendelser

Der er en henvendelse fra en beboer.

- a) Bryllup, efter et større arrangement i Askerød i forbindelse med bryllup, var der mange biler der kørte ind – der henstilles til beboerne om at holde på parkeringspladserne og ikke spærre brandvejene i afdelingen, da disse er brandveje.

9. Orientering fra formand

- a. Vores kalender: Opfølgning på møder, arrangementer og kurser, ny kalender er udleveret.
- b. Nyt fra VA, AF86, BL 2 kreds og GNP-bestyrelse – Charlotte orienterede om de forskellige udvalg.
- c. Mail/dropboks: Fællesmail til afdelingsbestyrelsen, besvares altid med ”svar alle”, svar på den sidst modtaget mail i tråden. Vi tager lige en snak om det.
- d. Opfølgning på cykelværksted. Der er godt gang i etableringen af værkstedet, der kommer mere ud omkring åbningen.
- e. Opfølgning på, udlevering af selvhjælpsposer, Gitte, Grethe og Charlotte har været ude og uddele 47 poser i lørdags, der blev taget godt imod fra beboerne.
- f. Hverveplakat til Aktivbestyrelsen + Miljøudvalget ud i postkasserne, uddeles i løbet af weekenden. Charlotte, Gitte og Grethe deltager og måske også Mia.
- g. Oplæg: Plakat om indboforsikring til beboerne hænges op i opgangene, derudover to historier til AT og hjemmeside om brand og vand.
- h. Kurser:
Evaluering af kursus den 23. februar. Ny i Bestyrelsen: Kompetencer, råderum og ansvar. Deltagere: Thomas, Steen, Keki, Gitte og Charlotte. Det var et godt kursus og meget relevant.

10. Indkomne forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag modtaget

11. Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg

a) Aktivbestyrelsen:

Charlotte har opdateret kommissorium, som er omdelt til beboermødet den 22. marts. ”Regler for opstart og drift af klubber i Askerød” vil blive gennemgået i et samarbejde mellem den nye Aktivbestyrelse og Afdelingsbestyrelsen.

De gamle seniorklublokaler får borde og stole op igen, lokalet vil blive benyttet af flere aktiviteter og klubber.

Togklubben, materialer som er indkøbt til klubben optælles og Afdelingsbestyrelsen tager punktet op, når optællingen er færdig.

b) Miljøudvalget:

Der er stadig ikke valgt en formand til udvalget, Charlotte er tovholder frem til beboermødet. Charlotte har lavet en hverveplakat og Gitte & Grethe har været ude og hænge op i opgangene. Kommissorium er rettet til og omdelt til beboermødet onsdag den 22. marts.

c) Cafe:

Cafeudvalget har møde mandag den 6. marts. Mia og Gitte har deltaget fra Afdelingsbestyrelsen. Det var et godt møde, hvor mange spændende emner blev vendt. Der skal oprettes en FB-gruppe, hvor opslag om dagens menu og andre tiltag, kun til envejskommunikation.

Menu vil fremover kun være for en måned ad gangen.

12. Askerød Tidende / www.askeroed.dk

Forslag til indlæg

Steen har fået en henvendelse om uddeling af AT. Susanne finder en løsning på, hvordan AT kan afhentes udendørs ved Ejendomskontoret, i en forsøgsordning.

Prisen for at trykke AT er omkring 100.000, - kr. om året, hvis det skal omdeles 10 gange årligt til alle beboere.

13. Aktiviteter:

a) Husorden

Charlotte har lavet et forslag med tilføjelse til Færdsel og parkering: Cykler. Se bilag.

b) Vedligeholdelsesreglement

c) Råderet

14. Evt.

a) Kan lågene låses på molokkerne, de blæser på i stormvejr -kan vi gøre lågene lidt tungere?

b) Afbud til næste møde fra Talli

Næste møde: 18. april kl. 17.00.