

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 22. november 2022 kl. 17.00, på ejendomskontoret

Deltagere:

Charlotte Birkved (CB), Thomas Pedersen (TP), Gitte Hansen (GH), Talli Mehanem (TM)
Steen Hemmingsen (SH)
Susanne Palstrøm (SPA ejendomsleder), Maria Gad (MGA ejendomsmester)

Afbud: Keki Patell, Mia Hansen

Referat: Maria Gad

Dagsorden

- 1 **Valg af referent og ordstyrer:** MGA blev valgt som referent og CB som ordstyrer.
- 2 **Godkendelse af Referat og dagsorden.** Godkendt, dog ønsker GH som et fast punkt under punkt 7.c samarbejde med andre bestyrelser/udvalg at der kommer en opdatering på cafeen som fast punkt. TP ønskede under bestyrelsens sager at få bragt referatet fra beboermødet 21.sep 2021 op. Da det er første møde med nyvalgt bestyrelse, er der ikke et tidligere referat at godkende, bestyrelsen får tilsendt referat fra den tidligere bestyrelse.
- 3 **Orientering fra driften:**
 - Siden sidst har driften fortsat det arbejde vi er sat i gang med.
 - Bestyrelsen underskrev hver især en tavshedserklæring. De to der ikke deltog, får tavshedserklæringen til underskrift på førstkommande bestyrelsesmøde.
 - Der er pr d.d. 23 handikapparkeringspladser i Askerød. Desværre har ejendomskontoret oplevet at der ikke altid bliver søgt om pladserne med korrekte oplysninger, derfor har ejendomskontoret bedt afdelingsbestyrelsen om ok til at stramme lidt op på reglerne.
 - Det vil kun være brugerne af bilerne der kan få en fast handikapparkeringsplads. Derfor skal der fremadrettet fremvises både registreringsattest, handikapskilt, samt kørekort. Hvis man ikke selv er fører af bilen kan der ikke gives en plads. Eneste undtagelse er hvis der er tale om børn under 18 år. Her skal der kun fremvises registreringsattest, samt handikapskilt. Derudover blev det besluttet at sprede handicap skiltene ud, så der ikke er steder der bliver overbelastet. Driften finder en plads så tæt på som muligt.
- Der er indsendt en ansøgning til Politiet om en Alkoholbevilling til Cafe Ask. Ansøgningen skal udstedes til Afdelingsbestyrelsen, derfor skal der indsendes et tillæg til bevillingen med den nye Afdelingsbestyrelse. Ejendomsleder Susanne Palstrøm står som bestyrer på alkoholbevillingen til cafe Ask
Afdelingsbestyrelsen godkendte at underskrive tillægget til ansøgningen.
Når Alkoholbevillingen bliver godkendt, gælder den kun for Cafe Ask og ikke klubber og beboerarrangementer der bliver afholdt af Aktivbestyrelsen.

- Ejendomskontoret holder lukket den 14. december, da personalet på kontoret skal holde et kontormøde, hvor vi bl.a. skal tale om årets projekter, kommende projekter mm. Ejendomsfunktionærerne vil være at finde i området fra 7-15.30
- Igen i år sender ejendomskontoret en information ud om fyrværkeri.
- Bestyrelsen modtog en selvhjælpspose og blev bedt om at overveje hvordan vi evt. uddeler dem.
- Bestyrelsen godkendte ændret lys i opgange, Ejendomskontoret fremviste forskellen på hvordan lyset er i dag og hvordan det ser ud hvis der opsættes nye men færre lamper med LED lyskilder. Lyset i Krathuset 5 er godkendt og vil blive igangsat i hele Askerød.
- Ejendomskontoret lovede at opsætte information om SMS-tjenesten igen.

4 Opfølgning på aktionsliste Blev gennemgået. TP spurgte ind til hvad ideen med at overtage vejen fra Greve kommune er. SPA forklarede at det så ville være lettere at få lavet eksempelvis flere parkeringsbåse, samt evt. at få lavet en sti ved nedkørslen. SH havde bl.a. et forslag til netop det på beboermødet

5 Orientering fra formand

- Datoer for bestyrelsesmøder i 2023 blev besluttet til at være 2. tirsdag i måneden. Undtagen juli måned hvor der er sommerferie. CB sender datoerne ud til hele bestyrelsen
- Bestyrelsen konstituerede sig og efter lodtrækning mellem GH og SH om næstformand blev GH næstformand. Det blev desuden aftalt at næstformanden også får en brik til bestyrelseslokalet, i tilfælde af at formanden er syg.
- Forretningsorden blev udleveret og tages op på næste møde.
- CB tager fat i Mads Reddersen fra Bo-vest, så bestyrelsen kan tilmeldes kurser for nye bestyrelsesmedlemmer. GH ønsker et regnskabskursus.
- SH spørger om bestyrelsen kan stilles til ansvar hvis de skulle træffe nogle dårlige beslutninger. Susanne svarer at bestyrelsen ikke har beføjelser, og driften er dækket af Bo-vest.
- CB anbefaler at man får kørepenge/taxa ved deltagelse til fx VA's generalforsamling, repræsentantskabsmøde i Bo-Vest, verdensmåls møderne og lign. Bestyrelsen var enige om at man skal have muligheden hvis man ikke har andre muligheder. CB deltager i rigtig mange møder ude i byen, VA-bestyrelsen, Antenneforeningen af 1986, BL 2. kreds, møder med kommunen og Greve Nord projektet, men CB vil til disse møder ikke få kørepenge/tage taxa.
- Det er kun formanden som udtaler sig til pressen, da det er formanden som er talerøret udadtil. Derudover anbefaler CB at ved uenighed i bestyrelsen at holde det indenfor egne rækker, så de sammen kan have en fælles front.
- CB foreslog bestyrelsen at få en fælles Facebook profil, dog blev det ikke aftalt hvem der har opgaven.
- Bestyrelsen fik en rundvisning i stamhuset i alle lokaler.

6 Økonomi

Susanne plejer at gennemgå budgetkontrol 4 gange årligt. Vi sender den sidste budgetopfølgning ud med referatet.

7 Bestyrelsens sager

I Referatet fra beboermødet 21. september 2021 er der sneget sig en fejl ind omkring åbning af bomme, dette får ejendomskontoret rettet op på. Det står også i husorden hvilket driften får rettet TP arbejder på en ny parkeringsordning, når det er færdigt, kommer han med et oplæg til bestyrelsen.

8 Beboerhenvendelser

Ingen henvendelser hverken til ejendoms kontor eller formand

9 Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg

- CB skal holde møde med en beboer omkring et cykelværksted, dette vil bestyrelsen følge op på, bl.a. med fordelingen af lokaler i stamhuset.
- Ejendomskontoret får malet den gamle backgammonklub
- Bestyrelsen besluttede ikke at vælge en repræsentant fra afdelingsbestyrelsen til aktivbestyrelsen, før der er en ny aktivbestyrelse.
- TP blev valgt som Afdelingsbestyrelsens repræsentant i Miljøudvalget.
- Opdatering på cafe: Der er fundet en ny medarbejder til Cafeen, som starter d. 13/12-22.

10. Askerød Tidende / [www. Askeroed.dk](http://www.Askeroed.dk)

AT er næsten klar med december udgaven og hjemmesiden er opdateret.

11. Aktiviteter

- Der skal ses på et nyt gulv i køkkenet i Cafe Ask – Ejendomskontoret undersøger dette og vender retur til Afdelingsbestyrelsen.

12. Evt.

- Kan der findes nogle mere neutrale gardiner til Billarden, dette tages op på et senere møde.

Punkter til næstkommende møder:

- Gardiner i klublokaler i Stamhuset
- Legeplads
- CB inviterer Torben Hvidsten til næste møde ang. Varme og ventilationsprojekt.
- CB aftaler et møde med Per Rokkedal fra Bo-vest (AF86) ang. Kabler, hastighed, router og installation. TP deltager også i mødet

Næste møde mandag den 12. december kl. 17:00