



Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde d. 21. januar 2024, kl. 17.00.

Afdelingsbestyrelsens lokale på Ejendomskontoret.

Deltagere: Keki Patell, Gitte Hansen, Talli Mehahem, Charlotte Birkved (formand), Susanne Palstrøm (ejendomsleder)

Afbud: Mia Hansen

Dagsorden

1. Susanne blev valgt til referent og Charlotte til ordstyrer
2. Dagsorden blev godkendt.
3. **Orientering fra driften**
 - a) Markvandring 11. marts – hvad skal vi se på når vi går rundt?
 - a) Cykelstativer
 - b) Susanne orienterede om at der starter en ny ejendomsfunktionær d. 10. februar. Der vil fra marts til december være en barselsvikar for en af ejendomsfunktionærerne.
 - c) Ved årsskiftet har vi skiftet over til et andet firma med TV-overvågningen, dette grundet priser og servicekontrakt.
 - d) Der er også skiftet VVS firma, til et firma vi i forvejen benytter, så I vil se andre biler i området.
 - e) Mødetiderne er ændret for alle afdelinger i hele BO-VEST, der mødes kl. 7.00 og timerne er jævnt fordelt ud over hele ugen. Det har ingen indvirkning på driften i hverdagen, vi har dog lidt flere timer om fredagen til at servicere afdelingen.
 - f) Oprydning efter nytårsaften. Der var igen i år rigtig meget affald fra fyrværkeri og selv om at sneen drillede, så det var svært at se affaldet, så blev det meste fjernet d. 2. januar.
 - g) Tag på pergola ved Dalhuset og Agerhuset er bestilt og forventes færdigt medio marts.
 - h) Dirigent til regnskabsbeboermødet i marts bliver Tinus Lassen fra BL.
 - i) En til to gange om måneden vil råderetsmedarbejdere fra BO-VEST komme og sidde på Ejendomskontoret, dette for at vi kan hjælpe hinanden med råderetssagerne.
4. **Opfølgning på økonomi**

Gennemgås fast hvert kvartal, samt når der er udsving + årsafslutning.
5. **Opfølgning på aktionsliste**
 - a) Aktionslisten blev gennemgået.
6. **Storskrald**
 - a) Frivillige, status på hvor mange vi er oppe på.
Der er 4 tilmeldte + en vikar
 - b) Det aftales med de frivillige hvordan åbningstiderne fordeles, og skemalægges.
 - c) Personalerummet til frivillige er færdigt. Det skal indrettes med mødebord, reoler og knagerækker, samt mulighed for at lave kaffe og the.
 - d) Oplæg til arbejdstøj og sikkerhedssko blev godkendt.
 - e) Vi går i gang med at finde kursus/undervisning.



7. Indkomne forslag fra bestyrelsen.

Ingen bemærkninger

8. Beboerhenvendelser:

Ingen henvendelser

9. Orientering fra Formanden:

- a. Vores kalender: Opfølgning på møder, arrangementer og kurser
- b. Nyt fra:
 - 1. VA, - Første møde efter nytår er i uge4
 - 2. Bo-Vest- Charlotte skal på BL-bestyrelsesuddannelse i 2025.
 - 3. AF86,
 - 4. BL 2 kreds
 - 5. GNP-bestyrelse
- c. Planlægning af møde i samarbejde med GNP om parallelsamfundslisten efter den 1. december. Det bliver d. 3. marts at der indkaldes til nyt møde.
- d. Vi skal invitere Gadekærets afdelingsbestyrelse til en omvisning i Askerød.

Vi finder en dato i det nye år.
Grønningen og Gadekærets afdelingsbestyrelser skal mødes.

e. Møder, kursus og arrangementer i 2025:

Kursus:



Grønnere liv: Bæredygtighed hos dig og i din afdeling

Mandag d. 24. marts 2025 kl. 17:00 til 19:30 - BO-VEST kantinen

Kurset har til formål at inspirere og engagere jer til at forstå og handle på vigtigheden af bæredygtighed.

Gratis

LÆS MERE

Charlotte har tilmeldt Mia, Talli og Charlotte. Eva og Anette fra Miljøudvalget er også meldt til.



Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde d. 21. januar 2024, kl. 17.00.



Frivillighed – organisering og rekruttering i en almen kontekst

Onsdag d. 30. april 2025 kl. 17:00 til 20:00 - BO-VEST kantine

Fra 650 kr.

LÆS MERE

BL, der står bag kurset, har til formål at udruste bestyrelsesmedlemmer almenboligforeninger med de nødvendige strategier og færdigheder til at organisere og rekruttere frivillige ressourcer effektivt.

Charlotte har tilmeldt Mia, Gitte og Charlotte til. Talli er nu tilmeldt.

10. Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg

a) Aktivbestyrelsen:

Orientering om klubber / aktiviteter generelt:

1. Charlotte tager møde med Cykelværkstedet.
2. Loppemarkeder i Askerød 2 gange om året. Løbende opfølgning.
Første gang lørdag 22. marts. (husk salg af øl og alkohol kræver en alkoholbevilling, som skal søges hos Politiet)
Susanne finder oversigtsplan på brandveje. Møde søndag den 26. januar med de 2 ansvarlige beboere for arrangementet.
3. Dato og planlægning af Askerøds 50års jubilæum 2025.
Det bliver lørdag den 14. juni 2025.
Vi havde første planlægningsmøde tirsdag den 7. januar kl. 17.00.
4. **Askerødsprisen:**
Liste med emner (udsendt af Charlotte før mødet)
Afdelingsbestyrelsen har valgt hvem, der skal modtage Askerødsprisen 2025
5. Regler for opstart og drift af klubber skal opdateres. Møde tirsdag den 11. februar kl. 17.00
6. Kommissorium for Aktivbestyrelsen skal opdateres. Møde tirsdag den 11. februar kl. 17.00
7. Vi er i gang med oprydning i kælderen. Gitte orienterer om det.
8. Opbevaring i billardlokalet, der er ønske om skabe/depot.
Det anbefales at de to små rum tømmes og rengøringsmaterialer ol. sættes derind.
Efter oprydning kan det vurderes om der er behov for en reol eller to.

b) Miljøudvalget:

Miljøudvalget fortsætter uden formand og Maria fra ejendomskontoret deltager ind i mellem i deres møder. Miljøudvalget har efter markvandringen den 15. maj fået udleveret en aktionsliste med billeder, som de kan følge op på, på deres møder.

c) Cafe Styregruppe:

På mødet i Styregruppen er d. 13. januar 2025, blev følgende aftalt.

- I. Grundet de stigende priser på kød, og mejeriprodukter stiger smørrebrødet, det samme gør kaffe og the.



Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde d. 21. januar 2024, kl. 17.00.

- II. Der er kommet et ønske om at der startes Mande frokost/Damesalon til frokost ca. 1 gang hver anden måned. Afdelingsbestyrelsen syntes det er rigtig god ide.

11. Arenapladsen

12. Motionsklubben

- a) Der er i øjeblikket venteliste på medlemslisten i motionsklubben, det er positivt at så mange benytter klubben.
- b) Det indskærpes over for medlemmerne at der IKKE må benyttes udendørssko i lokalet, det ødelægger vores maskiner. Udendørssko er = 3 måneders karantæne.
- c) Misbrug/udlån af brikker er = 3 måneders karantæne.

13. Askerød Tidende / www.askeroed.dk

Forslag til indlæg

Der bliver lavet AT 10 gange om året. Ikke i januar og juli. Næste deadline for AT er d.1. februar.

14. Evt. Der var intet til evt.

Mødet slutter senest kl. 20.20

Næste møde: tirsdag den 25. februar

Møder i 2025:

Tirsdag den 11. marts – Markvandring kl. 16.00 – Afdelingsbestyrelsesmøde kl. 19.00

Onsdag den 26. marts – Beboermøde

Tirsdag den 22. april (Susanne ferie)

Onsdag den 21. maj

Tirsdag den 10. juni

Sommerferie i juli måned

Tirsdag den 5. august

Onsdag den 24. september – Beboermøde

Tirsdag den 30. september

Tirsdag den 28. oktober

Tirsdag den 25. november

Tirsdag den 16. december