



Afdelingsbestyrelsesmøde d. 17. september 2024, kl. 17.00.

Afdelingsbestyrelsens lokale på Ejendomskontoret.

Deltagere: Keki Patell, Gitte Hansen, Mia Hansen, Talli Menahem, Susanne Palstrøm (ejendomsleder)

Afbud: Charlotte Birkved - Steen Holm Hemmingsen træder ud af bestyrelsen.

Dagsorden

1. Referent blev Susanne og ordstyrer blev Gitte.
2. Dagsordenen blev godkendt med følgende ændringer.
 - a) Evaluering af børnefesten udskydes til næste møde.
 - b) CB inviterer Bo Mouritzen til mødet i oktober, for at få en opdatering af situationen og for at få planlagt et nyt beboermøde.
 - c) Nyt punkt til næste møde er forberedelse af næste års 50-års jubilæum.
3. Forberedelse af beboermøde:
 - a) Susanne gennemgik budgetoplæg som skal fremlægges på beboermødet.
 - b) Gennemgang af indkommende forslag.
 - c) Rollefordeling til mødet blev aftalt - Charlotte tager følgende punkter: Velkomst, valg af dirigent, Nye retningslinjer for storskrald, Forslag om nye parkeringsregler. Susanne fremlægger Budget, Tillæg til husordenen, ændring af tekst i råderetskatalog.
 - d) Fra Ejendomskontoret deltager Tommy, Gitte og Susanne.
 - e) Vi mødes til formøde kl. 17.00, dørene åbnes kl. 18.15.
 - f) Mia hjælper med ind tjeck.
4. **Orientering fra driften**
 - a) Punktet om valg af askebæger er udsat fra sidste møde – Det blev vedtaget at indkøbe to stk. til endelig vurdering. (type og A og C indkøbes)
 - b) Opfølgning på hækklipning, som i år er forløbet helt efter planen. Der var en enkelt klage over mangler på en hæk.
 - c) Sommerferieperioden er forløbet fint og medarbejderne har været kaldt ind på deres rådighedsfredage, så Askerød ikke har druknet i storskrald.
 - d) Køkken – Susanne og Maria har været til opstartsmøde i BO-VEST omkring udskiftning af køkkener. Vi afventer stadig endeligt byggeregnskab på ventilation og at varmeprojektet bliver sendt i udbud.
5. **Opfølgning på økonomi**
6. **Opfølgning på aktionsliste**

Der er opsat 2 cykelstativer som en prøve, punktet fjernes derfor fra aktionslisten. Cykelstativerne er opsat ved legepladsen over for Digehuset 1 og bagved vaskeriet ved Dalhuset 2.



Afdelingsbestyrelsesmøde d. 17. september 2024, kl. 17.00.

7. Indkomne forslag fra bestyrelsen.

8. Beboerhenvendelser:

- Ønske om afholdelse af loppemarked. – Vi afventer et telefonnr. til beboeren, derefter tager afdelingsbestyrelsen kontakt til ham for at aftale et møde.
- Åbningstider på cykelværkstedet. Der er kommet et par henvendelser fra beboere der syntes at åbningstiderne til kl. 22.30 er forlænge og at der ofte er mange mennesker på værkstedet. Det blev besluttet at bestyrelsen tager kontakt til værkstedet og finder en løsning.

9. Orientering fra Formanden:

- Vores kalender: Opfølgning på møder, arrangementer og kurser
- Nyt fra VA, Bo-Vest, AF86, BL 2 kreds og GNP-bestyrelse – Styregruppemøde afholdes næste gang i Askerød.
- Planlægning af møde i samarbejde med GNP om parallelsamfundslisten.
- Vi er inviteret til Grønningen onsdag den er d. 2. oktober kl. 17.30, vi mødes ved Krathuset 9, Gittes opgang kl. 17.00 og går der over i samlet flok.

Møder, kursus og arrangementer i 2025:

Kursus:



Grønnere liv: Bæredygtighed hos dig og i din afdeling

Mandag d. 24. marts 2025 kl. 17:00 til 19:30 - BO-VEST kantinen

Kurset har til formål at inspirere og engagere jer til at forstå og handle på vigtigheden af bæredygtighed.

Gratis

LÆS MERE



Få styr på jeres rolle i byggesagen

Onsdag d. 9. april 2025 kl. 17:00 til 20:00 - BO-VEST kantinen

Byggesager er ofte tekniske og komplicerede. På kurset får du overblik over afdelingsbestyrelsens opgaver og ansvar.

Fra 500 kr.

LÆS MERE



Frivillighed – organisering og rekruttering i en almen kontekst

Onsdag d. 30. april 2025 kl. 17:00 til 20:00 - BO-VEST kantinen

BL, der står bag kurset, har til formål at udruste bestyrelsesmedlemmer almenboligforeninger med de nødvendige strategier og færdigheder til at organisere og rekruttere frivillige ressourcer effektivt.

Fra 650 kr.

LÆS MERE



Afdelingsbestyrelsesmøde d. 17. september 2024, kl. 17.00.

Der er Bo-Vest konference lørdag den 5. oktober 2024.

Mia, Gitte og Charlotte er tilmeldt. – Ændring Talli er tilmeldt i stedet for Mia.

Kursus Frivillighed – organisering og rekruttering i almen kontekst – Mia, Gitte og Tallie.

10. Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg

a) Aktivbestyrelsen:

Orientering om klubber / aktiviteter generelt.

Opfølgning på ansøgninger og åbninger af diverse klubber.

En beboer har ansøgt om en aktivitet. Charlotte har haft møde om det og vil fremlægge ønsket på mødet.

Evaluering på Børnefesten lørdag den 17. august. – evaluering udskydes til næste møde.

Regler for opstart og drift af klubber skal opdateres.

Kommissorium for Aktivbestyrelsen skal opdateres.

50 års jubilæum i 2025, forventes afholdt 15. 06. 25. Jubilæet vil være som en stor fest og derfor ingen børnefest i august 2025.

b) Miljøudvalget:

Fra mødet kom der følgende ønsker:

- Der ønskes opsat et ekstra hundeposestativ ved Agerhuset 1.
Sv. Dette indkøbes og opsættes i løbet af efteråret.
- Rengøring af beskidte fliser?
Sv. Emnet tages med på et kommende ABM.
- Jordbunker og huller?
Sv. I løbet af efteråret bliver bunkerne rettet ud og der sås græs.
- Vild med vilje på multibanen hvornår blev dette besluttet.
Sv. Plejeplanen inkl. græs besluttet på beboermødet d. 22.3.23.
- Der ønskes plantet bunddække/stauder ved den lille trekant
Sv. Der indkøbes planter til bedet i efteråret.
- Meget ukrudt i bede.
Sv. Der følges op på dette.

c) Cafe Styregruppe:

- Økonomien gennemgås til december og der laves en status over varebeholdning. Status udføres efterfølgende 2 gange årligt.
- Der er lavet en video over hvordan opvaskemaskinen virker – videoen tilgås via en QR kode, der laves også en vejledning til ophæng på væggen.
- Talli vil hjælpe med en temaaften et. Tyrkisk aften.



Afdelingsbestyrelsesmøde d. 17. september 2024, kl. 17.00.

- Der laves 350 graders billeder af bordopstilling, så lejerne kan se hvordan lokalerne skal afleveres efter udlejning.

Næste møde i Styregruppen er d. 7. oktober.

d) Motionsklub:

Ved misbrug af brikken – her tænkes på udlån til andre, lade børn lege i klubben o.l. samt ved gentagende gange at undlade at betale, kommer man i 3 måneders karantæne.

11. Askerød Tidende / www.askeroed.dk

Forslag til indlæg

Der bliver lavet AT 10 gange om året. Ikke i januar og juli. Næste deadline for AT er 01. oktober

Det blev aftalt at der skal ses på om antallet af AT skal mindskes, da der er meget arbejde i at lave bladet. Dette tages op på næste ABM.

12. Aktiviteter:

- a) Husorden
- b) Vedligeholdelsesreglement
- c) Råderet

Evt.

- a) Der er opsat forkerte skilte op ved Digehuset 1 og 2, Parkeringsfirmaet er kontaktet, der opsættes nye skilte.
- b) Ventilation – hvordan undersøger man om ens emhætte virker?
SV. Tag filteret af, tag et stykke køkkenrulle og hold det for det lille hul der er oppe i emhætten. Hvis køkkenrullen kan blive siddende fast, suger emhætten som den skal. (husk at hold godt fast i køkkenrullen så den ikke bliver suget op)

Næste møde: Tirsdag den 22. oktober

Tirsdag den 19. november

Tirsdag den 10. december