

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 25. maj kl. 17.00, i cafe Ask

Deltagere:

Jørgen Fahlgren (JF), Gitte Hansen, Keki Patell, Thomas Pedersen, Preben Blankholm, Susanne Palstrøm og Maria Gad

Afbud: Charlotte Birkved, Mustafa Günes

Dagsorden

1 Godkendelse af Dagsorden. Ingen bemærkninger

2 Godkendelse af referat. Ingen bemærkninger

3 Orientering fra driften:

- Bestyrelsen ønsker skiltene til barnevognsrum med piktogrammer i stedet for ren tekst, driften finder piktogrammer.
- Tilbuddet om en pakkeboks placeret i Askerød blev stemt ned, da der i forvejen er en del omkring Askerød.
- Der er skåret større huller til plast og dagrenovation (molokkerne) hvilket virker som om det har hjulpet. Joca vasker molokker med mad og rest 2 gange årligt og glas molokkerne bliver rensat af 1 gang årligt. Ejendomskontoret laver fortsat målrettede indsatser der hvor de største problemer med affald er. Dvs. det kun er de nærmeste opgange som får et kollektivt skriv om at sortere korrekt. Til de beboere som har sat skrald ned ved molokkerne og vi ved hvem det er, får de et brev og bliver herefter trukket kr. 500,- over huslejen. Genbrugsreolen i storskraldsrummet bliver benyttet, dog kan den til tider være svær at nå til, pga. meget storskrald, men den kan ikke placeres anderledes.
- Det har vist sig at de små øer på parkeringspladserne, ligger i skellet og derfor ejes af både Askerød og Greve Kommune. Susanne er i dialog med Greve Kommune for at finde en løsning på hvordan vi fordeler plejen af græs og træer.

4 Opfølgning på økonomi. Budgetønsker fra Aktivbestyrelsen og klubberne blev godkendt af bestyrelsen hvorefter Susanne får lagt det ind i budgettet.

PPV'en som nu er kommet i et andet program er på mange måder mere forståeligt, da der nu er billeder vedlagt. En kopi bliver lagt i bestyrelseslokalet, og bestyrelsen får den tilsendt. Bemærk den ikke er endelig.

Budgetopfølgning blev gennemgået med bestyrelsen.

Forbruget på de forskellige driftkonti ser fint ud, der er ingen overskridelser.

5 Opfølgning på aktionsliste Blev gennemgået.

6 Beboerhenvendelser: En beboer har henvendt sig til bestyrelsen omkring en glasdør i boligen. Beboer får to muligheder, dette er videregivet.

7 Orientering fra formand og næstformand

Der er repræsentantskabsmøde den 24. juni i antenneforeningen. Afdelingen har 676 stemmer. Jørgen har talt med personalet i Greve Nord, omkring lokalerne i Stamhuset, og opfordrer til at Greve Nord bibeholder lokalerne i Askerød og at vi ikke betaler flere kontantbeløb end vi er pålagt.

8 Den sociale helhedsplan Intet nyt.

9 Aktiviteter

- A.T / Hjemmeside: Næsten klar til tryk. Thomas som er frivillig hjælper til IT, får oprettet en mail adresse som beboerne kan skrive til
- Café: Foreløbig plan er, at cafe'en bliver åbnet op efter sommerferien, hvis alt går som det skal. Økonomisk går det fint i cafe'en.
- Aktivbestyrelsen.
- Motionen fortsætter med at være lukket på ubestemt tid
- Miljøudvalg. Miljøudvalget har ikke holdt møder grundet Corona.

10. Evt.

- Der var et ønske om at få rensede de hvide fliser. Driften undersøger priser.
- Der er ingen regler om hvor mange vaskemaskiner/tørretumblere den enkelte beboer må igangsætte samtidig, der laves et oplæg til beboermødet om muligheden for et max maskiner pr lejer af gangen.
- Vaskemaskiner benyttes til erhverv, Driften undersøger muligheden for at stoppe dette.
- Der bliver spurgt ind til forskellige ting som sunkne fliser, klar silikone mm. Og ingen afspærring når de kraner hen over bygningerne under tagprojektet. Fliser der er sunket i forbindelse med tagsagen rettes op.

Efter mødet er der taget kontakt til Projektlederen og vi har fået følgende svar: "Brug af silikone til lukning af huller efter kroge er helt alm og en anerkendt løsning. Silikone sørger for at der ikke trænger vand ind og påvirker evt. blotlagt armering."

Det indskræpes for entreprenøren at der skal afspærres ved hejs hen over stierne.

11. Næste møde: 29. juni 2021 kl. 17:00 i cafe Ask