

Afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 27. oktober 2021 kl. 17.00, Ejendomskontoret.

Deltagere:

Charlotte Birkved (CB), Jørgen Fahlgren (JF), Murtadha Al- Abboody (MA), Chehade Mansour (CM), Adnan Hussain (AH), M-azam Hussain (MH) og Cumali Camur (CC)

Susanne Palstrøm og Maria Gad

Afbud: 0

1. Projektleder Torben Hvidsten som har været i Bo-vest i 8,5 år som projektleder orienterede omkring pilotprojektet på ventilation og varme. Rapporter bliver sendt til afdelingsbestyrelsen, som kan læse materialet. Kort og godt er ventilationsboksene på loftet nedslidte og skal udskiftes. Vand og varme samt kloakrør er også kritiske, særligt vandrørene, som også kommer med i pilotprojektet. Der er overskudsmidler fra tidligere år på ca. 8 mio. kr. Det er godkendt af landsbyggefonden, at vi må få de midler. Der er finansiering til pilotprojektet og resten kræver en beboerbeslutning. Firmaet Thermwork er i gang med at registrere og lave prøver for bl.a. asbest og bly, og hvad der ellers gemmer sig i krybekælderen. DD. Har de været ude og tage vandprøver, for at se hvilken kvalitet vandet består af. Vi får svar om ca. 3 uger. CB spørger hvor lang tidshorizonten er for prøveblokkene i Krathuset 8-9. TH svarer at det vides ikke før vi har svaret på alle prøverne. Vi forventer en opstart først i det nye år. MA spørger om vi kan forvente huslejestigning, til det svarer TH at projektet gerne skulle tjene sig selv ind, i løbet af en kort årrække. Ydermere skal vi også have nye fjernvarmestik til undercentralerne eller hvis beboermødet beslutter andet, skal vi have gravet en ny ringledning med de gamle varmecentraler. Pilotprojektet er til, for at se hvad der er praktisk muligt. Det er ikke for at måle på økonomien. Som det ser ud nu, vil varmecentralerne koste ca. 20 mio. kr. og ventilationen ca. 14 mio. kr. Her er noget allerede henlagt på konto 116. Der bliver arbejdet på om vi skal have Grøn garanti med i projektet, men det er vigtigt at vide det ikke er en finansiering, men en garanti for den energibesparelse som rådgiver har beregnet i op til 10 år. Det der er lidt problematisk, er at deres dokumentationsgrundlag er voldsomt. TH dykker længere ned i sagen og vender tilbage.

1. **Godkendelse af dagsorden.** Godkendt med punktet om positive tanker om vores fælles Askerød, som rykkes til punkt 7.
2. **Referatet** Sendes på mail til afdelingsbestyrelsen til godkendelse 3. november
3. **Konstituering af afdelingsbestyrelsen.**

Afdelingsbestyrelsen valgte MA som næstformand for Afdelingsbestyrelsen.

4. Orientering fra driften:

- Kriterier for adgang til pulterrum sendes ud til bestyrelsen på en separat mail.

- Herefter gennemgik driften en kort opdatering af status for hvor mange og hvilke opgange der bliver malet i 2021.
- Gennemgangen af 3. sals boliger med kontrol af udvendige fuger og sålbænke, eftergang af gummilister mm. Forventes at være færdig primo december 2021, mange beboere har henvendt sig.
- Status på udskiftning af vand og varmemålere er, at der mangler ca. 100 boliger, dem vil Techem få fat på i starten af november måned. De berørte boliger får en varsling i deres postkasser igen.
- Greve kommune står for asfalteringen, pt. er alt raspet af, men det vides endnu ikke hvornår de kommer retur for asfaltering af vejene
- Susanne har været til møde i Bo-vest omkring køkkenudskiftning, hvor der bliver arbejdet på 2 modeller. Den ene er 1 til 1 udskiftning, som ikke giver en forbedring, den anden model giver en forbedring, da køkkenet bliver forandret, og dermed en huslejestigning, da det skal finansieres. Når bestyrelsen efterfølgende har set på de 2 gode projekter, tager vi det med på et beboermøde.
- Maria bestiller 5 borde/bænke sæt. Der blev talt om indkøb af cykelstativer evt. ladcykler, men den blev parkeret. I stedet talte vi om El-scooter foran opgangene, driften kommer med et oplæg til næste bestyrelsesmøde.

5. **Opfølgning på aktionsliste**

Blev af hensyn til den lange dagsorden ikke gennemgået på mødet.

6. **Beboerhenvendelser:**

Der har ikke været nogle henvendelser siden sidste møde.

7. **Orientering fra formand.**

- a. Hvad laver Formanden imellem afdelingsbestyrelsens møder? CB fremviste et ark med alle de møder og bestyrelser hun sidder i.
- b. Hvilke opgaver ligger der i afdelingsbestyrelsens regi. (se kursus invitation fra BO-VEST)
- c. Organisationsdiagram til orientering (vedhæftet) Blev kort gennemgået for bestyrelsen
- d. Oplæg til adgang til mødelokalet på Ejendomskontoret (vedhæftet) Dette oplæg blev slettet af en stor del af bestyrelsen, da medlemmer i bestyrelsen havde et andet forslag, se punkt 9.g.
- e. Pc og printer til brug for ”hjælp til beboere, hvor der er sprogbarrierer o.l.” (forslag vedhæftet) Dette oplæg blev slettet af en stor del af bestyrelsen, da medlemmer i bestyrelsen havde et andet forslag, se punkt 9.h
Derudover spurgte CB, om der var nogen i bestyrelsen, der havde behov for at tale om artiklen i Ekstra Bladet, dette var der ikke et ønske om.

8. **Kort referat fra Formandens møder siden sidst.**

Punkt 8 blev ikke gennemgået, da bestyrelsen valgte at gå videre med dagsorden.

9. **Indkomne forslag fra bestyrelsen**

- a) Frivilligt arbejde v/ Murtadha: Murtadha har fundet nogle beboer der bor i Askerød med håndværkeruddannelse, bl.a. en maler, vinduespudser og en tømrer. Det er meningen på sigt at, de 12 til 17-årige skal lave et projekt som fx at bygge et legehus, eller male stamhuset, det kunne være en lørdag om måneden. Forslaget går også på at som belønning kan de unge få fx en biografbillet, på afdelingsbestyrelsens regning. Murtadha kommer med et oplæg på et senere tidspunkt som han afleverer til Maria med kriterier, da vi skal passe på det ikke bliver konkurrenceforvridende.
- b) Cykelværksted v/ Murtadha: Der er ønske om at etablere et cykelværksted for beboerne, Murtadha vender retur med en beskrivelse af hvordan værkstedet skal fungere, hvad det skal indeholde og hvor stort det skal være. Ejendomskontoret ser på muligheder for et egnet sted for værkstedet.
- c) Charlotte Tew´ rolle v/ Murtadha: CM spurgte om hvem der har vedtaget at der skal være et aktivitetudvalg i Askerød. CB svarer at i 2004 blev det vedtaget at der skulle laves en aktivitetsbestyrelse, da afdelingsbestyrelsen ellers havde for meget at tage sig til. Det blev vedtaget på beboermødet.
- d) Weekend aktiviteter for børn v/ Murtadha: Et forslag der går på at det er de 7 til 15-årige skolebørn, der skal kunne samarbejde med fx backgammonforeningen og Greve Nord Projektet, aktiviteten er et oplæg til hver lørdag mellem kl. 9-15. Da lokalerne endnu ikke er til det bliver punktet parkeret.
- e) Aktivitets lokalerne v/ Murtadha: Dette emne blev af Murtadha strøget igen.
- f) Togbanen v/ Murtadha : Bestyrelsen har fundet 3 frivillige der gerne vil pakke togbanen pænt ned i kasser, så rummet kan blive ryddet.
CB fortæller, at det er Aktivbestyrelsens beslutning, hvad der sker med Modeljernbaneklubben, om der kan findes personer til at fortsætte den eller om togbanen skal tages ned. Der kan sendes en mail til Aktivbestyrelsen med forslag om, at der er 3 frivillige, som gerne vil hjælpe til, hvis togbanen på et tidspunkt skal pakkes i kasser.
- g) Ejendomskontoret v/ Murtadha: punktet blev strøget.
- h) Adgang til aktivitetslokalerne v/ Murtadha: Næsten hele bestyrelsen ønsker adgang til samtlige klubber og aktivbestyrelsens lokale. CB spørger hvorfor der er brug for dette? CC-svarer at skulle der være brug for en fiskestang eller andet er det rart med adgang til klubberne. CB svarer til dette, at de skal huske at man ikke bare låner fra en klub, da det er klubbens ejendele. At de som er ansvarlige for klubben/aktiviteten har ansvaret, hvis der er ting, som går i stykker eller bliver væk. Hvis man vil låne noget, så må man spørge klubben / aktivitet om lov.
Ejendomskontoret laver brikker til hele bestyrelsen som giver adgang til samtlige klubber og aktivbestyrelsens lokale. CB sender en mail til aktivbestyrelsen
Derudover foreslog CM at flytte fiskeklubben, så bestyrelsen kan sidde der og holde møder. CB fortæller, at hvis man gerne vil gøre brug af et lokale, skal man sende en ansøgning til Aktivbestyrelsen, som så behandler ansøgningen på deres bestyrelsesmøde.
- i) Brud på tavshedspligten v/ Murtadha: Murtadha: Punktet blev ikke diskuteret.
- j) Ipad v/ Murtadha: MA og CM kommer med en beskrivelse af den type tablet/pc + printer som de ønsker indkøbt, SP undersøger med Bo-Vest om det er muligt at indkøbe disse via IT-afdelingen

10. Den sociale helhedsplan.

11. Aktiviteter

- A.T: Udskudt til næste møde
- Café: Status på cafe. Udskudt til næste møde
- Aktivbestyrelsen Udskudt til næste møde

- Miljø Udvalg: Udskudt til næste møde
- Website/Hjemmeside Udskudt til næste møde

12. Evt.

Mødes sluttede 22.15

BEMÆRK ÆNDRET MØDEDATO: Næste møde: 17. november 2021 kl. 17:00.