

# Askerød



Askerød

## Referat af ordinært beboermøde onsdag den 21. september 2022

### Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Søren Thousig, Aland Asaad, Murtadha Al-abboody, Chehade Mansour, Adnan Hussain, Andrea Frederiksen og Sebastian Nielsen

Bo-Vest administration: Susanne Palstrøm (ejendomsleder), Tommy Jørgensen (ejendomsmester), Maria Gad (ejendomsmester), Gitte Jakobsen (driftssekretær), Kim Milton (driftschef).

VA-bestyrelsen: Finn Stubtoft (dirigent),

I alt 55 husstande – 110 stemmeberettigede

### Dagsorden:

#### 1. Velkomst ved formanden

Bestyrelsesformand Søren Thousig bød velkommen til alle fremmødte.

#### 2. Godkendelse af forretningsorden

Søren Thousig ønskede at fremhæve punkt 6, punkt 7 og punkt 12 i forretningsordenen. Forretningsorden blev godkendt.

#### 3. Valg af dirigent og stemmetællere

Finn Stubtoft blev valgt som dirigent. 2 beboere blev valgt som stemmetæller.

#### 4. Valg af referent

Gitte Jakobsen blev valgt som referent.

#### 5. Godkendelse af dagsorden

Forslagsstiller ønskede at trække punkt 10g tilbage – forslag om ny parkeringsordning.

En beboer ønskede at fastholde forslaget.

Mødet slutter senest 22.30.

Dagsorden blev godkendt.

#### 6. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning

Søren Thousig fremlagde bestyrelsens beretning.

Søren fremhævede de stigende priser på alt i denne tid. Afdelingsbestyrelsen har kigget på budgettet for at se hvor der kan spares og ændres.

Ventilationsprojektets 2 prøveopgange er færdige, når den endelige økonomi er på plads, indkaldes der til et beboermøde.

Vaskeriudgifterne er steget i drift, men der er fundet penge et andet sted for at bibeholde priserne i vaskerierne.

Bestyrelsen har undersøgt mulighed for udestuer. Alle firmaer er kommet med en pris på min. 30.000 kr. Bestyrelsen har vurderet at det er et urealistisk beløb, og har derfor ikke taget det med på beboermødet.

Søren Thousig fortalte kort om køkkenudskiftning. I budgettet er der afsat penge til at udskifte de køkkener som er ældst og mest slidte. Ejendomskontoret tager vurderingen af køkkenerne.

**Spørgsmål fra beboere:**

**Spm:** Hvorfor har I konkluderet at udestuerne er for dyre, men når det handler om køkkener er en huslejestigning i orden?

**Svar:** Askerød kan ikke få noget lån, hvilket gør at udestuerne vil være på beboerens egen regning. De køkkener vi udskifter er ikke et lån, men penge som er afsat til projektet og giver derfor ikke en huslejeudstigning. Da udestuer ikke er noget der er i forvejen, kan der ikke henlægges til det i budgettet og derfor vil udestuer give en huslejestigning.

**Spm:** Hvilke køkkener er det som bliver sat op?

**Svar:** Den aftale vi har nu er med HTH. Udskiftningen er 1:1. De køkkener der skiftes først, er de ældste og mest slidte. Der laves ikke venteliste.

Budgettet er gennemgået og alle steder hvor der har været overbudgetteret, er pengene sat over til køkkenudskiftning.

**Spm:** Før i tiden måtte man ikke have udestuer/havestuer pga. brandmyndighederne. Kan vi det nu?

**Svar:** Vi følger lokalplanen. Udestuerne må kun opføres i glas og aluminium hvilket kun giver os én løsning som kan godkendes. Der er store krav til materialer og montering.

**Spm:** Hvordan er bestyrelsens overordnet integrationspolitik, holdning til kriminalitet, samarbejde med kommunen og holdning til bandemedlemmer i Askerød?

**Svar:** Integrationspolitik lader vi være op til politikerne. Det er dem der står for det. Kriminalitet er op til politiet. Bandemedlemmer er politiets opgave, det kan bestyrelsen ikke gøre noget ved.

Mere lys, bump på stier, fjernelse af bænke mm. giver mere tryghed og her kan afdelingsbestyrelsen bidrage med trygheden i Askerød. Bestyrelsen har et godt samarbejde med kommunen og formanden har haft et positivt møde med borgmesteren.

Sebastian Nielsen fortalte kort om de projekter der er i gang: Ventilationsprojekt, varmeprojekt, køkkenudskiftning og mere lys ved molokkerne.

Der opstod stor uenighed i forsamlingen og det var ikke muligt for dirigenten at skabe ro og derfor valgte dirigenten forlade mødet, for at undgå flere konflikter.

Det blev aftalt at holde 5 minutters pause.

Susanne Palstrøm foreslog Nazia Mohammad som dirigent, med Susanne på sidelinjen.

Nazia Mohammad blev valgt som dirigent.

## 7. Fremlæggelse af budget 2023 inkl. Antennebudget

Susanne Palstrøm fremlagde budgettet.

Huslejestigning på 2,77 %.

**Spørgsmål fra beboere:**

**Spm.** Hvorfor står der 2022 og ikke 2023 på budgettet?

**Svar:** Beklager. Det er en tastefejl. Budgettet er det korrekte for 2023.

**Spm:** Kan vi ikke spare på lys om natten? Især på bakken.

**Svar:** Når det gælder tryghed, skal der ikke spares på lys. Hvilket også er en anbefaling fra politiet.

Vi er i gang med at udskifte løbende til LED.

**Spm:** Bemærkning til varmen. Der er ualmindelig varmt i opgangen ca. 25 grader.

**Svar:** Det er spildvarme fra krybekælderen nede fra krybekælderene. Det er det vi er i gang med vedr. fjernvarmeprojekt.

**Spm:** Hvorfor får vi ikke huslejereduktion via Techem, som man gjorde før? Og hvorfor tager de forbehold for prisstigninger med 10%?

**Svar:** Ifølge Techem havde de glemt at sætte et flueben i deres system, som gør at der skulle være reduktion. Det skulle virke fra næste forbrugsperiode. Ejendomskontoret og Techem har ikke kunne finde hvor der står noget vedr. 10%. Afventer dokumentation fra beboeren.

**Spm:** Hvorfor stiger renovation så meget?

**Svar:** Det er et beløb som er kommet fra kommunen, og vi kan ikke ændre på det.

Antennebudgettet falder med 15 kr.

## 8. Indkomne forslag med økonomisk konsekvens

### a. *Forslag om regulering af el løbehjul og opsætning af forhindringer herfor*

Forslagsstiller fremlagde sit forslag.

**Kommentar:** Vi kan godt lave regler, men vi har ikke nogen til at håndhæve de regler.

Bump virker. Knallerterne kører der hvor der ikke er bump. Vi kan evt. sætte flere forhindringer op.

Der var stor debat om emnet.

Forslaget vil ikke få en økonomisk konsekvens, da beløbet kan holdes inden for budget.

25 stemmer for og 20 stemmer i mod.

Forslaget blev vedtaget.

### b. *Forslag om opsætning af bomme ved indkørsel til parkeringspladserne*

Forslagsstiller fremlagde sit forslag. Der mangler parkeringspladser, de grønne arealer bruges og beboere fra gudekvarteret bruger vores pladser. Det kunne evt. undgås ved at opsætte pullerter/bomme.

Susanne Palstrøm informerede om at indkørslerne rundt om Askerød er kommunens områder, det er derfor ikke muligt at opsætte bomme ved indkørslerne

Forslaget blev nedstemt.

### c. *Forslag om overtagelse af vej fra Greve Kommune*

**Kommentar:** VA skal give tilladelse til at vi må overtage området. Både organisationsbestyrelsen, kommunen mm. skal ind over og det vil tage tid.

Forslaget blev vedtaget og bestyrelsen må gå videre med arbejdet.

## 9. Godkendelse af budget 2023 inkl. Antennebudget

Budgettet for 2023 blev godkendt

## 10. Indkomne forslag uden økonomisk konsekvens

- a. *Forslag til ændring af aktivbestyrelsens kommissorium og regler for opstart og drift af klubber i Askerød*

Aktivbestyrelsen ønsker at få et bedre overblik over hvad pengene bliver brugt på. Aktivbestyrelsen ønsker at der skal være flere penge til fælles aktiviteter og fester for alle i Askerød. Man kan som klub stadig ansøge aktivbestyrelsen om penge til et ekstraordinært arrangement.

Der var debat om emnet

Forslaget blev vedtaget

- b. *Forslag til vedtagelse af kommissorium for miljøudvalget*

Forslagsstiller gennemgik kommissoriet, hertil var der ingen spørgsmål.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

- c. *Forslag vedrørende funktionelle emhætter*

Forslagsstiller ønskede at trække forslaget pga. den tidligere gennemgang af ventilationsprojektet.

- d. *Forslag om bump på stierne fjernes*

Der var livlig debat om emnet.

Forslag blev nedstemt

- e. *Forslag om ændring af parabolregler*

Susanne Palstrøm fortalte om at der er nogle klare regler for hvordan de skal sættes op. Der er krav om at beboere skal have mulighed for at have parabol oppe, hvis det ikke er muligt at modtage tv-signal fra specifikke lande.

Forslaget kom ikke til afstemning

- f. *Forslag om opsætning af solsejl under glasoverdækningen på terrasse/altan*

Forslagsstiller fremlagde forslaget

Forslag enstemmigt vedtaget.

*g. Forslag om ny parkeringsordning*

Forslagsstiller ønskede at trække forslaget tilbage.

Ingen fremmødte ønskede at fastholde forslaget.

*h. Forslag om udvidelse af hvor store skure i haver må være*

36 stemmer for og 8 stemmer imod.

Forslaget blev vedtaget.

*i. Forslag om opkørsel for cykler til krydset ved Anders Ploughs Alle/Godsvej*

Forslagsstiller fremlagde forslaget.

Der blev debatterede omkring emnet. Der ønskes en lang jævn nedkørsel, så cykler ikke kører direkte ud på vejen.

Forslag blev vedtaget og bestyrelsen fortsætter med at undersøge mulighederne.

## 11. Eventuelt

En beboer opfordrede til at man som medbeboere blev bedre til at hjælpe hinanden og skabe en god stemning. Undgå at ligge sedler på folks biler, hvis man er utilfreds med ens parkering. Tag fat i hinanden og få en god dialog.

En beboer oplyste at hun havde fået nyt køleskab som var af energimærke E. Ejendomskontoret kan oplyse at pr. marts 2021 er der ændret i energimærkeskalaen. Det sker fordi EU har lanceret et nyt energimærke, der stiller strengere krav til ydeevne, Eco-design og testmetoder. Det betyder at en vare med f.eks. A++ kan blive B eller endda D, uden at det samlede energiforbrug har ændret sig.

Ejendomskontoret vil igen i år til december, gøre opmærksom på reglerne om fyrværkeri.

Der blev nævnt at der ønskes en anden dirigent til næstkommende beboermøder. Afdelingsbestyrelsen tager det til efterretning.

Der blev snakket om skimmelsvamp i Askerød.

Hvis ejendomskontoret får en henvendelse om at man har en ide om evt. fugtskader eller en gammel vandskade sættes en undersøgelse i gang.

Mødet sluttede kl. 22.13

Nazla Mohammad  
Dirigent



Gitte Jakobsen  
Referent

