

## Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde d. 23. januar 2024 kl. 17.00 i Afdelingsbestyrelsens lokale på Ejendomskontoret.

**Deltagere:** Steen Holm Hemmingsen, Keki Patell, Talli Mehaem, Gitte Hansen, Charlotte Birkved, og Susanne Palstrøm (ejendomsleder)

**Afbud:** Mia Hansen.

1. Projektleder Nathalie og projektassistent Line fremlagde de tre projekter, som Askerød har kørende.
  - a) **Legepladserne** er, grundet vejret først den megen regn og senere sne og frost, blevet forsinket. Det forventes, at de små legepladser opstartes meget snart og den store opstartes, så snart Greve Kommune har foretaget de endelige myndighedsgodkendelser.
  - b) **Ventilationsprojektet** kører efter tidsplanen uden forsinkelser. Der er færre beboere end forventet, som ikke har givet den nødvendige adgang til boligerne, disse varsles i den kommende tid.  
Der har ligeledes været færre ekstraarbejder end forventet.
  - c) **Varmeprojektet** er i den sidste del af projekteringsfasen. En oversigt over hvor der skal etableres flere mandehuller, så adgangsforholdene til krybekældrene overholder de sikkerhedsmæssige forhold, er næsten klar.  
Forventet opstart vil være ultimo 2024/primus 2025.

## Dagsorden

1. Referent Susanne, ordstyrer Charlotte
2. Dagsordenen blev godkendt
3. Orientering fra driften
  - a) De indkommende tilbud blev gennemgået. Der var enighed om, at det bliver QPark, der skal varetage parkeringsordningen. Beslutningen blev taget, ud fra at opsigelses af kontrakten hos QPark er på et år og ellers 3 år hos det andet firma. Ellers var kontakterne næsten ens.
  - b) Bemanding til orientering.
  - c) Baldakiner:
    - i. Kommunen er blevet kontaktet med yderligere spørgsmål, da Kommunen forlanger ansøgning om dispensation for opsætning af hvert enkelt solsejl. Når svarene er modtaget fra Kommunen, sammensættes alle spørgsmål og svar. Spørgsmål og svar sendes til Afdelingsbestyrelsen. Alt efter svarene fra Kommunen forventes det at problematikken skal ind over VA' bestyrelse.
    - ii. Der er ved at blive lavet statiske beregninger + tegning på, hvordan en havestue skal udføres for at overholde lokalplanen og for at sikkerheden overholdes. Vi håber, at dette kan være færdigt medio 2024.
  - d) Handikapparkeringspladser har vi d.d. 26 stk., det blev besluttet, at en gang årligt skal Ejendomskontoret følge op på udløb af handikapkort, for at beboere med handicap kort ikke får parkeringsafgifter, hvis deres handicap kort er udløbet.

- e) Snerydning og glatførebekæmpelses aftalen er blevet revideret. Aftalen blev godkendt, med nogle få rettelser.
- f) Maria deltager i næste bestyrelsesmøde, udkast til første dagsorden som skal omdeles d. 21. februar, er godkendt d.d.

#### 4. Opfølgning på økonomi

Ingen bemærkninger

#### 5. Opfølgning på aktionsliste

- a) Vedhæftet

#### 6. Indkomne forslag fra bestyrelsen.

- a) Orientering ang. mødedeltagelse i styregruppen til Netværkssamarbejdet v/Steen Gitte deltager i Netværkssamarbejdet, pt. har Askerød ingen der deltager i styregruppen.

#### 7. Beboerhenvendelser:

- a) Steen foreslog, at Afdelingsbestyrelsen kun skriver direkte til Susanne, hvis drejer sig om emner til bestyrelsesarbejdet.  
Driftsproblematikker skal sendes til Ejendomskontoret, hvor flere læser mailen og kan tage aktion, når Susanne har fri.

#### 8. Orientering fra formand

- a. Vores kalender: Opfølgning på møder, arrangementer og kurser.  
*Ændring Afdelingsbestyrelsen holder møde tirsdag d. 5. marts og ikke d. 6. marts.*
- b. Nyt fra VA, Bo-Vest, AF86, BL 2 kreds og GNP-bestyrelse
- c. Opfølgning på: Udlevering af selvhjælpsposer – hvornår gør vi det næste gang?  
I forbindelse med at Ejendomskontoret gennemgår pladerne på terrasserne, når der er adgang til boligerne med ventilationsprojektet, tages selvhjælpsposerne med op til dem, der ikke har modtaget.
- d. Status på kursus / opdatering af hjemmesiden (Wordpress) Charlotte har fået et kursus og kan nu opdatere den nye hjemmeside.
- e. Planlægning af møde i samarbejde med GNP om parallelsamfundslisten. Charlotte kontakter Bo for at få et møde aftalt for beboerne.

Møder, kursus og arrangementer i 2024:

##### **Kursus:**

Fyraftensmøde: El-ladestandere (gratis)

Mandag den 12. februar 2024 kl. 17:30 til 20:00

Bo-Vest kantinen, Stationsparken 37, 2600 Glostrup

Deltagere: Gitte, Steen, Talli, Mia, Keki og Charlotte

Vi er blevet tilmeldt.

#### **Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg**

##### **a) Aktivbestyrelsen:**

Orientering om klubber / aktiviteter generelt.

Opfølgning på ansøgninger og åbninger af diverse klubber.

Børnefesten bliver d. 17.08.2024,  
Punktet vil være fast punkt på dagsorden.  
Der skal findes nogle frivillige, som vil være med til at holde børnefesten.  
Et børnefestsudvalg bestående af Afdelingsbestyrelsens medlemmer og beboere.

Øl og Vinlaug har meddelt, at de lukker ned.

#### **b) Miljøudvalget:**

Miljøudvalget fortsætter uden formand og Maria fra Ejendomskontoret deltager ind imellem i deres møder. De vil følge op på deres aktionsliste og punkter til Ejendomskontoret.

#### **c) Cafe Styregruppe:**

Opsamling fra Styregruppemøde d. 22. januar.  
Cafe Ask bliver fra 1. februar kontantløst. Det er meget dyrt og resursekrævende at komme i banken med kontanter. Medarbejderne må ikke transportere kontanter og derfor vil det blive meget dyrt for afdelingen fremover, hvis vi ikke stopper med at modtage kontanter.

Der laves hver måned en optælling over solgte retter, så vi kan finde ud af, hvilke retter beboerne helst vil ned og spise, vi håber at kunne få minimum 30+ spisende gæster ned og spise.

### **9. Askerød Tidende / [www.askeroed.dk](http://www.askeroed.dk)**

Forslag til indlæg

Der bliver lavet AT 10 gange om året. Ikke i januar og juli. Næste deadline for AT er 01. februar 2024.

### **10. Aktiviteter:**

#### **a) Husorden**

#### **b) Vedligeholdelsesreglement**

- c) **Råderet** – Ny skabelon er modtaget fra BO-VEST, vi kan selv rette og tilføje i dette katalog og der arbejdes på at få flyttet det hele over i den skabelon. Der vil være rettelser til råderetskataloget som skal godkendes først i Afdelingsbestyrelsen og sidenhen på beboermødet.

### **11. Evt.**

Næste møde: tirsdag den 20. februar.

Møder i 2024:

Tirsdag den 5. marts

**Onsdag den 20. marts - beboermøde**

Tirsdag den 16. april

Torsdag den 23. maj

Tirsdag den 11. juni

Ferie i juli måned

Tirsdag den 6. august

Tirsdag den 17. september

**Onsdag den 25. september - beboermøde**

Tirsdag den 22. oktober

Tirsdag den 19. november

Tirsdag den 10. december

**Mødet sluttede kl. 21.45**