



Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 15. april 2025, kl. 17.00.

Afdelingsbestyrelsens lokale på Ejendomskontoret.

Deltagere: Keki Patell, Gitte Hansen, Mia Hansen, Linda Fay, Charlotte Birkved (formand), Susanne Palstrøm (ejendomsleder)

Afbud: Talli Mehahem

Afdelingsbestyrelsesmøde

Dagsorden

1. **Susanne blev valgt til referent og Charlotte til ordstyrer**
2. **Godkendelse af dagsorden, dagsordenen blev godkendt**
3. **Præsentation af Afdelingsbestyrelsen for nyt medlem.**

Afdelingsbestyrelsen præsenterede sig selv og fortalte om, hvordan bestyrelsen arbejder og hvilke opgaver, der arbejdes med.

4. Orientering fra driften

- a) Status på oprydning i opgange og barnevognsrum.
På nuværende tidspunkt er vi færdige i Krathuset, Kildehuset og er i gang med Digehuset.
- b) Status på bemanding/øvrige drift
- c) Gennemgang af Risikorapport fra WTW – tidligere udleveret.
Risikorapporten er gennemgået og flere af punkterne er allerede udbedret.
- d) Pulterrum – alle opgange er gennemgået og har fået skiftet lås, så det nu kun er de beboere, der har et pulterrum der har adgang til rummet. De boliger, der ikke har pulterrum i forbindelse med deres bolig, har mulighed for at have et pulterrum, hvis der er ledigt. I de opgange, hvor der er vaskerier kan der være ekstra pulterrum, disse tilbydes til de helt små boliger med 1-2 rum. Der tildeles kun et af de tomme pulterrum til de helt små boliger i samme opgang.
- e) Konferencerummet.
Pris på filmdug ca. 2.000 kr.
Pris på loftsbeslag til projektor ca. 1.900 kr.
El til projektor under loft ca. 3 timer + materialer til elektriker.
Ovenstående blev godkendt.

5. Opfølgning på økonomi

Økonomi blev gennemgået.

6. Opfølgning på aktionsliste

- a) Emner med nyt tages op på mødet – aktionslisten udsendes altid.

7. Storskrald.

Klar Forsyning har nu godkendt de sidste ændringer og vi har modtaget skilte, så nu skal den sidste indretning foregå.



Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 15. april 2025, kl. 17.00.

Vi er klar til møde med de frivillige, så vi kan få deres ønsker om hvordan "byttecentralen" og deres rum skal indrettes og vi skal se på bestilling af arbejdstøj. Datoforslag til mødet, Susanne finder forslag og koordinerer med Keki. (ikke onsdage)

Der indkøbes to regnjakker som kan hænge i rummet.

Sikkerhedssko og arbejdstøj, sendes til endelig godkendelse i AB

8. Evaluering af regnskabsbeboermødet marts.

Mødet gik godt og der var god stemning

Husk fremover at få præsenteret afdelingsbestyrelsen, når mødet starter.

Dirigenten var god og vi vil spørge, om han kan igen til september.

9. Indkomne forslag fra bestyrelsen.

Ingen indkommende forslag

10. Evaluering af Informationsmødet om Parallelsamfundet d. 3 marts.

Mødet bar præg af at beboerne er utrygge for om vi ender på omdannelseslisten og at det kan medføre, at boliger fjernes.

Der vil løbende komme flere informationsmøder, efterhånden som der er nyheder vi kan give til beboerne.

11. Beboerhenvendelser:

- a) Henvendelse om leje af pulterrum – Efter gennemgang og udskiftning af låsene til pulterrummene, er der ikke ledige pulterrum til udlejning. De få der er tomme bliver tilbudt til 1 eller 2 rums boliger i de opgange, hvor pulterrummene er ledige.
- b) Der er modtaget en henvendelse som går på, om man må tage dyr med i aktivitetslokalerne. Afdelingsbestyrelsen har modtaget flere klager over hund i den ene af aktiviteterne, derfor er beslutningen, at der ikke må være dyr i nogle af lokalerne. Dette af hensyn til dem, der er bange for dyr og dem, der har allergi.

12. Orientering fra Formanden:

a. Vores kalender: Opfølgning på møder, arrangementer og kurser

b. Nyt fra:

1. VA	15. maj	Generalforsamling i VA
VA	4. oktober	VA-konference
2. Bo-Vest	20. maj	Repræsentantskabsmøde i Bo-Vest
3. AF86		
4. BL 2 kreds		
5. GNP-bestyrelse		
6. Greve Fjernvarme	20. maj	Repræsentantskabsmøde

c. Planlægning af møde i samarbejde med GNP om parallelsamfundslisten efter den 1. december. Planlægning af nyt møde aftales med Bo fra GNP.



Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 15. april 2025, kl. 17.00.

- d. Vi skal invitere Gadekærrets afdelingsbestyrelse til en omvisning i Askerød. Johnnie, formand for Gadekæret, kommer med nogle datoer.

Grønningen og Gadekærrets afdelingsbestyrelser skal mødes.

Vi skulle have et fællesarrangement den 6. marts 2025, men vi må nu finde en ny dato. Det bliver efter sommerferien.

e. Møder, kursus og arrangementer i 2025:

Kursus:



Grønnere liv: Bæredygtighed hos dig og i din afdeling

Mandag d. 24. marts 2025 kl. 17:00 til 19:30 - BO-VEST kantinen

Kurset har til formål at inspirere og engagere jer til at forstå og handle på vigtigheden af bæredygtighed.

Gratis

LÆS MERE

Evaluering: Talli og Charlotte. Eva fra Miljøudvalget deltog i kurset. Det var spændende og handlede meget om biodiversitet, om affald, hvad kan vi gøre for miljøet



Frivillighed – organisering og rekruttering i en almen kontekst

Onsdag d. 30. april 2025 kl. 17:00 til 20:00 - BO-VEST kantinen

BL, der står bag kurset, har til formål at udruste bestyrelsesmedlemmer almenboligforeninger med de nødvendige strategier og færdigheder til at organisere og rekruttere frivillige ressourcer effektivt.

Fra 650 kr.

LÆS MERE

Charlotte har tilmeldt Mia, Gitte og Charlotte til. Talli er nu tilmeldt.

Charlotte melder Linda til, samkørsel aftales nærmere.

- f. Pilotprojekt om ungedemokrati.

Charlotte og Susanne har haft et formøde med Konradi, som står for projektet om at få de unge i tale og få dem med i beslutninger, som har glæde for de unge i Askerød.

Velux-fonden giver tilskud til projektet. Projektet vil være for unge imellem 14 og 17 år.

13. Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg

a) Aktivbestyrelsen:

Orientering om klubber / aktiviteter generelt:

1. Charlotte tager møde med Cykelværkstedet.
2. Loppemarkeder i Askerød 2 gange om året. Løbende opfølgning.
Evaluering på arrangementet, der var 16 boder og der var en positiv stemning.



Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 15. april 2025, kl. 17.00.

Næste gang skal tidspunktet være kortere og boderne skal være samlet, så vi får det sociale med når man sidder tæt. Dato må gerne være i en af de varme måneder. Charlotte og Gitte holder møde med de 2 ansvarlige for loppemarkedet den 22. marts.

3. Dato og planlægning af Askerøds 50års jubilæum 2025.
Vi har løbende planlægningsmøder. Næste møde d. 1. maj kl. 17.00
4. Regler for opstart og drift af klubber skal opdateres. Vi havde møde tirsdag den 11. februar kl. 17.00.
5. Kommissorium for Aktivbestyrelsen skal opdateres. Vi havde møde tirsdag den 11. februar kl. 17.00
6. Vi er i gang med oprydning i kælderen. Gitte orienterer om det.
7. Opbevaring i billardlokalet, der er ønske om skabe/depot. Opdatering.
8. Kulturaftenen i Greve / afholdes 5. september. Askerød vil i år finde på noget som de unge kunne syntes var spændende, mange af de andre arrangementer i Greve omhandler de mindre børn.

b) Miljøudvalget:

Miljøudvalget fortsætter uden formand og Maria fra ejendomskontoret deltager ind i mellem i deres møder.

Mia beder Miljøudvalget om at lave en liste over de ønsker de har, uden at se på økonomien. Maria og Susanne vil derefter gennemgå listen og finde ud af priser.

Det vil ud fra listen være nemmere at få behandlet ønskerne i Afdelingsbestyrelsen, som skal godkende de ønsker der er forbundet med økonomi.

Listen kan hele tiden udvides og kan løbe hen over flere år.

Der er ønske om en tur til Superkilen, dette arrangerer Afdelingsbestyrelsen til efteråret.

c) Cafe Styregruppe:

Næste møde er 05. maj 2025. kl. 9.30.

Det er vigtigt at holde fast i Cafeens telefontid og at døren holdes lukket i dagtimerne. Der laves en fast fokustid, så der er ro til bestilling af varer og opfølgning på øvrige administrative opgaver.

Prisen på leje af Stamhuset hæves til 800,- pr. 1. august 2025.

14. Arenapladsen

15. Motionsklubben

Tilbud på rengøring af fællesgang + motionslokale. Motionsklubben overfører deres indtægt til Aktivbestyrelsens konto.



Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 15. april 2025, kl. 17.00.

16. Askerød Tidende / www.askeroed.dk

Forslag til indlæg

Der bliver lavet AT 10 gange om året. Ikke i januar og juli. Næste deadline for AT er d.1. maj.

17. Evt.

Mødet sluttet kl. 21.15

Næste møde:

Onsdag den 21. maj

Møder i 2025:

Tirsdag den 10. juni

Sommerferie i juli måned

Tirsdag den 5. august

Onsdag den 24. september – Beboermøde

Tirsdag den 30. september

Tirsdag den 28. oktober

Tirsdag den 25. november

Tirsdag den 16. december