

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 21. februar 2023 kl. 17.00.

Deltagere:

Deltagere: Talli Mehahem, Thomas Petersen, Keki Patell, Mia Hansen, Gitte Hansen, Steen Holm Hemmingsen, Charlotte Birkved og Susanne Palstrøm (ejendomsleder)

Afbud:**Dagsorden****1. Valg af referent og ordstyrer**

- a. Susanne blev valgt til referent.
- b. Charlotte blev valgt til ordstyrer.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

3. Orientering fra driften

- a. Bemanning:
Susanne orienterede omkring bemandsituationen.
- b. Fogedsager:
Der er en stigning i antallet af udsættelser, BO-VEST vil sikre sig, at alle som har behov for det, får tilbud fra den økonomiske beboerrådgivning.
- c. Rensning af regnvandsbrønde – Vi har modtaget et fornuftigt tilbud og arbejdet forventes udført i marts.
- d. Retablering af haver, efter ny vedtagelse i Råderetskataloget. Der er mange haver, der bliver retableret ved fraflytning. Vi følger løbende op på økonomien for at sikre, at vi ikke overskrider budgettet.
- e. Udendørslys i Dalhuset 7,8 og 9 – udfordring på grund af kabel, fejlfinding er iværksat.
- f. P-stop er monteret og fungerer rigtigt fint.
- g. Rottesikring ved Gærdehuset 4 har desværre vist sig at være en større omgang. Kommunens rottefænger er rekvireret.
- h. Der har været en større vandskade, som har berørt 3 boliger. Forsikringen er ved at få udarbejdet en omfangsrapport, så vi ved, hvor meget der skal udbedres.
- i. Første varsling til beboermødet er udsendt mandag d. 20. februar.
Der er bestilt dirigent til beboermødet hos BL og vi får samme dirigent som ved sidste møde.

4. Opfølgning på økonomi

- a) Regnskabet er lige ved at være klar og rundsendes til Afdelingsbestyrelsen.
- b) Oplæg sendes til afdelingsbestyrelsen sammen med regnskabet.

5. Opfølgning på aktionsliste

- a. Vedhæftet

6. Beboerhenvendelser

Der er en henvendelse fra en beboer.

Henvendelsen går på at genåbne modeljernbaneklubben, som en aktivitet i kælderen.

Dette er ikke en mulighed, da kælderens ikke overholder brandmyndighedernes krav til ophold i kælderlokaler. Der er ikke ledige lokaler på nuværende til en togklub i Stamhusets lokaler.

7. Orientering fra formand

- a. Mail/dropboks:
Fællesmail til afdelingsbestyrelsen, besvares altid med "svar alle", svar på den sidst modtaget mail i tråden. Evalueres på næste møde.
- b. Opfølgning på cykelværksted:
Logo og retningslinjer er ved at være på plads og lokalet er ved at blive indrettet.
- c. Kurser:
Vi er blevet tilmeldt de aftalte kurser.
Afdelingsbestyrelsesmødet bliver flyttet til tirsdag d. 14. marts, af hensyn til kursus d. 21. marts.
Talli tilmeldes kurser.
- d. Fyraftensmøde "bliv klar til el-biler" torsdag den 9. februar. Steen og Charlotte deltog i mødet. Det var et spændende møde, som vil blive opfulgt af et møde mere. Der laves et gennemarbejdet materiale, der tages op på beboermødet i september. Charlotte, Gitte, Mia, Steen, Keki og Thomas arbejder med projektet.
- e. Charlotte har haft møde med arkitektstuderende, som skal lave et afgangsprøve på sit studie. Projektet skal handle om udearealer, beboerdemokrati og det sociale liv.
- f. Udlevering af selvhjælpsposer, Charlotte og Gitte går tur rundt og deler poser ud.

8. Indkomne forslag fra bestyrelsen

- a) Forslag til ny lampe uden for A-boligerne (se bilag)
Bestyrelsen synes, at det var et godt forslag.
Susanne prøver om vi kan låne en lampe og se den i en til en.

9. Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg

a) Aktivbestyrelsen:

- Charlotte har lavet en hverveplakat, som er i AT og hjemmesiden og hængt op i alle opgangene af Gitte og Grethe.
- Charlotte og Gitte er i gang med indkøb af diverse ting til klublokalerne.
- Charlotte arbejder på opdatering af kommissorium og regler for opstart og drift af klubber.

b) Miljøudvalget:

- Der er stadig ikke valgt en formand til udvalget, Charlotte er tovholder frem til beboermødet.
- Susanne har opdateret del 2 af plejeplanen og Miljøudvalget har godkendt det.
- Evalueringsskema på rapport er udfyldt og sendt til Opland.
- Der kigges på mulighederne i rapporten fra Opland.
- Charlotte laver en hverveplakat for Miljøudvalget, som hænges op i opgangene.

c) Cafe:

- Der er Styregruppemøde d. 6. marts.

10. Askerød Tidende / www.askeroed.dk

11. Aktiviteter:

a) Husorden

Forslag til regler for opbevaring i cykelskure – klar til beboermødet onsdag den 22. marts

b) Vedligeholdelsesreglement

c) Råderet

12. Evt.

- a) Skægkræ, hvordan kommer man dem til livs. Susanne spørger skadedyrsfirmaet, om de har materiale til forebyggelse og bekæmpelse, som kan omdeles til beboerne.

Næste møde: 14. marts kl. 17.00.