

Dato 25. august 2020

Indkaldelse til beboermøder i Askerød

**onsdag den 23. september 2020 kl. 19:00
og onsdag den 21. oktober 2020 kl. 19:00
Mødested: Cafe Ask**

OBS! Mødestedet kan blive ændret alt efter antal tilmeldte.

Der korrekte mødested vil fremgå af den endelige dagsorden, som udsendes en uge før mødet

Foreløbig dagsorden til ordinært beboermøde den 23. september 2020

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent og stemmetællere
3. Valg af referent
4. Godkendelse af dagsorden
5. Godkendelse af forretningsorden
6. Godkendelse af bestyrelsens beretning
7. Orientering om varmekoncept ved Bjarke Schilling, Bo-Vest
8. Orientering om ventilationsprojekt ved Bjarke Schilling, Bo-Vest
9. Godkendelse af/orientering om regnskab 2019
10. Indkomne forslag med økonomisk konsekvens
Skal være bestyrelsen i hænde senest den 9. september kl.12:00 enten på mail: aske-
roed@bo-vest.dk eller afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen i postkasse v/ ejen-
domskontoret.
11. Godkendelse af budget 2021
12. Valg til Afdelingsbestyrelsen
13. Valg til Aktivbestyrelsen
14. Valg til Miljøudvalg
15. Valg til AT's redaktion
16. Uddeling af Askerød prisen
17. Eventuelt

I år kræves tilmelding

Coronasituationen giver begrænsninger på, hvor mange vi må samles. For at sikre, at vi har plads til alle, kræver vi derfor tilmelding til beboermødet.

***Krav om tilmelding er lovligt efter et særligt midlertidigt regelsæt, som følge af coronasi-
tuationen.***

Krav om tilmelding anbefales af BL og er godkendt af organisationsbestyrelsen. Begrundelsen er, at der uden tilmelding er en risiko for, at der møder flere beboere op, end der er plads til ifølge Coronaretningslinjerne, og at mødet derfor må aflyses og genindkaldes.

Tilmeldingsblanketten (er vedlagt) afleveres, til et medlem af afdelingsbestyrelsen, eller afleveres i postkassen ved ejendomskontoret, Krathuset 10 senest den 9. september.

Afstemning ved fuldmagt

På grund af coronasituationen er der til dette møde mulighed for at stemme ved fuldmagt.

Hvis din husstand gerne vil give sin mening til kende på beboermødet, men ikke ønsker at deltage i et møde, hvor mange er forsamlede, kan du/din husstand bede en person, du/I har tillid til, om at stemme for dig.

Personen, du giver fuldmagt til, skal bo i afdelingen. Personen skal medbringe en fuldmagtsblanket, som du har udfyldt.

Hver husstand må maksimalt medbringe én fuldmagt. Dette loft er fastsat af Trafik – og Boligministeriet., altså således at en beboer eller husstand alene må medbringe én fuldmagt fra en anden husstand.

Du kan også vælge at aflevere en fuldmagt til et medlem af afdelingsbestyrelsen.

Du kan bestille en fuldmagtsblanket på ejendomskontoret pr. telefon 43690444 eller pr. mail askeroed@bo-vest.dk senest den 9. september. Ejendomskontoret bringer eller mailer fuldmagtsblanketten til dig.

Husk det gule sundhedskort og kom evt. kun én fra hver husstand

Hver husstand i afdelingen har adgang til mødet og har to stemmer pr. lejemål mod forevisning af personligt sundhedskort (det gule sygesikringsbevis).

For at tage hensyn til dem, der er særligt udsatte og bekymret for smitte, og for bedre at kunne overholde afstandskrav foreslår vi, at der kun møder én person op pr. husstand.

Andet formelt omkring beboermødet

- Beboermødet i marts 2020 blev på grund af Corona aflyst. På grund af mange forslag har vi valgt at dele beboermødet i september til 2 beboermøder henholdsvis et ordinært i september samt et ekstraordinært i oktober. På det ordinære beboermøde

den 23. september vil alle forslag med økonomisk konsekvens blive behandlet, hvorfor alle indkomne forslag til beboermødet den 23. september skal være afleveret senest den 9. september. På det ekstraordinære beboermøde den 21. oktober kan der ikke afleveres indkomne forslag til.

- Døren låses kl. 19:00. Der serveres kaffe og vand ved mødestart.
- Der forefindes håndsprit i lokalerne

Lovgrundlag for tilmeldingskrav og mulighed for at stemme ved fuldmagt

De midlertidige ændringer om krav om tilmelding og mulighed for at stemme ved fuldmagt fremgår af Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirus sygdom 2019 (COVID-19), BEK nr. 845 af 12/06/2020. Se også BL Informerer 3620 og 4920.

Foreløbig dagsorden til det ekstraordinære beboermøde den 21. oktober 2020

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent og stemmetællere
3. Valg af referent
4. Godkendelse af dagsorden
5. Godkendelse af forretningsorden
6. Indkomne forslag
 - A. Nye parkeringsregler i Askerød.
 - B. Ændringsforslag til råderetskatalog omkring trådhegn/læhegn på terrasserne
 - C. Tillæg til råderetskatalog, om godkendelse af indbygningsovne og kogezone.
 - D. Tillæg til råderetskatalog om at ændre målene på drivhuse fra 180 cm op til 210 cm.
 - E. Ændringsforslag til allerede godkendte træterrasser vedr. valg af materialer og farvevalg
 - F. Ændringsforslag til hegn i haverne, materiale og farvevalg
 - G. Køleskabe på depot, tilbagetrækkes
 - H. Forslag fra beboer omkring hegns højde / farve på terrasser

Vi glæder os til at se jer.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen