

Afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 23. februar 2022 kl. 17.00, Cafe Ask i mødelokalet

Deltagere:

Charlotte Birkved (CB), Murtadha Al- Abboody (MA), Chehade Mansour (CM), Adnan Hussain (AH), Susanne Palstrøm og Maria Gad

Afbud: Jørgen Fahlgren.

Ikke mødt: M-azam Hussain og Cumali Camur

- 1. Godkendelse af dagsorden.** Under godkendelse af dagsorden orienterer formanden, Charlotte Birkved at hun trækker sig som formand for afdelingsbestyrelsen i Askerød, men at hun bliver i de andre bestyrelser hun sidder i som hun sidder i udenfor Askerød. Det er VA's bestyrelse, Antenneforeningen af 1986, Greve Fjernvarme Repræsentantskab, BL 2 kreds og Verdenmålsudvalget. Formanden Charlotte Birkved trækker sig da hun har prøvet at få det til at fungere i den nuværende bestyrelse siden beboermødet den 15. september 2021, men det er desværre ikke lykkedes og hun ser ikke nogen mulighed for et konstruktivt samarbejde og derfor vælger hun at gå.

Dernæst blev Murtadha Al-Abboody valgt til ny konstitueret formand.

- 2. Referatet** Godkendt

3. Orientering fra driften:**Nye punkter**

- Den gule reol i storskrædsrummet virker ikke efter hensigten, og bestyrelsen foreslår at den skal fjernes.
- Markvandningsdato blev fastsat til den 6. april kl. 17:00, her skal vi ud og gennemgå afdelingen så nye forslag kan indarbejdes i budgettet
- Datoer for bestyrelsesmøder i 2022 venter vi med til vi har haft beboermødet i marts måned. Vi aftalte dog at som udgangspunkt følgende: 30/3, 27/4, 25/5, 22/6, 10/8, 28/9, 26/10, 30/11, 14/12. Budgetbeboermødet er planlagt til 21. september 2022
- Status på ventilationsprojektet er at de starter op medio marts måned og beboerne i Krathuset 8-9 er varslet. Tommy er tovholder på projektet
- Lade stander projektet bliver sat på aktionslisten. Vi har haft 2 beboer henvendelser. Vi har afsat kr. 150.000 i 2023 (Afdelingsbestyrelsen godkendte at vi tager emnet med på Regnskabsbeboermødet til afstemning)
- Ejendomskontoret har fået en ny elev som er ved at uddanne sig som ejendomsservicetekniker. Tag godt imod Malik, når i møder ham derude. Han skal hele vejen rundt i afdelingen

4. Opfølgning på aktionsliste (er vedhæftet)

5. Økonomi:

Foreløbigt regnskabet bliver gennemgået for bestyrelsen (regnskab vedhæftet, er ikke revisor godkendt endnu) Kort fortalt har vi kr. 124.000 i underskud, primært pga. højere udgifter til renovation, el og låneydelser som er højere end forventet. Til gengæld har vi ikke brugt så meget til fx snerydning mm.

6. Beboerhenvendelser: Ingen

7. Orientering fra formand.

8. Indkomne forslag fra bestyrelsen

- a) Aktivbestyrelsen og klubber Chehade trækker det tilbage
- b) Motionsklubben ved Chehade – Motionsklubben kører og der var ros til opstart.
- c) Dirigent til beboermøder ved Murtadha, - Murtadha ønsker at beboermødet får en ny dirigent og Susanne har forespurgt Mads som har givet to navne vi kan bruge til beboermødet nemlig Finn Stubtoft og Torben Reidel. Susanne efterspørger først Finn.

9. Den sociale helhedsplan.

10. Aktiviteter

- A.T: Charlotte Birkved fortsætter med AT
- Café: Vi har lavet et genopslag og indtil vi finder en har vi lavet en aftale for 3 mdr. med Inge som tidligere var cafeleder. Når vi har en fastansat skal vi igen have cafestyregrupper.
- Miljø Udvalg: Miljøudvalget har møde den 10.marts hvor de bl.a. arbejder med plejeplanen
- Website/Hjemmeside Charlotte Birkved fortsætter med hjemmesiden

11. Evt. Murtadha spørger til hvordan vi finder vores håndværkere. Vi har en indkøbsafdeling i Bo-vest som laver så gode aftaler, at vi får det billigst muligt. Maler, gulvmand, VVS og rengøring kommer i udbud i 2022. Bestyrelsen vil gerne have at vi får indhentet tilbud på cykelstativer til de store ladcykler.

Næste møde den 30. marts 2022 kl. 17.00 i bestyrelseslokalet på ejendomskontoret

