

## Referat af mødet

Afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 31. marts 2022 kl. 18.00, mødelokalet på Ejendomskontoret.

Mødet startede med spising i Café Ask kl. 17.30

### Deltagere

- Søren Thousig (formand)
- Chehade Mansour
- Adnan Hussain
- Andrea Frederiksen (suppleant)
- Sebastian Nielsen (suppleant)
- Maria Gad (ejendomsmester)

### Afbud/fraværende

- Murtadha Al-abboody
- Aland Asaad

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

### 2. Referatet

Andrea tager referatet. Beslutninger og evt. vigtig information refereres.

Det vil blive udsendt per mail senest en uge efter mødet.

Alle har 10 dage til at melde ind, hvis der er skrevet noget forkert eller misvisende.

Det vil blive ændret, medmindre der er store uenigheder. Så bliver det et punkt på næste møde.

Når referatet er godkendt, beder Andrea den webansvarlige om at lægge det på hjemmesiden.

Referatet skal ligge på hjemmesiden senest fire uger efter vores møde.

Hvis det derfor ikke er godkendt senest tre uger efter vores møde, beder Andrea den webansvarlige lægge det på hjemmesiden.

Det vil være i en tydelig ikke-godkendt udgave. Det behandles derefter på næste møde.

### 3. Orientering fra driften

#### a. Status på ventilationsprojektet

- Kanaler bliver rensset og ventilatorer udskiftet.
- Projektet begynder i Krathuset 8 d. 7/4 2022, og derefter i Krathuset 9. Beboerne er varslet.
- Maria eftersender information om ventilationsprojektet.
- Det er vigtigt både nu og i fremtiden at holde udeluftventilerne i boligerne åbne.

#### b. Handikapparkering. (beslutningsnotat vedhæftet)

- Vi betaler nye skilte til alle, der har nu.
- I fremtiden betaler vi 1. gang en beboer skal have et handicapskilt.
- Hvis det skal repareres, rettes eller lignende betaler beboeren selv.
- Der var ved mødet 31/3 2022 to nye ansøgninger. Ejendomskontoret vil sige til, hvis der kommer en pludselig stigning i antal ansøgninger.

- c. Afdelingsbestyrelsens budget i 2022, til kurser, bespisning, sodavand, kaffe o.l. er kr. 40.000, -.
  - Bestyrelsen betaler selv transport til kurser.
  - Ejendomskontoret vil til hvert møde orientere om, hvad der er forbrugt og på hvad, samt hvilke udgifter bestyrelsen kan forvente kommer.
  - Maria undersøger muligheden for at bestyrelsen kan tage på et kursus for nye afdelingsbestyrelser i Bo-Vest.
  - Afdelingsbestyrelsen opretter en "bestyrelsestelefon", som skal erstatte brugen af private telefoner, når beboerne vil i kontakt med afdelingsbestyrelsen. Hvis ikke ejendomskontoret har en liggende, køber Søren en billigt. Den skal have et abonnement med fri tale. Det er normalt formanden der har telefonvagt, men ved ferier og fravær kan den gives videre til næstformanden osv.
- d. Dato for markvandring
  - Torsdag d. 7. april kl. 16:30.
  - Hvis man først kan komme senere, støder man blot til.
  - Andrea kan ikke komme. Yderligere afbud meldes på [afdelingsbestyrelsen@askeroed.com](mailto:afdelingsbestyrelsen@askeroed.com)
- e. Bestyrelsesmøder i 2022
  - Udgår, da de allerede er planlagt.
- f. Budgetbeboermøde 21. september – Blev godkendt på mødet i februar
  - Der blev fremsat forslag om at overveje at ændre på økonomien for aktiviteter og klubber.
  - Det førte til en mere generel debat om hele afdelingens økonomi. Det er vigtigt for afdelingsbestyrelsen, at vi kender og kan stå inde for det budget vi fremlægger i september.
  - Der blev på mødet besluttet to ting:
    - 1) På mødet i april vil vi diskutere, om vi skal bruge en lørdag eller en søndag på at gennemgå afdelingens regnskab for 2021 for at få inspiration til vores visioner for budgettet 2023.
    - 2) Vi planlægger at bruge en lørdag eller en søndag, når ejendomskontoret har lavet et udkast til budgettet for 2023 på at gennemgå det. Formålet er at være grundig og gennemtænkte. Vi skal have gode argumenter og kunne være gennemsigtige, når vi træffer valg og senere skal kunne begrunde dem overfor beboerne.
  - Det er vores ansvar at sætte retningen og have visioner for afdelingens budget – det kræver tid og grundighed.

#### 4. Opfølgning på aktionsliste (er vedhæftet)

- a. Havestuer: Ejendomskontoret udarbejder et forslag til, hvordan havestuer kunne indgå i råderetskataloget. Det skal være både som fuld havestue, og et, hvor kun siderne dækkes til. Som bilag skal også fremgå priseksempler, inkl. depositum. Formålet er at arbejde hen imod at kunne stille forslag på beboermødet om, at de beboere der ønsker det, kan etablere havestuer for egen regning. Det vil kræve, at det kan indgå i råderetskataloget, så det arbejdes der på at skabe et forslag til.
- b. Skure til knallerter: Forslaget er nedstemt på beboermødet, så det udgår fra aktionslisten.
- c. Genbrugsreol i storskraldsrummet: Reolen var ingen succes, så punktet udgår.
  - Ejendomskontoret undersøger mulighederne for at sætte mere lys op ved molokkerne. Man kunne også, evt. i samarbejde med Miljøudvalget, lave en sorteringskampagne.
  - Maria undersøger, hvad det koster at rydde op rundt om molokkerne, når beboere ikke sætter deres affald til storskrald eller selv fylder det i molokkerne.
- d. Holdepladser til el-knallerter til handicappede: En placering inde i opgangene blev nedstemt på beboermødet.
  - Nu arbejder ejendomskontoret på forslag til en placering udenfor, foran opgangene, eller centralt placerede stationer. Greve Kommune vil, hvis det bliver aktuelt, betale for strømføringen.

- e. Ladestandere til el-biler: Beboermødet nedstemte tilskuddet.
  - Andrea undersøger ALFABOs ordning, hvor det ikke koster noget for andre end de beboere der anvender det. Det er forventningen, at afdelingen skal stemme om ladestandere igen på et senere tidspunkt. Til den tid skal forslaget være grundigt og gennemskueligt.

## 5. Valg til poster

- a. Valg af repræsentant til Miljøudvalget
  - Sebastian vælges. Andrea sidder som menigt medlem i Miljøudvalget, og kan derfor ikke repræsentere afdelingsbestyrelsen også, da det er vigtigt, at afdelingsbestyrelsen ikke blandet sig aktivt i mødet. Hvis det bliver et problem at skille tingene ad, har Andrea tilbudt at trække sig fra Miljøudvalget.
- b. Valg af repræsentant til Aktivbestyrelsen
  - Murtadha vælges, under forudsætning af, at han ønsker at påtage sig posten.
- c. Valg af næstformand
  - Udskydes til næste møde, hvor hele afdelingsbestyrelsen forhåbentligt er samlet.

## 6. Økonomi

- a. Ikke relevant på dette møde. Afdelingens økonomi gennemgås af Susanne hvert kvartal.

## 7. Beboerhenvendelser

- a. Søren har modtaget og behandlet to henvendelser.

## 8. Orientering fra formand

- a. Søren møder borgmesteren mandag (4/4). Han medbringer paraply, en gave og de emner Askerød ønsker at hun arbejder med, samt de områder, hvor Askerød kan bidrage.

## 9. Indkomne forslag fra bestyrelsen

- a. Information til hjemmesiden [www.askerød.com](http://www.askerød.com) omkring funktionerne af de forskellige bestyrelser.
  - Aktivbestyrelsen og Miljøudvalget bedes skrive deres egne tekster. Det kan deres repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen informere dem om.
  - Andrea skriver et udkast til afdelingsbestyrelsens tekst.
- b. Ændringer til forretningsordenen?
  - Maria sender en wordudgave af forretningsordenen ud.
  - Dem der har ændringsforslag, skriver dem ind med rød, og sender derefter til resten af bestyrelsen. Så gennemgår vi dem på næste møde.
- c. Ændringer til dagsordenen?
  - Dem der har forslag til ændringer af dagsordenens overordnede struktur/indhold/rækkefølge mv, sender dem direkte til Søren på [formand@askeroed.com](mailto:formand@askeroed.com)
  - Hvis han siger nej tages det op som punkt på næste møde, så resten af afdelingsbestyrelsen kan kommentere.

## 10. Den sociale helhedsplan

- a. Punktet udgår og tages i stedet op efter behov.
- b. Ved lejlighed ønsker afdelingsbestyrelsen at invitere Bo Mouritzen (sekretariatsleder) forbi for at fortælle om projektet. Det tages op igen som debatpunkt ved næste møde.

**11. Aktiviteter**

- a. A.T: Intet nyt vi kender til.
- b. Café: Der kommer ny leder per 1. maj. Deres spiritusbevilling er udløbet, og der skal hurtigst muligt tegnes en ny.
  - Bestyrelsen er enige om, at cafeen skal have en spiritusbevilling. Hvem der skal tegne den (f.eks. afdelingsbestyrelsen eller en medarbejder), og hvordan kommer der nærmere information om på mail. Derfra besluttet det, hvad der skal ske.
- c. Miljøudvalget: Arbejder med sit eget kommissorium og med plejeplanen for området.
- d. Website/Hjemmeside: Referat fra beboermødet er kommet op. Ting der skal på hjemmesiden sendes til Charlotte Birkved ([at@askeroed.com](mailto:at@askeroed.com)) som webredaktør.

**12. Evt**

- a. Ejendomskontoret sørger for at sende en kopi af de tavshedserklæringer, som bestyrelsen har underskrevet, ud.

**Mødes sluttede klokken 22:15.**

Næste møde er torsdag den 28. april 2022.

Frist for tilmelding til spisning (fisk i ovn m. porer, mascarpone og kartofler): mandag d. 25. april.

Tilmelding til spisning, afbud til bestyrelsesmødet mv. meldes til Søren på [formand@askeroed.com](mailto:formand@askeroed.com) eller til alle på [afdelingsbestyrelsen@askeroed.com](mailto:afdelingsbestyrelsen@askeroed.com)