



# Afdelingsbestyrelsesmøde – Referat

Dato: tirsdag d. 27. september kl. 18:00

Sted: Mødelokalet på ejendomskontoret.

## Deltagere

- Aland Asaad (Næstformand)
- Murtadha Al-abboody: deltog til og med "Klubben"
- Chehade Mansour
- Adnan Hussain
- Andrea Frederiksen (Suppleant)
- Sebastian Nielsen (Suppleant)
  
- Susanne Palstrøm (Ejendomsleder)
- Maria Gad (Ejendomsleder)
- Torben Hvidsten (Projektleder): deltog til og med "Varmecentralerne"

## Afbud

- Søren Thousig (Formand)

## Foreløbig dagsorden

### Valg af referent og ordstyrer

- Andrea tager referatet, og Chehade er ordstyrer. Se bilag 1 for proces for referater.

### Godkendelse af dagsordenen

- Dagsordenen er godkendt: "Orientering fra driften" og "Ventilationsprojektet" er byttet om.
- "Varmecentralerne" og "Aktivbestyrelsen" er tilføjet undervejs.

### Ventilationsprojektet v. Torben Hvidsten

- Vi afholder ekstraordinært beboermøde onsdag d. 2. november 2022.
- Her stiller vi ventilationsprojektet som forslag. Torben deltager for at kunne svare på spørgsmål og kvalificere debatten.
- Torben sender udkast til forslaget senest fredag d. 30. september.
- Andrea gennemskriver det, og vedlægger det dagsordenen til vores næste bestyrelsesmøde til godkendelse.

### Varmecentralerne v. Torben Hvidsten

- Torben eftersender powerpointet.
- Vi arbejder på at kunne præsentere et forslag om decentrale varmecentraler på beboermødet i marts.

### Orientering fra driften, herunder udvikling på aktionslisten

- Fremadrettet sendes aktionslisten ud sammen med dagsordenen.
- Den bliver kun behandlet på mødet, hvis der er spørgsmål.
- Mere akutte eller pludseligt opståede sager tages fortsat op på mødet.
- I denne omgang er der intet at melde.



## AFDELING 61 – ASKERØD

### Legepladsudvalget v. Chehade

- Udvalget har lavet et flot stykke arbejde.
- De arbejder hen imod to legepladser: en for børn der er højest syv år, og en for børn fra syv år og op.
- Udvalget gør et forslag med placeringer mv. klar til beboermødet.
- De har afdelingsbestyrelsens støtte.

### Aktivbestyrelsen v. Murtadha

- Under afdelingsbestyrelsens møde trak aktivbestyrelsen sig.
- Afdelingsbestyrelsen påtager sig ansvaret for at holde klubberne mv. i drift indtil beboermødet, hvor der kan vælges en ny aktivbestyrelse.
- Murtadha og Adnan har påtaget sig hovedansvaret.
- Vi har talt om, at der bør ændres i aktivbestyrelsens kommissorium, så det konkrete tal for antal bestyrelsesmedlemmer rettes til, at de skal være et ulige antal, og så der står specifikt, at medlemmerne vælges på beboermødet.
- Murtadha forbereder to forslag til beboermødet:
  - o Et om at få undersøgt, hvad der skal til, for at kælderlokalet kan blive godkendt til ophold
  - o Et om at få ændret det tidsrum, hvori klubber og aktiviteter må være åbne.

### Klubben v. Murtadha

- Murtadha påtager sig at være tovholder for aktiviteten "Askerødder".
- Den skal give Askerøds unge beboere et sted at hænge ud og være sammen.
- Den kommer til at ligge i PC og backgammon-klubbens lokaler.
- Murtadha har som tovholder ansvar for at alle der deltager overholder både den generelle husorden, men også reglerne for klubber/aktiviteter.
- Hvis Bo-Vests juridiske afdeling finder, at vi ikke har overholdt reglerne for drift af aktivbestyrelsen eller for stiftelse af aktiviteter, lukkes aktiviteten ned.

### Evaluering af beboermødet v. Andrea

- Selvom der blev vedtaget nogle vigtige ting på beboermødet, var der mange ting vi ville have ønsket anderledes.
- Vi fastholder selve opstillingen af borde og stole i salen.
- Ejendomskontoret undersøger muligheden for at få en dirigent fra BL til beboermødet i november. Det vil koste cirka 11.000 kr. inkl. moms
- Vi starter forberedelserne med det samme, så vi har bedre tid til at mødes og tale om tingene, i stedet for at alting skal klares på mail.

### Opfølgning på beboermødet v. Andrea

- Punktet er udsat til næste møde.

### Beboernet v. Susanne/Maria

- Indholdet er godt sammensat. Senere afklarer vi, hvordan nettene skal uddeles.

### Forslag til næste beboermøde v. Susanne/Maria

- I råderetskataloget er der et sted, hvor teksten siger én ting, og oversigtsboksen noget andet.



## **AFDELING 61 – ASKERØD**

- Vi stiller derfor forslag på beboermødet om at ændre i boksen, så den stemmer overens med teksten.
- Andrea gennemskriver det, og vedlægger forslaget til godkendelse på vores næste bestyrelsesmøde.

### **Oplæg til drøftelse omkring afholdelse af beboermøder med deadlines og ansvarlige v.**

#### **Susanne/Maria**

- Vi læser den igennem til næste gang.
- Til beboermødet i marts laver vi en plan med datoer. Det forventer vi at gøre på mødet i december.

### **Generalforsamling eller repræsentantskab i VA**

- Alle læser det igennem og overvejer emnet til næste møde.
- Når vi har behandlet det på næste møde, sender Sebastian en sammenfatning af vores synspunkter ind.

### **Bestyrelsens økonomi**

- Vi har modtaget orienteringen.
- Afdelingsbestyrelsen dækker udgiften til nye mikrofoner til Stamhuset for sine egne midler.

### **Orientering fra formanden**

- Frafalder, da formanden ikke var til stede.

### **Beboerhenvendelser**

- Frafalder, da det er formanden der modtager beboerhenvendelser, og han ikke var til stede.

### **Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg, samt relevante aktiviteter**

- Aktivbestyrelsen: da aktivbestyrelsen er nedlagt, er der ikke noget at melde.
- Miljøudvalget: der kommer en landskabsarkitekt på mandag (3. oktober 2022), for at se området, i forbindelse med et projekt i samarbejde med Vild med Vilje.
- Legepladsudvalget: de fortsætter deres gode arbejde.
- Evt. nyt fra Askerød Tidende, cafeen mv.: intet nyt.

### **Eventuelt**

- Vi holder vores møde i oktober torsdag d. 13. oktober kl. 18:00.
- Andrea informerer Søren om, hvad vi har diskuteret i løbet af mødet.
- Ejendomskontoret må diskutere personsager med afdelingsbestyrelsen, hvis vedkommende er til stede – ellers ikke.



## AFDELING 61 – ASKERØD

### Huskeliste

#### Mødeoversigt for 2022

- Torsdag d. 13. oktober
- Beboermøde: tirsdag d. 2. november
- Tirsdag d. 29. november
- Torsdag d. 15. december

#### Fremtidige emner

- Møde med aktivbestyrelsen vedrørende fremtidig fordeling af ressourcer
- Møde om afdelingens økonomi inden næste budgetbeboermøde med henblik på prioritering i budgettet
- Møde omhandlende evaluering af/opsamling på markvandringen
- Ventilationsprojektet
- Møde med ALFABOs Bent Jacobsen om elladestandere.
- November: den samlede proces for beboermøder + skabelon for forslag til beboermødet.
- Foråret 2023: kursus for afdelingsbestyrelsen

### Bilag 1 – proces for referater

Beslutninger og evt. vigtig information refereres.

Referatet vil blive udsendt per mail senest en uge efter mødet.

Alle har 10 dage til at melde ind, hvis der er skrevet noget forkert eller misvisende.

Det vil blive ændret, medmindre der er store uenigheder.

Så bliver det et punkt på næste møde.

Når referatet er godkendt, beder referenten den webansvarlige om at lægge det på hjemmesiden.

Referatet skal ligge på hjemmesiden senest fire uger efter vores møde.

Hvis det derfor ikke er godkendt senest tre uger efter vores møde, beder referenten den webansvarlige lægge det på hjemmesiden.

Det vil være i en tydelig ikke-godkendt udgave.

Det behandles derefter på næste møde.