

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 24. januar 2023 kl. 17.00.

**Deltagere:**

Deltagere: Thomas Petersen, Keki Patell, Mia Hansen, Gitte Hansen, Steen Hemmingsen, Charlotte Birkved og Susanne Palstrøm (ejendomsleder)

**Afbud:** Talli Mehahem

**Dagsorden**

**1. Godkendelse af referent og ordstyrer**

- a) Susanne blev valgt til referent.
- b) Charlotte blev valgt til ordstyrer.

**2. Godkendelse af dagsorden**

- a) Sæt punkt nr. på punkterne på fremtidige dagsordner.

**3. Orientering fra driften**

- a) Projektleder til Ventilations og varmeprojekt deltager først i mødet til marts.  
Mia ønsker en opdatering sendt ud til beboerne, med orientering om hvor langt ventilationsprojektet er. Susanne tager fat i BO-VEST, som skal komme med opdateringen, som hænges op i opgangen.  
Thomas foreslår, at projekter kommer på hjemmesiden, så beboerne kan følge udviklingen derinde med tidsplaner o.l. Det blev godkendt.
- b) Gulvslib og lak ved fraflytning.  
Der er valgt en mere slidstærk laktype, som fremover vil blive benyttet, når der ordnes gulve i boligerne. Lakken er lidt dyrere.
- c) Projekter fra PPV – indhentning af tilbud er i gang.  
Susanne gennemgik de projekter, der er på årets PPV. (PPV = Planlagt og Periodisk Vedligehold)
- d) Hovedrengøring af trappeopgange.  
Susanne har modtaget et tilbud på hovedrengøring af trapperne, dette tilbud vurderes, inden der igangsættes en hovedrengøring. Fremover skal der i budgettet være henlagt penge til en årlig hovedrengøring.
- e) Tilbud på maling af mødelokalet i Cafe Ask, hvis der er penge til det males salen også.  
Arbejdet vil blive udført i juli.

**4. Opfølgning på økonomi**

- a) Så snart regnskabet er færdigt sendes det ud til Afdelingsbestyrelsen.

**5. Opfølgning på aktionsliste**

Vedhæftet

**Pause**

**6. Beboerhenvendelser**

Der er ikke indkommet beboerhenvendelser.

## 7. Orientering fra formand

- a) Evaluering på kurset "Ny i bestyrelsen: Velkomstmøde" den 10. januar:  
Det var et godt kursus, hvor der blev gået godt i dybden på emnerne og dejligt, at det var ledelsen, der deltog fra BO-VEST.
- b) Evaluering på udlevering af selvhjælpsposer og mød Afdelingsbestyrelsen den 14. januar:  
Det var en god måde at møde beboerne på, der blev udleveret 62 poser.  
Vinderne af biografbilletterne er leveret i postkasserne.  
Charlotte og Gitte prøver at udleverer poser i nogle opgange.
- c) Orientering om udflugt til Karlemoseparken i forbindelse med cykelværksted i Askerød.  
Chehade, Aland, Charlotte og Susanne har været ude og se, hvordan cykelværkstedet i Karlemoseparken fungerer. Der arbejdes på retningslinjer til Cykelværkstedet.  
Det er meningen, at beboerne selv skal stå for reparationer, dog kan man altid få hjælp.  
Afdelingsbestyrelsen har godkendt opstart.  
Åbningen skal være med en officiel åbning, i samarbejde med Cykelværkstedet og Afdelingsbestyrelsen.
- d) Kurser for Afdelingsbestyrelsen 2023:  
Råderet: Gitte, Keki, Steen, Charlotte, Thomas.  
Kommunikation del 1: Gitte, Steen, Charlotte, Thomas.  
Kommunikation del 2: Gitte, Steen, Charlotte, Thomas.  
Fyraftensmøde bliv klar til el-biler: Steen og Charlotte.  
Charlotte melder ovenstående til hos BO-VEST.
- e) Forretningsorden for Afdelingsbestyrelsen skal kommenteres og godkendes.  
Forretningsordenen er godkendt.

## 8. Indkomne forslag fra bestyrelsen

- a) Mail/dropboks:  
Fællesmail til afdelingsbestyrelsen, besvares altid med videresend til afdelingsbestyrelsen og evt. til dem, der står med som cc.  
Vi prøver dette af og evaluerer på næste møde.
- b) Følere på lys:  
Se på hvor der kan sættes bevægelsesfølere op, uden at det skaber utryghed i fælleslokaler.
- c) Tagprojekt, er dette færdigt?:  
Nej, men grundet sygdom hos entreprenøren er gennemgangen af fejl og mangler ikke afsluttet.
- d) Det står meget vand omkring flere molokker efter kraftigt regnvejr. Der skal ses på, hvordan vandet kan ledes væk.
- e) Der er meget lyd imellem mødelokale og billardlokalet, pris på opsætning af en forsatsvæg skal findes.

## 9. Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg

### • Aktivbestyrelsen:

- a. Kommissorium og regler for opstart og drift af klubberne og klubfordeling.
  - i. Charlotte gennemgår kommissoriet og regler for opstart og drift af klubberne og får det tilrettet til kommentarer og godkendelse af Afdelingsbestyrelsen.
  - ii. Det skal på beboermødet til godkendelse onsdag den 22. marts.
- b. Strikkeaktivitet henvises ind til videre til Cafe Ask.

- c. Der skal købes nye stole + gardiner til lokaler, dette ser Gitte og Charlotte på.
- d. Der arbejdes på, hvordan lokalerne kan bruges/fordeles, ud fra efterspørgsel – aktiviteter og klubber kontaktes for at efterspørge deres ønsker og behov for lokaler og åbningstider.
- e. Motionsklubben ændrer opstarten for nye medlemmer, der skal indbetales et indmeldelsesgebyr på 100,- kr. (50,- kr. er administration og 50,- kr. er den første måneds medlemskab) Ved restance lukkes brikken og genåbning er på 100,- kr.
  - i. Der indkøbes 2 motionsbænke og stole og bord fjernes.
  - ii. Ny motionselastik indkøbes.
  - iii. Gitte køber et Chromecast til fjernsynet.

**a) Miljøudvalget:**

- a. Plejeplanen gennemgås i samarbejde med Susanne, der arbejdes med enkelte områder ad gangen.
- b. Rapporten fra Opland arbejdes ind i plejeplanen, omkring biodiversitet.
- c. Charlotte er tovholder på Miljøudvalget og laver dagsorden og referat, indtil der er fundet en løsning på formandsposten.

▪ **Cafe:**

- Styregruppen består af:
  - Fra Afdelingsbestyrelsen: Mia og Gitte
  - Fra Cafe Ask: Jeanette og Britta
  - Fra Ejendomskontoret: Maria og Susanne
- Møderne skal afholdes mandag formiddag – Maria finder dato forslag til første møde.

**10. Askerødtidende / [www.askeroed.dk](http://www.askeroed.dk)**

**11. Aktiviteter:**

- a) Husorden**  
Forslag til beboermødet om, hvad der må stå i cykelskurene – Charlotte kommer med oplæg.
- b) Vedligeholdelsesreglement**
- c) Råderet**

**12. Evt.**

- a) Inforskærm til vinduet i foyer på Ejendomskontoret, hvor nyheder og andre informationer kan køre i loop – pris og muligheder kommer nærmere.

**Husk at give referenten svar på, om referatet kan godkendes eller om der er ønsker til ændringer/rettelser senest 1 uge, efter det er fremsendt.**

Næste møde: 21. februar kl. 17.00.