

Referat - ASKERØD

Afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 12. december 2022 fra kl. 17.00 – 22.00

Deltagere: Thomas Petersen, Keki Patell, Mia Hansen, Gitte Hansen, Steen Holm Hemmingsen, Charlotte Birkved og Susanne Palstrøm (ejendomsleder)

Afbud: Talli Mehaahem

Referat: Susanne Palstrøm

Orientering om Varme og ventilationsprojekter.

Punktet er udskudt til næste bestyrelsesmøde den 24. januar

1. Valg af referent og ordstyrer.

- Susanne blev valgt til referent.
- Charlotte blev valgt til ordstyrer.

2. Godkendelse af referat og dagsorden

- Steen ønskede at der i referatet står fornavne i stedet for forkortelser, dette blev vedtaget.
- Referatet blev godkendt.

3. Orientering fra driften

- a) Markvandringens dato blev aftalt til at være den 6. marts 2023 til kl. 16.00. Indkaldelse fremsendes senere.
- b) Selvhjælpsposer udleveres til indflyttere, beboere der kommer på ejendomskontoret og ved beboerservice.
Afdelingsbestyrelsen holder en udleveringsdag, hvor beboerne kan komme og hilse på Afdelingsbestyrelsen og få udleveret en pose.
Udleveringsdagen vil være lørdag d. 14.01.2023 i Paviljonen kl. 10.00 – 12.00.
Der indkøbes biografbilletter til lodtrækning blandt de beboere, der har fået udleveret en pose.
- c) Askerød har 518 parkeringspladser, heraf 23 handicap pladser.
Afdelingsbestyrelsen arbejder på et forslag til en ny parkeringsordning, som ikke er helt så omfattende som de tidligere, men som vil begrænse parkering for dem, der ikke har relationer i Askerød.
Handikapparkering vurderes fra gang til gang, med vurdering af hvor mange pladser der er optaget ved den ønskede placering. Ikke alle kan forvente en handikapparkeringsplads lige uden for opgangsdøren.
Steen undersøger muligheden for at benytte en evt. ny kommuneparkeringsplads ved Videncentret.
- d) Den tidligere Backgammonklubs lokale males onsdag d. 13. december.
- e) Der er bestilt en markise til Ejendomskontorets sydside. Susanne undersøger, om det er muligt at montere et ur, så markisen automatisk altid bliver kørt ind om aftenen.
- f) Tagsagen: entreprenøren afslutter deres mangler den 27. til 30. december.
- g) Der etableres små stopbump ved parkeringspladser, så bilerne ikke stikker ind over stierne.
Dette for at sikre at flisestierne er frie for passage.

Referat - ASKERØD

- h) På beboermødet blev det vedtaget at montere bump på stierne ved Multibanens område for at forhindre hurtig kørsel på løbehjul. Det er vurderet, at disse bump ikke vil have en effekt, da der kan køres uden om dem. Afdelingsbestyrelsen tager punktet med på næste beboermøde til marts.
- i) Der har været et ophæng i opgangene fra Nordisk Film, hvor de tilbyder beboerne et beløb for at benytte lejemålet til optagelse. Dette opslag fjerner Nordisk Film igen. Det kan give beboere, der modtager boligsikring og kontanthjælp problemer at få disse ydelser.

4. Opfølgning på aktionsliste (vedhæftet)

- a) Gulv i Cafe
- b) Cykelparkering
- c) Cykelskure

5. Orientering fra formand

- a) Charlotte udleverede en årskalender 2023, som med lidt tilføjelser blev godkendt.
- b) Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen nærlæses af alle og skal endeligt godkendes den 24. januar 2023.
- c) Charlotte tilmelder hele Afdelingsbestyrelsen til "Ny i bestyrelsen: Velkomstmøde" den 10. januar og "Ny i bestyrelsen: Kompetencer, råderum og ansvar" den 23. januar 2023. Charlotte undersøger hvornår Råderet- og økonomikurser udbydes i efteråret.
- d) Orientering fra Thomas og Charlotte om møde med Per Rokkedal fra Bo-vest (AF86) mandag den 5. december. Thomas står for en test af kablerne i samarbejde med Ejendomskontoret.
- e) Charlotte har haft møde med C. Mansour omkring muligheden for etablering af et cykelværksted. Charlotte, C. Mansour og Susanne besøger en afdeling i Køge for at få inspiration. Punktet bliver taget op med Afdelingsbestyrelsen på et senere møde.
- f) Legepladsudvalgets oplæg, blev sat i bero grundet den økonomiske usikkerhed, som vi alle er berørt af. BO-VEST har set på økonomien og når der er tale om nyetablering af en legeplads, skal vi ud at låne pengene, hvilket kan give en huslejestigning. Afdelingsbestyrelsen har valgt at gennemgå de legepladser vi har og få dem opgraderet og få lagt nyt faldunderlag. Emnet tages med på beboermøde til information. Susanne indkalder til et legepladsudvalgsmøde, hvor Thomas og Steen gerne vil deltage.
- g) Charlotte orienterede om listen med udsatte boligområder, parallelsamfund, omdannelsesområder og forebyggelsesområder og hvilke indflydelser, de har for Askerød. Charlotte sender link til Afdelingsbestyrelsen til Indenrigs og boligministeriets hjemmeside, hvor man kan læse meget mere om emnet.

<https://im.dk/nyheder/nyhedsarkiv/2022/dec/fald-i-antal-af-udsatte-boligoomraader-fortsætter-i-2022->

6. Økonomi

- Susanne informerende om økonomistatus.

7. Bestyrelsens sager

- Ingen bemærkninger

8. Beboerhenvendelser

- Ingen henvendelser er modtaget.

Referat - ASKERØD

9. Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg

- a) Aktivbestyrelsen > Kommissorium > Regler for opstart og drift af klubberne.

Charlotte gennemgår kommissoriet og Regler for opstart og drift af klubberne og får det tilrettet, ligeledes bliver kommissoriet gennemgået i BO-VEST for at sikre, at de juridiske regler bliver overholdt.

- b) Miljøudvalget.

Startpakken fra Opland er modtaget og Miljøudvalget vil gennemgå det på deres møde onsdag den 14. december.

Thomas er kontaktperson i Miljøudvalget. Charlotte kan ikke være formand længere, da hun er formand for Afdelingsbestyrelsen, så Miljøudvalget skal finde en ny formand.

- c) Café Ask.

13. december starter en ny medarbejder i Cafe Ask. Jeanette skal sammen med Britta stå for madlavning, udlejning af selskabslokalerne, afholdelse af div. arrangementer o.l.

I det nye år starter Styregruppemøderne op igen. Afdelingsbestyrelsen vælger en repræsentant, som skal deltage i styregruppen.

Det skal laves en statistik over, hvor mange der spiser, køres mad ud til, frokost arrangementer o.l. Statistikken skal også indeholde tal på antal spisende pr. ret (stegt flæsk, gule ærter o.s.v)

10. Askerød Tidende / www.askeroed.dk

- a) Indsæt billeder af medarbejderne fra Ejendomskontoret og Café Ask i AT februar og på hjemmesiden medarbejderne fra Café Ask. Charlotte
- b) Indsæt plantegninger af boligerne på hjemmesiden. Charlotte og Thomas

11. Aktiviteter

- a) Husorden
- b) Vedligeholdelsesreglementet
- c) Råderet

12. Eventuelt

- a) Igangsæt kampagne om at der ikke må stå cykler i opgangene, barnevogne, sko o.l. i opgangene.
- b) Hvad koster det at skifte låsekasser i cykelskurene til smæklåse med vrider inden fra i cykelskurene? Susanne undersøger dette.
- c) Er det muligt at få Nortec til at lave et betalingssystem til elscootere, der skal oplades ved opgangene, så beboerne opkræves direkte via huslejen – Susanne undersøger dette.

13. Punkter til næstkommende møde

- HUSK indsæt pauser
- Fast punkt. Orientering om: VA, BL 2 kreds og Antenneforeningen af 1986