



Afdelingsbestyrelsesmøde – Referat

Dato: tirsdag d. 9. august kl. 18:00

Sted: Mødelokalet på ejendomskontoret.

Deltagere

- Søren Thousig (Formand)
- Aland Asaad (Næstformand)
- Murtadha Al-abboody
- Chehade Mansour
- Adnan Hussain
- Andrea Frederiksen (Suppleant)
- Sebastian Erik Nielsen (Suppleant)

- Susanne Palstrø (Ejendomsleder)
- Maria Gad (Ejendomsleder)
- Torben Hvidsten (Bo-Vest) deltog til og med "orientering fra driften".

Afbud

- Ingen

Referat

Valg af referent og ordstyrer

- Andrea (referent) og Søren (ordstyrer). Se bilag 1 for proces for referater.

Godkendelse af dagsordenen

- Godkendt.

Besøg fra Torben Hvidsten – Nyt fra ventilationsprojektet

- Alt materialet eftersendes, herunder powerpoint, nye beregninger og udkast til forslag til beboermødet.
- Vi anvender en stærkere motor (355), da den mindre ikke var kraftfuld nok.
- Torben undersøger, om vi kan låne af egne midler.
- De nye beregninger kommer fredag (12. august), og derfra sender Torben materialet ud.
- Andrea gennemskriver forslaget til beboermødet.

Orientering fra driften, herunder udvikling på aktionslisten

- Ansøgning om spiritusbevilling for Café Ask er klar til udsendelse.
- Ejendomskontoret udarbejder forslag til, hvordan man kan opsætte solsejl mv. på en måde, der kan godkendes.
- Vi lukker forslaget om glasindramning af terrasser, da det er alt for dyrt.
- Der kommer nyt om elknallerterne, når der er behov for en prøveblok.



- Ejendomskontoret udarbejder forslag til beboermødet om at overtage matrikel 7000ay. Vi ønsker, at græsset kun bliver slået de par gange om året, som det biodiverse forslag markerer.
- Man må ikke bruge ukrudtsbrændere til ukrudt – men kogende vand er meget effektivt og nemmere at bruge i nærheden af bygninger.

Forberedelse af beboermødet

- Den samlede oversigt over proceduren i forbindelse med beboermødet skal opdateres.
- Budgettet
 - o Vaskeripriser: beboermødet orienteres, men vi handler ikke.
 - o Størrelse på aktivbestyrelsens budget: fastholdes, som det står i forslaget.
 - o Størrelse på afdelingsbestyrelsens budget: fastholdes, som det står i forslaget.
 - o Budgetforslaget er altså nu godkendt til at blive fremsat på beboermødet.
- Indkaldelse
 - o Indkaldelsen er godkendt med forbehold for indførslen af rettelser.
 - o Andrea rundsender en endelig udgave til godkendelse på mail.
- Beretningen
 - o Det bliver relevant at komme ind på udestuer, taxakørsel og vaskeripriser.
- Afvikling
 - o Behandles på næste møde.

Forberedelse af kursus for afdelingsbestyrelsen

- BLs kursus droppes, og ejendomskontoret undersøger muligheden for at få en underviser fra Bo-Vest ud til Askerød.

Bestyrelsens økonomi

- Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Orientering fra formanden

- Der har været sommerferie.

Beboerhenvendelser

- Der har været tre henvendelser, og de er alle behandlet.

Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg, samt relevante aktiviteter

- Aktivbestyrelsen
 - o De er her efter sommerferien gået i gang med at planlægge sommerfesten.
- Miljøudvalget
 - o Der er møde i morgen (10. august 2022) – Sebastian kan ikke komme
- Legepladsudvalget
 - o De er i gang med at sammensætte forslag til legeplads.
- Evt. nyt fra Askerød Tidende, cafeen mv.
 - o Intet at bemærke.

Eventuelt

- Bestyrelsen var enige om, at det havde været et godt og konstruktivt møde.



Huskeliste

Mødeoversigt for 2022

- Tirsdag d. 25. august
- Tirsdag d. 27. september
- Tirsdag d. 29. november
- Torsdag d. 15. december

Fremtidige emner

- Møde med aktivbestyrelsen vedrørende fremtidig fordeling af ressourcer
- Møde om afdelingens økonomi inden næste budgetbeboermøde med henblik på prioritering i budgettet
- Møde omhandlende evaluering af/opsamling på markvandringen
- Ventilationsprojektet
- Møde med ALFABOs Bent Jacobsen om elladestandere.

Bilag 1 – proces for referater

Beslutninger og evt. vigtig information refereres.

Referatet vil blive udsendt per mail senest en uge efter mødet.

Alle har 10 dage til at melde ind, hvis der er skrevet noget forkert eller misvisende.

Det vil blive ændret, medmindre der er store uenigheder.

Så bliver det et punkt på næste møde.

Når referatet er godkendt, beder referenten den webansvarlige om at lægge det på hjemmesiden.

Referatet skal ligge på hjemmesiden senest fire uger efter vores møde.

Hvis det derfor ikke er godkendt senest tre uger efter vores møde, beder referenten den webansvarlige lægge det på hjemmesiden.

Det vil være i en tydelig ikke-godkendt udgave.

Det behandles derefter på næste møde.