

Askerød



Referat af ekstraordinært beboermøde den 19. november 2025 Endelig godkendelse af nye køkkener

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Charlotte Birkved, Gitte Hansen, Talli Menahem, Linda Alber Larsen og Keki Patell
Bo-Vest administration: Susanne Palstrøm (ejendomsleder), Maria Gad (ejendomsleder) Tommy Jørgensen (ejendomsleder), Gitte Jakobsen (driftssekretær)
Gæster: Line Leisner (Bo-vest)
René Fuglsang (dirigent)

I alt 96 husstande – 192 stemmeberettigede

Dagsorden:

1. Velkomst ved formand

Charlotte Birkved bød alle velkommen og præsenterede bestyrelsesmedlemmerne. Charlotte takkede for det store fremmøde.

2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden blev godkendt.

3. Valg af dirigent

Bestyrelsen anbefalede René Fuglsang som er formand i Grønningen. René Fuglsang blev valgt som dirigent. Dirigenten oplyste at mødet er lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

4. Valg af referent og stemmetællere

Gitte Jakobsen blev valgt som referent.

2 beboere blev valgt som stemmetællere.

5. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

6. Køkkenprojekt v. Line Leisner fra Bo-vest

Line Leisner præsenterede køkkenprojektet og gennemgik det omdelte materiale.

Dagsorden:

- ☐ Individuelt tilkøb + vedligeholdelsestillæg
- ☐ Små ændringer generelt i køkkenerne
- ☐ Lidt større ændringer i 3 af køkkentyperne
- ☐ Hvad hvis jeg har et råderetskøkken?
- ☐ Forløbende tidsplan
- ☐ Forløbet med den vunde entreprenør

Farvemuligheder og greb:

- | | |
|---|---|
| ☐ Lågefærver: | Mat hvid – højglans hvid – lys grå |
| ☐ Bordpladefærver: | Trælook – meleret med base i sort – grå sten look |
| ☐ Greb: | Grebsfrie låger med rille i top |

- ▣ Individuelle tilkøb og vedligeholdelsestillæg
- Der er mulighed for at tilkøbe skuffeelement i stedet for låge. Dette er en dyrere løsning, og man vil som beboer selv stå for betalingen samt blive opkrævet et vedligeholdelsesbeløb.
- ▣ Stænkplader: Der kan vælges mellem buet eller firkantet stænkplade.

Små ændringer generelt i køkkenerne:

- ▣ Skrå hjørneoverskabe ændres til overskab med knæklåge/dobbeltlåge.
- ▣ Hjørneunderskabe bliver udnyttet bedre end i dag og der kommer en rondel der passer til det givne køkkenskab.
- ▣ **Fliser:** Projektet bliver uden fliser i alle køkkener. Har man fliser, kan man efterfølgende ansøge råderet om opsætning af fliser på ny.
 - Har man fliser i dag, bliver de fjernet og kommer ikke op igen.
 - Der kommer derimod filt og vaskbar maling.
 - Ønskes der stadig fliser efter renoveringen, samler vi til bunke og der bliver herefter taget en vurdering af den enkelte sag

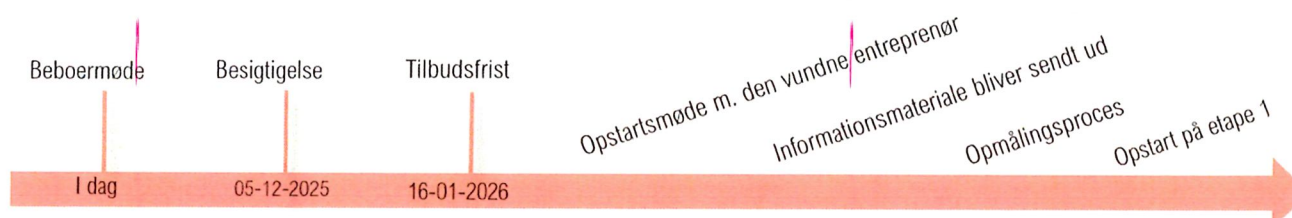
Lidt større ændringer i 3 af køkkentyperne:

- ▣ Overskabe på stativer fjernes, dette giver mere lys og luft i boligen.
- ▣ De stativer hvorpå overskabene er monteret på, produceres ikke længere
- ▣ Gennemstiks skabe laves ikke mere.
- ▣ Køkkentype 5 – Overskabe fjernes og sættes bag eksisterende kogeø. Dette kommer til at fylde 13 cm af stuen da den eksisterende kogeø rykkes.
- ▣ Køkkentype 3 – Overskabe fjernes og sættes op på bagvæg eller op af eksisterende kogeø
- ▣ Køkkentype 12 – Overskabe opsættes på bagvæg.

Hvad hvis jeg har råderet:

- ▣ Kollektive råderetskøkkener er med i etape 2 af projektet.
- ▣ Betalingen til råderetskøkkener stopper når dit køkken bliver revet ned.
- ▣ Er køkkenet yngre end 15 år, bliver der taget en vurdering om det trænger til udskiftning eller ej. Disse køkkener vil få et standardkøkken.

Forløbende tidsplan hvis projektet godkendes:



Processen når køkkenfirmaet er fundet:

- ▣ Firmaet kommer ud til alle lejemål og måler køkkenet op
- ▣ I fortæller jeres ønsker til firmaet. Inkl. Farver på låger og bordplade. Diverse tilkøb oplyses til dem. De regner på det og laver tegning. Afdelingen betaler standardkøkkenet, alt ud over vil blive pålagt lejer inkl. et vedligeholdelsestillæg.
- ▣ Hvis der er noget der skal fjernes, skal det gøres inden startdato. F.eks. Hylder, ekstra skabe, greb man vil gemme og lign.
- ▣ Processen vil tage ca. 10 dage fra start til slut.

Spørgsmål:

Spm. Bliver hjørneskabene med hul bag i udnyttet bedre?

Svar: Ja de bliver erstattet med nye skabe.

Spm. Er der tidsplan for hvornår projektet er slut.

Svar. Nej ikke endnu.

Spm. Hvad med det hul man har til opvaskemaskine?

Svar. Der kommer ikke noget nyt element ind, hvis man har opvaskemaskine.

Spm. Hvem vurderer hvor de starter med at udskifte køkkener?

Svar. Det gør køkkenfirmaet i samråd med Line. Som udgangspunkt bliver det taget fra en ende af. Hele Gærdehuset hele Agerhuset etc.

Spm. Får alle skiftet køkkener?

Svar. Hvis køkkenerne er mindre end 15 år vil der blive taget en vurdering om det skal udskiftes, ellers får alle skiftet køkkener, så selvom man eventuelt kun har skiftet lågerne, så får man nyt køkken.

Spm. Hvad koster det hvis man ønsker et skuffeelement.

Svar. Det er ca. 1.000 kr. pr stk.

Spm. Hvad er tidshorisonten når leverandør er fundet?

Svar. Det er svært at sige. Det tager nok et par uger.

Spm. Får alle standard køkkener med tilkøb?

Svar. Ja hvis man ønsker tilkøb.

Spm. Bliver man tvunget til at udskifte sit køkken også selvom Askerød skal rives ned?

Svar. Ja det kan man sige. Det er afdelingens forpligtigelse at vedligeholde.

Susanne Palstrøm sagde at selvfølgelig skal Askerød forblive. Vi tror på Askerød og derfor fortsætter vi med vedligeholdelse og forbedringer.

Spm: Hvad gør I hvis det blot er dele af køkkenet som trænger til udskiftning?

Svar. Der vil det gå ind under mislighold, og beboer skal selv betale. Hvis f.eks. bordpladen er ødelagt så betaler lejer selv for den og resten af køkkenet er afdelingen som betaler.

Spm. Hvor gamle er tagboligerne.

Svar. De er fra 90'ér og derfor bliver de først udskiftet i etape 2.

Spm. Hvis det er 1:1 får man så skuffeelementer der hvor der er skuffer nu.

Svar. Hvis man har et råderetskøkken, hvor man løbende har betalt et vedligeholdelsesgebyr, eller at køkkenet er født med skuffeelementer, så gør man. Ellers er det standard køkkener som bliver opsat.

Spm. Hvad med de skuffesektioner som er i 3. sals boligerne?

Svar. De vil blive skiftet uden ekstra omkostninger, da boligen er født med det.

Spm. Indbygningsskabet til køleskab, bliver det fjernet?

Svar. Ja de fjernes.

Spm. Hvis jeg ikke skal have nyt køkken, skal jeg så betale for andre?

Svar: Ja. Huslejestigningen på 2,90 % som blev vedtaget på budgetmødet er inkl. udskiftningen af køkkener.

Spm. Af – og genmontering af opvaskemaskine hvem står for det?

Svar. Det gør entreprenøren. Alle som ikke har en godkendt tilladelse til installation af opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler skal selv betale for monteringen.

Spm. Hvis man har et køkken som er lavet i højden, kan man så få det igen.

Svar. Nej desværre. Det er standard, da det skal kunne passe til alle hvis man fræflytter.

Spm. Råderetskøkken som har andre moduler, hvorfor får de standard køkkener?

Svar. Det gør de kun hvis man ikke har betalt et vedligeholdelsesgebyr.

Spm. Kan man selv sætte moduler ind efterfølgende og fjerne dem ved fraflytning.

Svar. Ja det kan man godt, man skal altid huske at søge råderet.

Spm. Er et standardkøkken med låger oppe og nede?

Svar. Ja men hvis køkkenet er født med andet, tages der en vurdering.

Spm. Hvad indebærer et standardkøkken?

Svar. Der er 19 forskellige køkkentype i Askerød. Hvis man ønsker flere skabe, skal man selv søge Råderet efterfølgende.

Spm. Mister 3. sals boligerne skabet til køl/frys og det lille skab ovenover.

Svar. Ja det er korrekt. Køl/frys kan blive større og det er en mindre udgift for afdelingen.

Spm. Hvornår forventer man at etape 2 starter?

Svar. Om ca. 3 år.

Spm. 3. sals boliger som ikke har en opvaskemaskine, kan man få lavet plads til det?

Svar. Som udgangspunkt er det ikke noget der bliver lavet, men man kan søge råderet efterfølgende.

Et **vedligeholdelsesgebyr** er et beløb, der opkræves for at dække omkostningerne ved løbende drift, service og vedligeholdelse af et produkt, en tjeneste eller en facilitet.

Forslag om nye køkkener kom til afstemning:

162 stemmer for

30 stemmer imod

Mødet sluttede 20:10

René Fuglsang

Dirigent

Charlotte Birkved

Formand