



AFDELING 61 - ASKERØD 19. maj 2022

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d. 19. maj 2022 kl. 18.00, mødelokalet på Ejendomskontoret. Mødet starter med spisning i Café Ask kl. 17.30.

Deltagere: Adnan, Aland, Chehade, Murtadha, Sebastian, Susanne og Søren.

Afbud: Andrea.

1. Valg af referent og ordstyrer

Sebastian vælges som referent og ordstyrer.

Chehade overtager ordstyrere ansvaret fra punkt 5.

-note fra referenten, ved de punkter hvor et medlem af afdelingsbestyrelsen har ansvaret for noget som skal gøres, er deres navn markeret med fed skrift.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes.

3. Orientering fra driften

A) Status fra driften.

- PPV'en sætter Susanne igang efter ferien.
 - har afdelingsbestyrelsen spørgsmål, anbefaler Susanne at vi stiller dem via mail i mellemtiden.
- Ejendomskontoret er i gang med ansættelsesprocessen af en ny medarbejder.
- Reetablering efter Tagrenovationen; Der har været en markvandring, og der laves den endelige aftale om reetableringen snarest.
- Hækklipning er varslet og der er hentet tilbud.
- Insekt Hotellerne er blevet væltet et par gange, så nu sættes der skilte på om hvad de er. Vi håber det medfører at de ikke bliver væltet i fremtiden.
- Skiltene til handicapparkering er ikke ankommet endnu, men de kommer i morgen d. 20-05-2022, forhåbentligt.

- Techem giver beboerne og ejendomskontoret mulighed for at sætte alarmer i tilfælde af et meget stigende eller faldende forbrug, hvilket kan hjælpe med at fange vandmåler med fejl, utætte rør eller lignende.
Deres oversigt gør det også muligt for beboerne at se deres forbrug sammenligneligt med hele afdelingen.
- Der er mange beboere der udtrykker utilfredshed med opmålingen, og stiller spørgsmål ved dens validitet.
Det der måske skal kigges på er opgørelsesmetoden, og om den rigtige er brugt.
Hvis beboere har klager, skal de sende dem til Bo-vest, som så vil kunne rykke på

det, så længe det sker inden for seks uger.
Susanne følger op, på de klager der er kommet.

B) Torben Hvidsten fra Ventilations og varmeprojekterne kommer og fortæller om fremdrift.

- Flere af emhætterne i prøve opgangene var i ringe stand, og der var flere flexslanger end forventet, derfor skulle der installeres en større motor. Der skal ses hvad forskellen i trykket er, især hvis flexslanger udskiftes med faste slanger. Derefter skal der kigges på hvad forskel det gør i forhold til el og varme, så det kan præsenteres for beboerne.
- Flexslanger hæver driftsomkostninger og besværliggøre rengøring, da de er skrøbelige.
- Torben forventer at de har resultater fra deres forsøg før næste bestyrelsesmøde.
- Bestyrelsen beslutter at tage ventilationens projektet internt, og ikke i et eksternt udvalg.
 - Gitte og Thomas vil blive inviteret til første punkt på mødet som er ventilation. Susanne kontakter Gitte og Thomas(da vi ikke har kontakt Emails på dem i bestyrelsen.)
- Vi forventer at have Torben med til mødet den 23. juni, til opfølgning på projektet. Så vi forhåbentligt kan få projektet præsenteret på beboermødet.

Varmeprojektet:

- Varmecentralen under kontoret forsyner de forskellige undercentraler.
- Torben er i gang med at undersøge mulighederne for decentraliserede varmecentraler i bebyggelsen.
 - Decentrale varmecentraler, ville sikre de forskellige opgangs grupper bedre mod nedbrud, da en enkelt central ikke ville påvirke alle de andre, modsat nu.
- Der er et sted omkring 5-600.000 kr. som kan spares om året, udfra hvordan projektet udføres.
- Nye stik ville koste 5. millioner, og ombygning af centraler vil koste omkring 3. millioner. Med alt, administration og lån, rammer vi nok 10. millioner kr.
- Greve Varme er interesseret i et samarbejde om renovationen, Torben er i gang med at undersøge hvordan det ville virke og hvorvidt det kan betale sig.

Krybekælderens:

- A. De er i gang med at kigge på at forbedre arbejdsmiljøet og sikkerheden i krybekældre, når de ansatte skal derned.
- B. De er også igang med at kigge på forbedringer af de eksisterende varmfordelingsrør og ledninger, som er dårligt isoleret.

Punkt C) udgår.

4. Bestyrelsens økonomi

- A. Der er blevet købt blomster til den nye cafe-leder.
- B. Der skal fortsat købes blomster til Charlotte, Charlotte og Jørgen. Det har **Søren** ansvaret for.
- C. Der skal skrives på hjemmesiden at bestyrelsen har en telefon som beboerne kan ringe til, og hvornår det er muligt at træffe formanden på telefonen. Det har **Søren** ansvaret for.

5. Orientering fra formand

- Indkaldelse til repræsentantskabsmøde i antenneforeningen. d. 21. juni.
 - Sebastian giver udtryk for at være interesseret i at deltage.
- a) Møde med Marc Genning
 - Vi arbejder videre på, og ser meget frem til, at samarbejde med Greve kommune om den nye legeplads i Askerød, og de grønne områder omkring askerød, så det kan komme alle beboerne i askerød og borgerne i Greve til glæde.
- b) Nyt fra Greve Nord Projektet
- De er meget positive indstillet overfor at lægge lokaler til aktiv bestyrelsens aktiviteter og begivenheder.

6. Opfølgning på aktionsliste

- Altanerne/udesturerne, Susanne kigger videre på at finde ud af hvilke materialer der kan bruges og prisen på materialerne, hvordan opsætningen kan kontrolleres, og hvem der skal stå for opsætningen.
- Vi snakker næste gang om hvorvidt vi præsenterer det tilbud vi lige nu har ved beboermødet, hvis ikke vi finder andre tilbud før beboermødet.
 - Det nuværende tilbud er dyrt i bestyrelsens, og Susannes øjne, og mens vi alle gerne ville kunne gøre det muligt at tage over råderetten, virker det ikke realistisk i den nære fremtid.

7. Bestyrelsens sager

- a) Alkoholbevilling til Cafe Ask

- 1) Sebastian får kontrakten med hjem, så han og Andrea kan se på den, og stille de spørgsmål vi måtte have til Susanne via mail.

- b) Tekst om afdelingsbestyrelsen til hjemmesiden
- 1) Teksten godkendes.
 - a) **Sebastian** skal spørge Andrea om hun vil sende teksten til Charlotte, så den kan komme på hjemmesiden.

8. Beboerhenvendelser

- a) Henvendelse om køkkener
 - 1) **Søren** besvarer henvendelsen.

- b) Henvendelse fra Beboer, som vil møde op til mødet.

Beboeren er meget bekymret og uforstående over for den varme opgørelse der er blevet modtaget. Reduktionen for boligens ydervægge fremgår ikke, regningen ser markant større ud end den bør.

Beboeren ønsker derfor at vide om der er noget sted hvor man kan gå ind og få hjælp til aflæsningen af varmen, og eventuelt se hvad der er gået galt.

Susanne følger op på beboerens henvendelse, og ser om hans pris er sammenlignelig med andre lignende boliger, og om der er noget at gøre. Beboeren har sendt en klage mail til Bo-Vest som der står han kan på opgørelsen, hvilket er det helt rigtige at gøre.

Beboeren gør Afdelingsbestyrelsen opmærksom på at der på hjemmesiden står at mødet starter kl. 17. det skal vi have rettet. Det har **Søren** taget ansvaret for.

- c) Kenny har henvendt sig, med et ønske og et tilbud om at lave et sommerprojekt for bebyggelsens unge, hvor de laver og opsætter paviljoner ligesom dem der blev brugt under Eid festen.

Så der skal kigges på om det er muligt at få lov til at sætte pavillonerne op.

Susanne nævner at der skal skaffes en byggetilladelse, beboerne skal spørges om de kan sige god for projektet da pavillonerne ville være permanente, og der vil skulle bruges tegninger over pavillonerne som skal bygges.

Kenny inviteres til næste møde, så vi kan snakke om hans projekt ide. **Murtadha** tager kontakt til ham, for at følge op, og inviterer ham til næste møde.

9. Samarbejde med andre bestyrelser/udvalg

a) Aktivbestyrelsen

- 1) De arbejder energisk og utrætteligt.
- 2) De har stadig mangel på lokalerne, men der arbejdes på det, især i samarbejde med Greve-Nord, samt klubberne og aktiviteterne.

b) Miljøudvalget

- 1) Det var et godt møde, og der kigges på forberedelser til VA's 75 års jubileum, samt en ansøgning til vild med vilje.

10. Aktiviteter

- c) Askerød tidende
- d) Café Ask
- e) Website

11. Eventuelt

A) Skal der sættes sten op ved parkeringspladsen ud til godsvej?

- 1) Der skal laves en anmodning til kommunen, hvis vi ønsker at der skal gøres noget på deres del af området.

2) Susanne har henvendt sig til kommunen omkring problemet, ved at vejen er spærret og det forhindrer gennemkørsel, hvilket blandt andet har forhindret skraldemændene i at komme ind i bebyggelsen.

3) Susanne kigger på hvor vi kan lægge sten på vores egen grund, og hvor det vil være kommunen der skal handle. Susanne sender ansøgning om at måtte sætte skilte op.

B) Legepladsen og legepladsudvalget

- 1) De har endnu ikke kunnet holde et lokale til at afholde mødet.
- 2) Bestyrelsen beslutter at Legepladsudvalget kan bruge afdelingsbestyrelsens lokale. Chehade får en brik der giver ham adgang, i tidsrummet 17-23 hverdag og weekend.

C) Budgetkontrol.

- 1) Der er ikke spørgsmål til budgettet på nuværende tidspunkt.

12. Fremtidige emner og møder

- a) Opsamling på markvandring
- b) Møde med aktivbestyrelsen vedrørende fremtidig fordeling af ressourcer c)
Møde om afdelingens økonomi inden næste budgetbeboermøde med henblik på prioritering i budgettet
- d) Møde omhandlende evaluering af/opsamling på markvandringen

Næstemøde afholde d. 22. Juni 2022:

Mødet var planlagt til torsdag d. 23. juni 2022, men da det er Sankt Hans, besluttede bestyrelsen at afholde næste møde onsdag d. 22. juni 2022 istedet.